

# АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 6 декабря 2022 г. N 906

### ОБ ОСОБЕННОСТЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В 2022 ГОДУ ОТСРОЧКИ УПЛАТЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИЕСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, НА КОТОРЫХ ПРЕДУСМОТРЕНА РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТОВ МЕЛИОРАЦИИ ЗЕМЕЛЬ

В связи со сложившимися в 2022 году сложными экономическими условиями осуществления производственно-хозяйственной деятельности, направленной на обеспечение продовольственной безопасности населения, в целях поддержки сельскохозяйственных товаропроизводителей (кроме граждан, ведущих личное подсобное хозяйство), признанных таковыми в соответствии со статьей 3 Федерального закона "О развитии сельского хозяйства", относящихся к категории юридических лиц (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальных предпринимателей, занимающихся сельскохозяйственным производством на территории Смоленской области (далее - сельскохозяйственные товаропроизводители), Администрация Смоленской области постановляет:

1. Установить, что в отношении договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Смоленской области (далее также - земельные участки), заключенных с сельскохозяйственными товаропроизводителями (далее - договоры аренды земельных участков), допускается заключение дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку уплаты арендной платы за земельный участок (далее также - отсрочка), при соблюдении следующих условий:

- наличие в отношении земельного участка проекта мелиорации земель, разработанного, согласованного и утвержденного в соответствии с требованиями Приказа Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 15.05.2019 N 255 "Об утверждении Порядка разработки, согласования и утверждения проектов мелиорации земель" (далее - проект мелиорации земель);

- направление в срок до 20 декабря 2022 года включительно сельскохозяйственным товаропроизводителем, заключившим договор аренды земельного участка (далее - арендатор), заявления о предоставлении отсрочки (далее также - заявление) по форме согласно приложению к

настоящему постановлению в Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области. К заявлению прилагается заверенная подписью арендатора (уполномоченного представителя юридического лица - арендатора) и печатью арендатора (при наличии) копия проекта мелиорации земель;

- наличие положительного заключения Департамента Смоленской области по сельскому хозяйству и продовольствию о целесообразности предоставления отсрочки арендатору. Данное заключение запрашивается (с приложением копии заявления и копии проекта мелиорации земель) Департаментом имущественных и земельных отношений Смоленской области в срок не более 2 рабочих дней со дня поступления в Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области заявления от арендатора. Департамент Смоленской области по сельскому хозяйству и продовольствию подготавливает и направляет в Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области указанное заключение в срок не более 2 рабочих дней со дня поступления в Департамент Смоленской области по сельскому хозяйству и продовольствию запроса Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области. Целесообразность предоставления арендатору отсрочки определяется на основании следующих критериев:

- отнесение арендатора к категории сельскохозяйственного товаропроизводителя;

- обращение за отсрочкой в отношении земельного участка, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения;

- наличие проекта мелиорации земель.

Документы, указанные в абзаце третьем настоящего пункта, подаются нарочно в Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области лично арендатором либо уполномоченным представителем арендатора на основании доверенности, оформленной в соответствии с федеральным законодательством.

На дату обращения сельскохозяйственные товаропроизводители должны соответствовать критериям, указанным в абзацах пятом - седьмом настоящего пункта.

2. Отсрочка предоставляется за период с 1 июля по 31 декабря 2022 года включительно.

Отсрочка предоставляется на срок один год (или меньший срок по желанию арендатора) с даты подачи арендатором в Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области заявления.

Задолженность по арендной плате за период с 1 июля по 31 декабря 2022

года (включительно) подлежит единовременной уплате полной суммы задолженности не ранее 1 июля 2023 года и не позднее 20 декабря 2023 года.

Положения, предусмотренные настоящим пунктом, устанавливаются дополнительным соглашением к договору аренды земельного участка и применяются независимо от даты заключения дополнительного соглашения.

3. Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области в срок не более 5 рабочих дней со дня получения заявления рассматривает представленные арендатором документы, указанные в абзаце третьем пункта 1 настоящего постановления, и заключение Департамента Смоленской области по сельскому хозяйству и продовольствию о целесообразности предоставления отсрочки арендатору и принимает решение о предоставлении отсрочки либо об отказе в предоставлении отсрочки.

При принятии решения о предоставлении отсрочки Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области в срок не более 6 рабочих дней со дня получения заявления направляет арендатору, обратившемуся с заявлением, уведомление о принятом решении.

Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области, являющийся арендодателем по договорам аренды земельных участков, заключает дополнительные соглашения к договорам аренды земельных участков, предусматривающие отсрочку, в срок не более 10 рабочих дней со дня поступления в Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области заявлений.

Основанием для отказа в предоставлении отсрочки является несоответствие условиям, указанным в пункте 1 настоящего постановления.

При принятии решения об отказе в предоставлении отсрочки Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области направляет арендатору письменное уведомление об этом с указанием причины отказа в течение 10 рабочих дней со дня поступления в Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области заявления о предоставлении отсрочки.

4. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 июля 2022 года.

Губернатор  
Смоленской области  
А.В.ОСТРОВСКИЙ

Приложение  
к постановлению  
Администрации  
Смоленской области  
от 06.12.2022 N 906

Форма

Департамент  
имущественных  
и земельных отношений  
Смоленской области

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы  
за земельный участок из земель  
сельскохозяйственного назначения, находящийся  
в государственной собственности Смоленской области,  
на котором предусмотрена реализация  
проекта мелиорации земель

Арендатор

\_\_\_\_\_  
—,  
(полное наименование юридического лица, Ф.И.О.  
индивидуального предпринимателя)  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(зарегистрирован по адресу)  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(кем и когда зарегистрирован сельскохозяйственный  
товаропроизводитель)  
свидетельство о государственной регистрации N \_\_\_\_\_ от  
\_\_\_\_\_,  
выдано "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_  
(кем выдано)  
адрес местоположения, указанный в регистрационных документах,

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_,  
фактическое местоположение (полностью)  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
в \_\_\_\_\_ лице

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_,  
(должность (при наличии), Ф.И.О. полностью)  
действующего на основании

\_\_\_\_\_,  
(устав, положение, протокол об избрании,  
доверенность, иное)  
контактный \_\_\_\_\_ телефон

просит предоставить отсрочку платежей по договору аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_.

- Приложения:
- 1. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.
  - 2. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.
  - 3. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(дата) (подпись)

\_\_\_\_\_