



**ДЕПАРТАМЕНТ  
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ  
ХОЗЯЙСТВУ**

ул. Октябрьской революции, д.14-а,  
г. Смоленск, 214000  
тел. (4812) 29-26-01, тел./факс (4812) 38-97-67  
e-mail: savst2@admin-smolensk.ru  
<https://stjkh.admin-smolensk.ru>

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ОТЧЕТ**

**о предварительной оценке регулирующего воздействия проекта постановления  
Администрации Смоленской области «О внесении изменений в  
Административный регламент предоставления Департаментом Смоленской  
области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству  
государственной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию  
объектов капитального строительства, в отношении которых выдача  
разрешений на строительство осуществлялась Департаментом Смоленской  
области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству»**

*а) описание содержания предлагаемого правового регулирования в части положений, которые изменяют:*

*- содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности:*

Проект постановления Администрации Смоленской области «О внесении изменений в Административный регламент предоставления Департаментом Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству государственной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в отношении которых выдача разрешений на строительство осуществлялась Департаментом Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству» (далее – проект постановления):

- предоставляет возможность подать заявление и получить внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, включая перечень необходимых для предоставления услуги документов;

- дополняет перечень необходимых документов для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию новым документом: договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие

возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные объекты.

*- содержание или порядок реализации полномочий органов исполнительной власти Смоленской области в отношении с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности:*

В случае принятия и реализации проекта постановления содержание и порядок реализации полномочий Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (далее – Департамент) в отношении с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности не изменяются.

*б) сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных эффектов, порождаемых наличием данной проблемы:*

Принятие проекта постановления нацелено на устранение противоречий действующего Административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в отношении которых выдача разрешений на строительство осуществлялась Департаментом Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству» нормам Градостроительного кодекса Российской Федерации и Устава Смоленской области.

*в) сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия целям и приоритетам государственной политики и направлениям деятельности органов исполнительной власти Смоленской области; ключевые показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования и срок оценки их достижения:*

Наименование цели	Ключевые показатели достижения цели	Единица измерения показателя цели	Значение показателя цели	Дата достижения результата цели
Реализация статьи 38 Устава Смоленской области	Принятие проекта правового акта	единица	1	01.02.2023
Реализация части 5.1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
Реализация приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.06.2022 № 446/пр				
Реализация части 3.8				

статьи Градостроительного кодекса Российской Федерации	55				
---	----	--	--	--	--

*г) оценка расходов областного бюджета в связи с реализацией предлагаемого правового регулирования с использованием количественных методов:*

Реализация проекта постановления не потребует расходов областного бюджета.

*д) описание возможных альтернативных способов предлагаемого правового регулирования (необходимые мероприятия, результат оценки последствий):*

	Вариант 1	Вариант 2	Комментарии
1. Содержание варианта решения проблемы	принятие проекта	непринятие проекта	
2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 – 3 года)	количество потенциальных получателей государственной услуги увеличится	количество потенциальных получателей государственной услуги не изменится	
3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	дополнительные доходы отсутствуют дополнительные расходы присутствуют	дополнительные доходы отсутствуют дополнительные расходы отсутствуют	
4. Оценка расходов (доходов) областного бюджета с введением предлагаемого правового регулирования	доходы/расходы областного бюджета отражены в пункте «Г» настоящего отчета	доходы/расходы областного бюджета отражены в пункте «Г» настоящего отчета	
5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	цели регулирования будут достигнуты	цели регулирования не будут достигнуты	
6. Оценка рисов неблагоприятных последствий	отсутствуют	риск неполучения государственной услуги	
7.	<p>Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы, в том числе обоснование соразмерности затрат на исполнение обязательных требований лицами, в отношении которых они устанавливаются, с рисками, предотвращаемыми этими обязательными требованиями, при обычных условиях гражданского оборота:</p> <p>Выбран вариант № 1, поскольку в случае непринятия проекта правового регулирования государственная услуга не будет соответствовать действующему законодательству, невыполнению целевых показателей регламентизации массовых социально</p>		

	значимых услуг. В связи с этим Департамент полагает, что альтернативные способы решения проблемы отсутствуют, в рамках которого возможно достижение целей правового регулирования при отсутствии рисков неблагоприятных последствий.
8.	<p>Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:</p> <p>Проект НПА разработан в связи с необходимостью приведения Административного регламента в соответствие с требованиями федерального и областного законодательства, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации</li> <li>- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.06.2022 № 446/пр</li> <li>- Устав Смоленской области</li> </ul>

*е) описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием:*

Принятие и реализация проекта постановления затронет интересы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в сферах строительства, архитектурно-строительного проектирования и жилищно-коммунального хозяйства.

*ж) оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них предлагаемым правовым регулированием, с использованием количественных методов:*

**Название требования:** предоставление документов для получения государственной услуги.

**Условие возникновения требования:** обращение в Департамент.

**Тип требования:** подготовка и предоставление документов.

**Масштаб:** участников – 1 ед.

**Частота:** при возникновении необходимости

**Среднемесячная заработная плата** по виду экономической деятельности «Строительство» за январь-август 2022 года составила 38 308,5 руб. (материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Смоленской области – <https://sml.gks.ru/folder/53381>).

**Средняя стоимость часа работы:** 38 308,5/21 рабочий день/8 рабочих часов = **228,03 руб.**

Текущее регулирование	Новое регулирование	Комментарии
Пакет документов для получения государственной услуги: 1) заявление – 1 чел/час 2) пакет документов – 15 чел/час 3) подача документов в Департамент – 2 чел/час	Пакет документов для получения субсидии: 1) заявление – 1 чел/час 2) пакет документов – 16 чел/час 3) подача документов в Департамент – 2 чел/час	
Общая стоимость требования: 228,03 руб.*18 чел/час*1 обращение = <b>4 104,54 руб.</b>	Общая стоимость требования: 228,03 руб.*19 чел/час*1 обращение = <b>4 332,57 руб.</b>	

При принятии проекта постановления и получения государственной услуги расходы получателей увеличатся

з) сведения о результатах проведенных публичных обсуждений (ссылка на подраздел во вкладке «Публичные обсуждения в рамках ОРВ» официального сайта разработчика или на региональном портале: [www.regulation.gov.ru](http://www.regulation.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещена информация о проведении публичного обсуждения, срок проведения публичного обсуждения, сведения об участниках публичного обсуждения, информация о поступивших замечаниях и предложениях по доработке проекта НПА, а также по их учету разработчиком):

Проект постановления был размещен на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://stjkh.admin-smolensk.ru/gradostroitelstvo/ocenka-reguliruyuschego-vozdjestviya/vvod-v-ekspluatsiyu/> для проведения публичных обсуждений. Сроки проведения публичных обсуждений установлены с 29.08.2022 по 09.09.2022. За время проведения публичных обсуждений замечания и предложения по доработке проекта постановления не поступали.

и) обоснование необходимости представления субъектом предпринимательской и инвестиционной деятельности документов, предусмотренных проектом НПА, в разрезе каждого такого документа:

№ п/п	Наименование документа	Обоснование предоставления документа
1	договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настоящим пунктом объекты	Часть 3.8 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации

к) степень регулирующего воздействия (низкая, средняя, высокая):  
Высокая степень регулирующего воздействия.

Начальник Департамента

**К.Н. Ростовцев**