



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. Ленина, д. 1, г. Смоленск, 214008
Тел./факс (4812) 20-59-12
e-mail: depim@admin-smolensk.ru,
<https://depim.admin-smolensk.ru/>

№ _____

на № _____ от _____

Начальнику Департамента
экономического развития
Смоленской области

Титову А.А.

Отчет

**по результатам предварительной оценки регулирующего воздействия
проекта постановления Администрации Смоленской области «Об утверждении
Административного регламента предоставления Департаментом
имущественных и земельных отношений Смоленской области государственной
услуги «Сдача в аренду объектов государственной собственности
Смоленской области»**

1. Описание содержания предлагаемого правового регулирования.

Проект постановления Администрации Смоленской области «Об утверждении Административного регламента предоставления Департаментом имущественных и земельных отношений Смоленской области государственной услуги «Сдача в аренду объектов государственной собственности Смоленской области» (далее – проект постановления) разработан в целях упорядочения выполнения административных процедур предоставления государственной услуги «Сдача в аренду объектов государственной собственности Смоленской области» с учетом требований Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановления Администрации Смоленской области от 18.04.2011 № 224 «Об утверждении порядка разработки и утверждения органами исполнительной власти Смоленской области административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг» и постановления Администрации Смоленской области от 26.01.2022 № 18 «Об утверждении Положения о порядке сдачи в аренду объектов государственной собственности Смоленской области».

В соответствии с Положением о Департаменте имущественных и земельных отношений Смоленской области, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 20.02.2009 № 86, Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области (далее также – Департамент) является уполномоченным исполнительным органом Смоленской области, осуществляющим

исполнительно-распорядительные функции в сфере управления и распоряжения государственной собственностью Смоленской области.

Утверждение Административного регламента предоставления Департаментом государственной услуги «Сдача в аренду объектов государственной собственности Смоленской области» позволит повысить качество оказания указанной государственной услуги за счет упорядочения административных процедур и административных действий, устранения избыточных административных процедур и административных действий, конкретизации срока их исполнения.

Проектом постановления также предлагается признать утратившим силу постановление Администрации Смоленской области от 22.05.2012 № 312 «Об утверждении Административного регламента предоставления Департаментом имущественных и земельных отношений Смоленской области государственной услуги «Сдача в аренду объектов государственной собственности Смоленской области» и его последующие редакции.

2. Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных эффектов, порождаемых наличием данной проблемы.

Постановлением Администрации Смоленской области от 26.01.2022 № 18, утверждено Положения о порядке сдачи в аренду объектов государственной собственности Смоленской области.

Указанным постановлением установлен порядок сдачи в аренду юридическим и физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, объектов государственной собственности Смоленской области, составляющих государственную казну Смоленской области, и объектов государственной собственности Смоленской области, находящихся в оперативном управлении областного государственного учреждения, исполнительного органа Смоленской области, областного государственного казенного предприятия, а также находящихся в хозяйственном ведении областного государственного унитарного предприятия.

Кроме того, признано утратившим силу постановление Администрации Смоленской области от 09.12.2008 № 678 «Об утверждении Положения о порядке сдачи в аренду объектов государственной собственности Смоленской области» и его последующие редакции, в соответствии с которыми разработан действующий Административный регламент предоставления Департаментом имущественных и земельных отношений Смоленской области государственной услуги «Сдача в аренду объектов государственной собственности Смоленской области», утвержденный постановлением Администрации Смоленской области от 22.05.2012 № 312.

Предлагаемое правовое регулирование направлено на устранение неопределенности при предоставлении Департаментом имущественных и земельных отношений Смоленской области государственной услуги «Сдача в аренду объектов государственной собственности Смоленской области».

3. Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия целям и приоритетам государственной политики и направлениям деятельности органов исполнительной власти Смоленской области; ключевые показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования и срок оценки их достижения.

Цель предлагаемого правового регулирования	Наименование ключевых показателей достижения цели предлагаемого правового регулирования	Значения ключевых показателей достижения цели предлагаемого правового регулирования	Единица измерения ключевых показателей	Сроки достижения цели
Упорядочение выполнения административных процедур предоставления государственной услуги «Сдача в аренду объектов государственной собственности Смоленской области»	утверждение проекта постановления	1	единица	31.03.2023

4. Оценка расходов областного бюджета в связи с реализацией предлагаемого правового регулирования с использованием количественных методов.

Принятие постановления Администрации Смоленской области не потребует финансирования за счет средств областного бюджета, бюджетов иных уровней и внебюджетных источников.

5. Описание возможных альтернативных способов предлагаемого правового регулирования (необходимые мероприятия, результат оценки последствий).

	Вариант 1	Вариант 2
1. Содержание варианта решения проблемы	принятие проекта	непринятие проекта
2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	количество потенциальных заявителей - останется без изменений	количество потенциальных заявителей - останется без изменений
3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	дополнительные доходы и расходы отсутствуют	дополнительные доходы и расходы отсутствуют

4. Оценка расходов (доходов) областного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	дополнительные доходы и расходы отсутствуют	дополнительные доходы и расходы отсутствуют
5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	цели регулирования будут достигнуты	цели регулирования не будут достигнуты
6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	отсутствуют	риск невозможности принятия решения о сдаче в аренду объектов государственной собственности Смоленской области
7.	Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы, в том числе обоснование соразмерности затрат на исполнение обязательных требований лицами, в отношении которых они устанавливаются, с рисками, предотвращаемыми этими обязательными требованиями, при обычных условиях гражданского оборота: выбран вариант № 1, в рамках которого возможно достижение целей правового регулирования при отсутствии рисков неблагоприятных последствий, а именно: издание Администрацией Смоленской области нормативного правового акта	
8.	Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: проект постановления разработан в целях упорядочения выполнения административных процедур предоставления государственной услуги «Сдача в аренду объектов государственной собственности Смоленской области»	

6. Описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Проект постановления затрагивает интересы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, заинтересованных в предоставлении в аренду объектов, находящихся в государственной собственности Смоленской области.

7. Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них предлагаемым правовым регулированием, с использованием количественных методов.

Название требования: представление документов для получения имущества в аренду.

Условие возникновения требования: обращение в Департамент.

Тип требования: подготовка и представление документов.

Масштаб: участников - 1 ед.

Действия:

- подготовка документов - 8 чел./час;

- предоставление документов в составе пакета документов в Департамент - 2 чел./час.

Среднемесячная начисленная заработная плата (без выплат социального характера) по виду экономической деятельности «Деятельность по операциям с недвижимым имуществом»: август 2022г. – 27 417,5 руб. Официальный сайт Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Смоленской области: <https://sml.gks.ru/folder/53381>.

Средняя стоимость часа работы: 149 руб./ч. (27 417,5 руб./23 рабочих дня/8 чел./час).

Общая стоимость требования: 1 490 руб. (149*10*1 обращение).

В проекте постановления отсутствуют положения, которые способствуют возникновению необоснованных расходов, связанных с необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты и ограничения.

8. Сведения о результатах проведенных публичных обсуждений.

Публичные обсуждения в отношении проекта постановления проведены в период с 14.10.2022 – 23.10.2022. Ссылка на региональном портале: <https://regulation.admin-smolensk.ru/projects#npa=294>.

Перечень организаций и заинтересованных лиц, которые были извещены о проведении публичных обсуждений проекта постановления по уведомлению: Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Смоленской области (urp67@yandex.ru), Союз «Смоленская Торгово-промышленная палата» (info@smolenskcci.ru), Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (info@smol-opora.ru), Смоленское региональное объединение работодателей «Научно-промышленный союз» (sap_nps@mail.ru), Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» (deloros67@yandex.ru).

Информация о поступлении замечаний и предложений в ходе публичных обсуждений проекта постановления (поступили / не поступили):

Перечень замечаний и предложений, поступивших в ходе публичного обсуждения проекта постановления

№ п/п	Участник публичных обсуждений	Замечание (предложение)	Учет замечаний (предложений)
-------	-------------------------------	-------------------------	------------------------------

1.	Ефременков Алексей Владимирович Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Смоленской области (urp67@yandex.ru)	Да.	Учтено.
2.	Ефременков Алексей Владимирович Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Смоленской области (urp67@yandex.ru)	Является актуальным.	Учтено.
3.	Ефременков Алексей Владимирович Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Смоленской области (urp67@yandex.ru)	Не содержит избыточных обязанностей.	Учтено.
4.	Ефременков Алексей Владимирович Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Смоленской области (urp67@yandex.ru)	Предоставление объектов в аренду.	Учтено.
5.	Ефременков Алексей Владимирович Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Смоленской области (urp67@yandex.ru)	Переходный период не требуется.	Учтено.
6.	Ефременков Алексей Владимирович Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Смоленской области (urp67@yandex.ru)	Иных предложений и замечаний нет.	Учтено.

9. Обоснование необходимости представления субъектом предпринимательской и инвестиционной деятельности документов, предусмотренных проектом НПА, в разрезе каждого такого документа.

№ п/п	Наименование документа	Обоснование предоставления документа
1.	Письменное обращение о даче согласия на сдачу в аренду объекта государственной собственности Смоленской области	Пункт 3.8 Положения о порядке сдачи в аренду объектов государственной собственности Смоленской области, утвержденного постановлением Администрации Смоленской области от 26.01.2022 № 18
2.	Рекомендации наблюдательного совета о совершении сделки (в случаях, установленных Федеральным законом «Об автономных учреждениях»)	Часть 2 статьи 11 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях»
3.	Результаты оценки последствий заключения договора аренды для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания (в случае сдачи в аренду имущества, закрепленного за исполнительным органом Смоленской области, учреждением, казенным предприятием, предприятием, образующими социальную инфраструктуру для детей)	Пункт 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.98 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»
4.	Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию права хозяйственного ведения или оперативного управления на объект недвижимого имущества, либо копия документа, подтверждающего возникновение вещного права на объект недвижимости (в случае если соответствующие права на объекты недвижимого имущества возникли до вступления в силу Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»)	Пункт 3.11 Положения о порядке сдачи в аренду объектов государственной собственности Смоленской области, утвержденного постановлением Администрации Смоленской области от 26.01.2022 № 18
5.	Копии документов технического учета объекта недвижимого имущества (технического паспорта, кадастрового паспорта, технического плана)	Пункт 3.11 Положения о порядке сдачи в аренду объектов государственной собственности Смоленской области, утвержденного постановлением

		Администрации Смоленской области от 26.01.2022 № 18
б.	<p>Заявление заинтересованного лица о предоставлении в аренду объекта государственной собственности Смоленской области, а также:</p> <p>а) для юридических лиц:</p> <ul style="list-style-type: none"> - учредительные документы (положение, устав) со всеми действующими изменениями и дополнениями; - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица; - заверенная подписью руководителя юридического лица информация об отсутствии задолженности по арендной плате и (или) пени за несвоевременное перечисление арендной платы за трехлетний период, предшествующий дню подачи заявления заинтересованного лица (в случае если объект, указанный в заявлении заинтересованного лица, сдавался ему в аренду в указанный период); <p>б) для индивидуальных предпринимателей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя; - копия документа, удостоверяющего личность представителя индивидуального предпринимателя, и документа, подтверждающего полномочия представителя индивидуального предпринимателя (в случае обращения с заявлением о предоставлении в аренду объекта государственной собственности Смоленской области представителя индивидуального предпринимателя); - заверенная подписью индивидуального предпринимателя информация об отсутствии задолженности по арендной плате и (или) пени за несвоевременное перечисление арендной платы за трехлетний период, предшествующий дню подачи заявления заинтересованного лица (в случае если объект, указанный в заявлении 	<p>Пункт 3.12 Положения о порядке сдачи в аренду объектов государственной собственности Смоленской области, утвержденного постановлением Администрации Смоленской области от 26.01.2022 № 18</p>

	<p>заинтересованного лица, сдавался ему в аренду в указанный период);</p> <p>в) для физических лиц:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации; - копия документа, удостоверяющего личность представителя физического лица, и документа, подтверждающего полномочия представителя физического лица (в случае обращения с заявлением о предоставлении в аренду объекта государственной собственности Смоленской области представителя физического лица); - заверенная подписью физического лица информация об отсутствии задолженности по арендной плате и (или) пени за несвоевременное перечисление арендной платы за трехлетний период, предшествующий дню подачи заявления заинтересованного лица (в случае если объект, указанный в заявлении заинтересованного лица, сдавался ему в аренду в указанный период). 	
7.	<ul style="list-style-type: none"> - перечень видов деятельности, осуществляемых и (или) осуществлявшихся хозяйствующим субъектом, в отношении которого имеется намерение предоставить государственную преференцию, в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, а также копии документов, подтверждающих и (или) подтверждавших право на осуществление указанных видов деятельности, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для их осуществления требуются и (или) требовались специальные разрешения; - наименование видов товаров, объем товаров, произведенных и (или) реализованных хозяйствующим субъектом, в отношении которого имеется намерение предоставить государственную преференцию, в течение двух лет, предшествующих дате подачи 	<p>Пункты 2 - 6 части 1 статьи 20 Федерального закона «О защите конкуренции»</p>

	<p>заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, с указанием кодов видов продукции;</p> <ul style="list-style-type: none"> - бухгалтерский баланс хозяйствующего субъекта, в отношении которого имеется намерение предоставить государственную преференцию, по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления, в случае отсутствия указанного бухгалтерского баланса в государственном информационном ресурсе бухгалтерской (финансовой) отчетности, предусмотренном статьей 18 Федерального закона от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее – государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности), либо, если хозяйствующий субъект не представляет в налоговые органы бухгалтерский баланс, иная предусмотренная законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документация; - перечень лиц, входящих в одну группу лиц с хозяйствующим субъектом, в отношении которого имеется намерение предоставить государственную преференцию, с указанием основания для вхождения таких лиц в эту группу; - нотариально заверенные копии учредительных документов хозяйствующего субъекта. 	
8.	<p>Заявление о предоставлении в аренду объекта государственной собственности Смоленской области, составляющего государственную казну Смоленской области (далее также – заявление)</p>	<p>Пункт 2.1 Положения о порядке сдачи в аренду объектов государственной собственности Смоленской области, утвержденного постановлением Администрации Смоленской области от 26.01.2022 № 18</p>
9.	<p>При обращении с заявлением физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, к заявлению прилагаются следующие документы (их заверенные в установленном федеральным</p>	<p>Пункты 2.2-2.4 Положения о порядке сдачи в аренду объектов государственной собственности Смоленской области, утвержденного</p>

<p>законодательством порядке копии):</p> <p>а) копия документа, удостоверяющего личность физического лица, либо копия документа, удостоверяющего личность представителя физического лица, и документ, подтверждающий полномочия представителя физического лица (в случае обращения с заявлением представителя физического лица);</p> <p>б) заверенная подписью физического лица информация об отсутствии задолженности по арендной плате и (или) пени за несвоевременное перечисление арендной платы за трехлетний период, предшествующий дню подачи заявления (в случае если объект, указанный в заявлении, сдавался в аренду физическому лицу, не являющемуся индивидуальным предпринимателем, в указанный период).</p> <p>При обращении с заявлением индивидуального предпринимателя к заявлению прилагаются следующие документы (их заверенные в установленном федеральным законодательством порядке копии):</p> <p>а) копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, либо копия документа, удостоверяющего личность представителя индивидуального предпринимателя, и документ, подтверждающий полномочия представителя индивидуального предпринимателя (в случае обращения с заявлением представителя индивидуального предпринимателя);</p> <p>б) заверенная подписью индивидуального предпринимателя информация об отсутствии задолженности по арендной плате и (или) пени за несвоевременное перечисление арендной платы за трехлетний период, предшествующий дню подачи заявления (в случае если объект, указанный в заявлении, сдавался в аренду индивидуальному предпринимателю в указанный период).</p> <p>При обращении с заявлением юридического лица к заявлению прилагаются следующие</p>	<p>постановлением Администрации Смоленской области от 26.01.2022 № 18</p>
--	---

<p>документы (их заверенные в установленном федеральным законодательством порядке копии):</p> <p>а) учредительные документы юридического лица с изменениями и дополнениями;</p> <p>б) заверенная подписью руководителя юридического лица информация об отсутствии задолженности по арендной плате и (или) пени за несвоевременное перечисление арендной платы за трехлетний период, предшествующий дню подачи заявления (в случае если объект, указанный в заявлении, сдавался в аренду юридическому лицу в указанный период)</p>	
---	--

10. Степень регулирующего воздействия (низкая, средняя, высокая).

Проект постановления соответствует высокой степени регулирующего воздействия, установленной постановлением Администрации Смоленской области от 13.11.2015 № 718.