



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Правила определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также порядок расчета, условия и сроки ее внесения

Администрация Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

Внести в Правила определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением

Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также порядок расчета, условия и сроки ее внесения, утвержденные постановлением Администрации Смоленской области от 20.07.2022 № 500, следующие изменения:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Размер платы за использование земельных участков на территории Смоленской области в случае, если кадастровая стоимость земельного участка установлена, определяется по следующей формуле:

$$РП_{л} = (КС \times C_{т} / 100) \times КЧ_{S} \times К_{д} / К_{г}, \text{ где:}$$

$РП_{л}$ - размер платы за использование земельных участков на территории Смоленской области (рублей);

$КС$ - кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

$C_{т}$ - ставка, применяемая для определения размера платы за использование земельных участков, согласно приложению к настоящим Правилам (процентов);

$КЧ_{S}$ - коэффициент площади земельного участка.

В случае если используется весь земельный участок, коэффициент площади земельного участка равен 1.

В случае если используется часть земельного участка, коэффициент рассчитывается по формуле:

$$КЧ_{S} = S_{ч} / S_{общ}, \text{ где:}$$

$S_{ч}$ - площадь части земельного участка (m^2);

$S_{общ}$ - общая площадь земельного участка (m^2);

$К_{д}$ - количество дней использования земельного участка в течение календарного года (дней);

$К_{г}$ - количество дней в году (дней).

2) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Размер платы за использование земельных участков на территории Смоленской области в случае, если кадастровая стоимость земельного участка не установлена, определяется по следующей формуле:

$$РП_{л} = (CУ_{кc} \times S_{общ}) \times C_{т} / 100 \times КЧ_{S} \times К_{д} / К_{г}, \text{ где:}$$

$РП_{л}$ - размер платы за использование земельных участков на территории Смоленской области (рублей);

$CУ_{кc}$ - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу) Смоленской области, утвержденный правовым актом уполномоченного органа (рублей/ m^2);

$S_{общ}$ - общая площадь земельного участка (m^2);

S_T – ставка, применяемая для определения размера платы за использование земельных участков, согласно приложению к настоящим Правилам (процентов);

$K_{ЧС}$ – коэффициент площади земельного участка.

В случае если используется весь земельный участок, коэффициент площади земельного участка равен 1.

В случае если используется часть земельного участка, коэффициент рассчитывается по формуле:

$$K_{ЧС} = S_{ч} / S_{общ}, \text{ где:}$$

$S_{ч}$ – площадь части земельного участка (m^2);

$S_{общ}$ – общая площадь земельного участка (m^2);

K_d – количество дней использования земельного участка в течение календарного года (дней);

K_r – количество дней в году (дней);»;

3) приложение к Правилам определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также порядку расчета, условиям и срокам ее внесения изложить в новой редакции (прилагается).

Приложение
к Правилам определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также порядку расчета, условиям и срокам ее внесения

СТАВКИ, применяемые для определения размера платы за использование земельных участков

- 0,3 процента – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения подземных линейных сооружений, а также их наземных частей и сооружений, технологически необходимых для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- 0,3 процента – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения водопроводов и водоводов всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- 0,3 процента – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- 0,1 процента – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории;

- 0,1 процента – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений;

- 0,3 процента – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также

связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- 0,3 процента – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- 0,3 процента – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- 0,3 процента – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения геодезических, межевых, предупреждающих и иных знаков, включая информационные табло (стелы) и флагштоки;

- 0,3 процента – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения защитных сооружений гражданской обороны, сооружений инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- 0,3 процента – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения объектов, предназначенных для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- 0,3 процента – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения линий связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- 0,3 процента – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- 0,3 процента – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения пожарных водоемов и мест сосредоточения средств пожаротушения;

- 0,3 процента – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения прудов-испарителей;

- 0,3 процента – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения отдельно стоящих ветроэнергетических установок и солнечных батарей, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- 0,1 процента – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения пунктов охраны правопорядка и стационарных постов дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- 0,8 процента – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения пунктов весового контроля автомобилей, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- 0,1 процента – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения ограждающих устройств (ворот, калиток, шлагбаумов, в том числе автоматических, и декоративных ограждений (заборов), размещаемых на придомовых территориях многоквартирных домов;

- 0,3 процента – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха

населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневого навесов, аэрариев, соляриев, кабинок для переодевания, душевых кабинок, временных павильонов и киосков, туалетов, питьевых фонтанчиков и другого оборудования, в том числе для санитарной очистки территории, пунктов проката инвентаря, медицинских пунктов первой помощи, площадок или полей для пикников, танцевальных, спортивных и детских игровых площадок и городков), для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- 0,2 процента – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения лодочных станций, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- 0,1 процента – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения объектов, предназначенных для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружений водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- 0,3 процента – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения пунктов приема вторичного сырья, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- 0,3 процента – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения передвижных цирков, передвижных зоопарков и передвижных луна-парков;

- 0,3 процента – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения сезонных аттракционов, палаток и лотков, размещаемых в целях организации сезонных ярмарок, на которых осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции;

- 0,1 процента – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковок;

- 0,1 процента – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения спортивных и детских площадок;

- 0,1 процента – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения площадок для дрессировки собак, площадок для выгула собак, а также голубятен;

- 0,5 процента – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения платежных терминалов для оплаты услуг и штрафов;

- 0,1 процента – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения общественных туалетов нестационарного типа;

- 0,5 процента – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения зарядных станций (терминалов) для электротранспорта;

- 0,1 процента – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения площадок для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или)

осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальных строений, предназначенных для обеспечения потребностей застройщика (мобильных бытовых городков (комплексов производственного быта), офисов продаж).

Губернатор
Смоленской области

А.В. Островский