



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. Ленина, д. 1, г. Смоленск, 214008  
Тел./факс (4812) 20-59-12  
e-mail: depim@admin-smolensk.ru,  
<https://depim.admin-smolensk.ru/>

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику Департамента  
экономического развития  
Смоленской области

**Романенкову Р.А.**

**Отчет**

**по результатам предварительной оценки  
регулирующего воздействия проекта постановления Администрации  
Смоленской области «О внесении изменений в Правила определения размера  
платы за использование земельных участков, находящихся в государственной  
собственности Смоленской области, без предоставления земельных участков и  
установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов,  
виды которых установлены постановлением Правительства Российской  
Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов,  
размещение которых может осуществляться на землях или земельных  
участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности,  
без предоставления земельных участков и установления сервитутов»,  
а также порядок расчета, условия и сроки ее внесения»**

**а) описание содержания предлагаемого правового регулирования.**

Проект постановления Администрации Смоленской области «О внесении изменений в Правила определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также порядок расчета, условия и сроки ее внесения» (далее – проект постановления) разработан в целях уточнения порядка определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации

от 03.12.2014 № 1300 (далее – земельные участки, объекты), в случае, если кадастровая стоимость земельных участков не установлена.

В этих целях проектом постановления предлагается дополнить математическую формулу, применяемую при расчете размера платы за использование земельных участков для размещения объектов величиной (ставкой ( $C_T$ ), выраженной в процентном отношении от произведения среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу) Смоленской области, утвержденного нормативным правовым актом исполнительного органа Смоленской области, и общей площади земельного участка (далее – ставка), а также установить размеры ставок.

**б) сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных эффектов, порождаемых наличием данной проблемы.**

Предлагаемое правовое регулирование направлено на обеспечение единообразного подхода для определения размера платы за использование земельных участков для размещения объектов в случаях, если кадастровая стоимость земельных участков не установлена, и в случаях, если кадастровая стоимость земельных участков установлена.

Применение ставки позволит уменьшить размер платы за использование земельных участков для размещения объектов в случаях, если кадастровая стоимость земельных участков не установлена, приблизив его к размеру платы за использование земельных участков для размещения объектов в случаях, если кадастровая стоимость установлена.

**в) сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия целям и приоритетам государственной политики и направлениям деятельности органов исполнительной власти Смоленской области; ключевые показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования и срок оценки их достижения.**

Цель предлагаемого правового регулирования	Наименование ключевых показателей достижения цели предлагаемого правового регулирования	Значения ключевых показателей достижения цели предлагаемого правового регулирования	Единица измерения ключевых показателей (ед.)	Сроки достижения цели
Уточнение порядка определения размера платы за использование земельных участков для размещения объектов в случае, если кадастровая стоимость земельных	Принятие нормативного правового акта, устанавливающего порядок расчета платы за использование	1	ед.	Март 2023 год

участков не установлена, а также установление размера ставок, применяемых для определения размера платы	земельных участков для размещения объектов в случае, если кадастровая стоимость земельных участков не установлена, и размеры ставок, применяемых при таком расчете			
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

**г) оценка расходов областного бюджета в связи с реализацией предлагаемого правового регулирования с использованием количественных методов.**

Принятие постановления не потребует финансирования за счет средств областного бюджета, бюджетов иных уровней и внебюджетных источников.

**д) описание возможных альтернативных способов предлагаемого правового регулирования (необходимые мероприятия, результат оценки последствий).**

	<b>Вариант 1</b>	<b>Вариант 2</b>
1. Содержание варианта решения проблемы	принятие проекта	непринятие проекта
2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	количество потенциальных заявителей останется без изменений	количество потенциальных заявителей останется без изменений
3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	дополнительные доходы и расходы отсутствуют	дополнительные доходы и расходы отсутствуют
4. Оценка расходов (доходов) областного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	дополнительные доходы и расходы отсутствуют	дополнительные доходы и расходы отсутствуют

5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	цели регулирования будут достигнуты	цели регулирования не будут достигнуты
6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	отсутствуют	<ul style="list-style-type: none"> <li>- риск невозможности уточнения порядка определения размера платы за использование земельных участков для размещения объектов в случае, если кадастровая стоимость земельных участков не установлена;</li> <li>- риск невозможности уменьшения размера платы за использование земельных участков и обеспечения единообразного подхода для определения размера платы за использование земельных участков для размещения объектов в случаях, если кадастровая стоимость земельных участков установлена, и в случаях, если кадастровая стоимость земельных участков не установлена;</li> <li>- риск уменьшения случаев обращения заинтересованных лиц в уполномоченный орган за предоставлением разрешения на использование земельных участков и, как следствие, уменьшение случаев вовлечения земельных участков в хозяйственный оборот;</li> <li>- риск уменьшения доходной части областного бюджета</li> </ul>
7.	Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы, в том числе обоснование соразмерности затрат на исполнение обязательных требований лицами, в отношении которых они устанавливаются, с рисками, предотвращаемыми этими обязательными требованиями, при обычных условиях	

	<p>гражданского оборота:  выбран вариант № 1, в рамках которого возможно достижение целей правового регулирования при отсутствии рисков неблагоприятных последствий, а именно: уточнение порядка определения размера платы за использование земельных участков для размещения объектов в случае, если кадастровая стоимость земельных участков не установлена, а также установление размера ставок, применяемых для определения размера платы</p>
8.	<p>Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:  Проект НПА разработан в целях уточнения порядка определения размера платы за использование земельных участков для размещения объектов в случае, если кадастровая стоимость земельных участков не установлена, а также в целях установления размера ставок, применяемых для определения размера платы.  Проектом постановления: уточняется формула, применяемая при расчете размера платы за использование земельных участков для размещения объектов, в случаях, если кадастровая стоимость земельных участков не установлена. В этой связи пункт 4 постановления Администрации Смоленской области от 20.07.2022 № 500 излагается в новой редакции.  Проектом постановления устанавливаются размеры ставок для расчета платы за использование земельных участков для размещения объектов в случае, если кадастровая стоимость земельных участков не установлена. В этой связи приложение к Правилам определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публично сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также порядку расчета, условиям и срокам ее внесения, излагается в новой редакции.</p>

**е) описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.**

Проект постановления затрагивает интересы граждан и юридических лиц, заинтересованных в использовании земельных участков для размещения объектов в случае, если кадастровая стоимость земельных участков не установлена.

**ж) оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них предлагаемым правовым регулированием, с использованием количественных методов.**

Принятие постановления повлечет изменение расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в сторону уменьшения.

Изменение размера платы за использование земельных участков в зависимости от наличия (отсутствия) сведений о кадастровой стоимости земельных участков представлено на нижеследующем примере.

Заявитель обратился в уполномоченный орган за выдачей разрешения на использование земельного участка для размещения трансформаторной подстанции сроком на 1 год.

Испрашиваемый земельный участок, расположен в городе Смоленске;

категория земель - земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования - для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

S – 70 кв. метров;

кадастровая стоимость земельного участка – 277 477,9 рублей.

1. Размер платы за использование земельного участка в случае, если кадастровая стоимость земельного участка установлена в соответствии с пунктом 3 постановления Администрации Смоленской области от 20.07.202 № 500 составит 832,43 руб. (0,3 % от кадастровой стоимости земельного участка).

2. Размер платы за использование земельного участка в случае, если кадастровая стоимость земельного участка не установлена в соответствии с пунктом 4 постановления Администрации Смоленской области от 20.07.202 № 500 составит 237 423,20 руб. (произведение среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городу Смоленску, утвержденного приказом Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области от 16.11.2020 № 1341, в разрезе сегмента вида использования «Жилая застройка (средняя и многоэтажная)» согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.08.2021 № П/0336 и площади земельного участка).

3. Размер платы за использование земельного участка в случае, если кадастровая стоимость земельного участка не установлена (при условии принятия предлагаемого проекта постановления в качестве нормативного правового акта Смоленской области) составит 712,27 рублей, (0,3% от произведения среднего

уровня кадастровой стоимости земельных участков по городу Смоленску, утвержденного приказом Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области от 16.11.2020 № 1341, в разрезе сегмента вида использования «Жилая застройка (средняя и многоэтажная)» согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.08.2021 № П/0336 и площади земельного участка).

В случае принятия предлагаемого проекта постановления в качестве нормативного правового акта Смоленской области размер платы за использование земельных участков на территории Смоленской области в случае, если кадастровая стоимость земельных участков не установлена, будет приближен к размеру платы за использование земельных участков в случае, если кадастровая стоимость земельного участка установлена.

**з) сведения о результатах проведения публичных обсуждений.**

Публичные обсуждения в отношении проекта постановления проведены.

Ссылка на сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещена информация о проведении публичного обсуждения: <https://regulation.admin-smolensk.ru/projects#npa=323>.

В публичных обсуждениях принял участие Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Смоленской области. Замечания и предложения о доработке проекта постановления по результатам публичного обсуждения отсутствуют, проект нормативного правового акта концептуально одобрен (сводка замечаний и предложений, поступивших в ходе публичного обсуждения проекта, прилагается).

Срок проведения публичных обсуждений: 7 календарных дней (с 16.12.2022 по 22.12.2022).

**и) обоснование необходимости представления субъектом предпринимательской и инвестиционной деятельности документов, предусмотренных проектом НПА, в разрезе каждого такого документа.**

Проект постановления не содержит норм, устанавливающих необходимость представления субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности каких-либо документов.

**к) степень регулирующего воздействия (низкая, средняя, высокая).**

Проект постановления соответствует средней степени регулирующего воздействия, установленной постановлением Администрации Смоленской области от 13.11.2015 № 718.

И.о. начальника Департамента

**Т.В. Яковенкова**