



## АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Об особенностях предоставления в 2022 году отсрочки уплаты арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности Смоленской области, на которых предусмотрена реализация проектов мелиорации земель

В связи со сложившимися в 2022 году сложными экономическими условиями осуществления производственно-хозяйственной деятельности, направленной на обеспечение продовольственной безопасности населения, в целях поддержки сельскохозяйственных товаропроизводителей (кроме граждан, ведущих личное подсобное хозяйство), признанных таковыми в соответствии со статьей 3 Федерального закона «О развитии сельского хозяйства», относящихся к категории юридических лиц (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальных предпринимателей, занимающихся сельскохозяйственным производством на территории Смоленской области (далее – сельскохозяйственные товаропроизводители),

Администрация Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить, что в отношении договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Смоленской области (далее соответственно – земельные участки, договоры аренды земельных участков), заключенные с сельскохозяйственными товаропроизводителями, допускается заключение дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, предусматривающего отсрочку уплаты арендной платы за земельный участок (далее – отсрочка), при соблюдении условий:

- наличие в отношении земельного участка проекта мелиорации земель, разработанного, согласованного и утвержденного в соответствии с требованиями приказа Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 15.05.2019 № 255 «Об утверждении Порядка разработки, согласования и утверждения проектов мелиорации земель» (далее – проект мелиорации земель);

- наличие положительного заключения Департамента Смоленской области по сельскому хозяйству и продовольствию о целесообразности предоставления отсрочки сельскохозяйственному товаропроизводителю, заключившему договор аренды земельного участка (далее – арендатор). Данное заключение запрашивается (с приложением копии заявления арендатора о предоставлении отсрочки и копии проекта мелиорации земель) Департаментом имущественных и земельных отношений Смоленской области в срок не более 2 рабочих дней со дня поступления в Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области заявления арендатора о предоставлении отсрочки. Департамент Смоленской области по сельскому хозяйству и продовольствию подготавливает и направляет в Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области соответствующее заключение в срок не более 2 рабочих дней со дня поступления в Департамент Смоленской области по сельскому хозяйству и продовольствию запроса Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области. Целесообразность предоставления арендатору отсрочки определяется на основании следующих критериев: отнесение арендатора к категории сельскохозяйственного товаропроизводителя, обращение за отсрочкой в отношении земельного участка, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, наличие проекта мелиорации земель;

- направление в срок до 20 декабря 2022 года включительно арендатором составленного в произвольной форме заявления о предоставлении отсрочки в Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области. К данному заявлению прилагается заверенная подписью арендатора (уполномоченного представителя юридического лица – арендатора) и печатью арендатора (при наличии) копия проекта мелиорации земель.

2. Отсрочка предоставляется на срок один год (или меньший срок по желанию арендатора) с даты подачи арендатором в Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области заявления о предоставлении отсрочки.

Задолженность по арендной плате за период с 1 июля по 20 декабря 2022 года подлежит уплате не позднее 20 декабря 2023 года. График платежей определяется в дополнительном соглашении к договору аренды земельного участка по согласованию с арендатором.

3. Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области, являющейся арендодателем по договорам аренды земельных участков, заключает дополнительные соглашения к договорам аренды земельных участков, предусматривающие отсрочку, в срок не более 10 рабочих дней со дня поступления в Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области заявлений арендаторов о предоставлении отсрочки.

Основанием для отказа в заключении указанного дополнительного соглашения является несоответствие условиям предоставления отсрочки, указанным в пункте 1 настоящего постановления. При отказе в предоставлении отсрочки Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области направляет арендатору письменное уведомление об этом в срок не более 10 рабочих дней со дня поступления в Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области заявления арендатора о предоставлении отсрочки.

4. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 июля 2022 года.

Губернатор  
Смоленской области  
**Островский**

**А.В.**