АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 августа 2022 г. N 569

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ

СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 07.07.2016 N 405

Администрация Смоленской области постановляет:

Внести в [постановление](consultantplus://offline/ref=2E1882AEF6B246E32922AF1F5F68ABE12F4AA638C1FF52E277C1BE21E759D1BDDF1CC9516E6E262F3D74170F49D64FC3D0l3V3J) Администрации Смоленской области от 07.07.2016 N 405 "Об утверждении Порядка организации и проведения конкурса по определению юридического лица, которое будет осуществлять функцию по разрешению кризисных ситуаций, связанных с невыполнением инвесторами (застройщиками) своих обязательств перед гражданами-соинвесторами (участниками долевого строительства) по договорам на строительство многоквартирных домов на территории Смоленской области" (в редакции постановлений Администрации Смоленской области от 20.03.2017 N 151, от 24.07.2017 N 495, от 22.08.2018 N 553, от 26.12.2020 N 877, от 21.09.2021 N 608, от 24.03.2022 N 159) следующие изменения:

1) в [преамбуле](consultantplus://offline/ref=2E1882AEF6B246E32922AF1F5F68ABE12F4AA638C1FF52E277C1BE21E759D1BDDF1CC9517C6E7E233C76080F49C31992966446B5A3054F571D708F92l2V0J) слова "строительство многоквартирных домов" заменить словами "строительство объектов жилого и (или) нежилого назначения";

2) в [Порядке](consultantplus://offline/ref=2E1882AEF6B246E32922AF1F5F68ABE12F4AA638C1FF52E277C1BE21E759D1BDDF1CC9517C6E7E233C76090F48C31992966446B5A3054F571D708F92l2V0J) организации и проведения конкурса по определению юридического лица, которое будет осуществлять функцию по разрешению кризисных ситуаций, связанных с невыполнением инвесторами (застройщиками) своих обязательств перед гражданами-соинвесторами (участниками долевого строительства) по договорам на строительство многоквартирных домов на территории Смоленской области, утвержденном указанным постановлением:

- в [пункте 8](consultantplus://offline/ref=2E1882AEF6B246E32922AF1F5F68ABE12F4AA638C1FF52E277C1BE21E759D1BDDF1CC9517C6E7E233C76090E46C31992966446B5A3054F571D708F92l2V0J):

- в [абзаце шестом](consultantplus://offline/ref=2E1882AEF6B246E32922AF1F5F68ABE12F4AA638C1FF52E277C1BE21E759D1BDDF1CC9517C6E7E233C76090646C31992966446B5A3054F571D708F92l2V0J) слово "общая" исключить;

- [абзац двадцать первый](consultantplus://offline/ref=2E1882AEF6B246E32922AF1F5F68ABE12F4AA638C1FF52E277C1BE21E759D1BDDF1CC9517C6E7E233C76080F44C31992966446B5A3054F571D708F92l2V0J) после слов "обязательств, установленные пунктом 2 статьи 2 областного закона" дополнить словами ", а в случае если назначение земельного участка (земельных участков), предлагаемого (предлагаемых) для передачи на условиях аренды без проведения торгов юридическому лицу - победителю конкурса, предполагает строительство объектов нежилого назначения, - установленные [подпунктами "а"](consultantplus://offline/ref=2E1882AEF6B246E32922AF1F5F68ABE12F4AA638C1FF51E976C1BE21E759D1BDDF1CC9517C6E7E233C76090B40C31992966446B5A3054F571D708F92l2V0J), ["б" пункта 2 статьи 2](consultantplus://offline/ref=2E1882AEF6B246E32922AF1F5F68ABE12F4AA638C1FF51E976C1BE21E759D1BDDF1CC9517C6E7E233C76090B41C31992966446B5A3054F571D708F92l2V0J) областного закона";

- в [пункте 9](consultantplus://offline/ref=2E1882AEF6B246E32922AF1F5F68ABE12F4AA638C1FF52E277C1BE21E759D1BDDF1CC9517C6E7E233C76080D40C31992966446B5A3054F571D708F92l2V0J) слова "орган исполнительной власти" заменить словами "исполнительный орган", слова "строительство многоквартирных домов" заменить словами "строительство объектов жилого и (или) нежилого назначения";

- в [абзаце первом пункта 10](consultantplus://offline/ref=2E1882AEF6B246E32922AF1F5F68ABE12F4AA638C1FF52E277C1BE21E759D1BDDF1CC9517C6E7E233C76090749C31992966446B5A3054F571D708F92l2V0J) слова "не менее чем за 30 рабочих дней" заменить словами "не менее чем за 15 календарных дней";

- в [пункте 13](consultantplus://offline/ref=2E1882AEF6B246E32922AF1F5F68ABE12F4AA638C1FF52E277C1BE21E759D1BDDF1CC9517C6E7E233C76090C45C31992966446B5A3054F571D708F92l2V0J):

- [абзац второй](consultantplus://offline/ref=2E1882AEF6B246E32922AF1F5F68ABE12F4AA638C1FF52E277C1BE21E759D1BDDF1CC9517C6E7E233C76090C46C31992966446B5A3054F571D708F92l2V0J) дополнить словами "(прилагаются по собственной инициативе)";

- [абзац шестой](consultantplus://offline/ref=2E1882AEF6B246E32922AF1F5F68ABE12F4AA638C1FF52E277C1BE21E759D1BDDF1CC9517C6E7E233C76090640C31992966446B5A3054F571D708F92l2V0J) признать утратившим силу;

- [дополнить](consultantplus://offline/ref=2E1882AEF6B246E32922AF1F5F68ABE12F4AA638C1FF52E277C1BE21E759D1BDDF1CC9517C6E7E233C76090C45C31992966446B5A3054F571D708F92l2V0J) абзацами следующего содержания:

"- обязательство участника конкурса в произвольной форме о соответствии предлагаемых к предоставлению гражданам-соинвесторам (участникам долевого строительства) жилых помещений следующим критериям:

- площадь жилого помещения, предоставляемого гражданину-соинвестору (участнику долевого строительства), составляет не менее площади жилого помещения, фактически оплаченной гражданином-соинвестором (участником долевого строительства) по заключенному им с недобросовестным застройщиком договору на строительство многоквартирного дома на территории Смоленской области (в случае если условие, предложенное участником конкурса, предполагает предоставление гражданам-соинвесторам (участникам долевого строительства) жилого помещения в построенном ранее или строящемся многоквартирном доме, и (или) строительство на предоставляемом земельном участке многоквартирного дома, жилые помещения в котором будут переданы в собственность граждан-соинвесторов (участников долевого строительства), и (или) завершение строительства многоквартирного дома, в котором граждане-соинвесторы (участники долевого строительства) имеют в соответствии с заключенными с недобросовестным застройщиком договорами участия в долевом строительстве многоквартирного дома объекты долевого строительства (жилые помещения);

- предоставляемые жилые помещения относятся к первичному рынку жилья (в случае если условие, предложенное участником конкурса, предполагает предоставление гражданам-соинвесторам (участникам долевого строительства) жилого помещения в построенном ранее или строящемся многоквартирном доме, и (или) строительство на предоставляемом земельном участке многоквартирного дома, жилые помещения в котором будут переданы в собственность граждан-соинвесторов (участников долевого строительства), и (или) завершение строительства многоквартирного дома, в котором граждане-соинвесторы (участники долевого строительства) имеют в соответствии с заключенными с недобросовестным застройщиком договорами участия в долевом строительстве многоквартирного дома объекты долевого строительства (жилые помещения).";

- в [пункте 22](consultantplus://offline/ref=2E1882AEF6B246E32922AF1F5F68ABE12F4AA638C1FF52E277C1BE21E759D1BDDF1CC9517C6E7E233C76090847C31992966446B5A3054F571D708F92l2V0J):

- [абзац шестой](consultantplus://offline/ref=2E1882AEF6B246E32922AF1F5F68ABE12F4AA638C1FF52E277C1BE21E759D1BDDF1CC9517C6E7E233C76090742C31992966446B5A3054F571D708F92l2V0J) после слов "4-комнатные квартиры - 35 баллов" дополнить словами "; 5-комнатные квартиры - 40 баллов";

- [абзац седьмой](consultantplus://offline/ref=2E1882AEF6B246E32922AF1F5F68ABE12F4AA638C1FF52E277C1BE21E759D1BDDF1CC9517C6E7E233C76090743C31992966446B5A3054F571D708F92l2V0J) после слов "за 4-комнатную квартиру - 35 баллов" дополнить словами "; за 5-комнатную квартиру - 40 баллов".

И.о. Губернатора

Смоленской области

Ю.С.СВИРИДЕНКОВ