



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГУБЕРНАТОРА
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ –
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО СЕЛЬСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ
И ПРОДОВОЛЬСТВУ**

пл. Ленина, д. 1, г. Смоленск, 214008
тел. (4812) 29-22-41, тел./факс 29-10-53
e-mail: Tsarev_AA@admin-smolensk.ru
<http://selhoz.admin-smolensk.ru>

Начальнику Департамента
экономического развития
Смоленской области

Титову А.А.

_____ № _____
на № _____ от _____

Отчет

**по результатам предварительной оценки проекта постановления
Администрации Смоленской области «Об особенностях предоставления в 2022
году отсрочки уплаты арендной платы за земельные участки из земель
сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной
собственности Смоленской области, на которых предусмотрена реализация
проектов мелиорации земель»**

1. Краткое описание предполагаемого правового регулирования: проект постановления Администрации Смоленской области «Об особенностях предоставления в 2022 году отсрочки уплаты арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности Смоленской области, на которых предусмотрена реализация проектов мелиорации земель» (далее – проект постановления) разработан в целях оказания меры государственной поддержки сельскохозяйственным товаропроизводителем (кроме граждан, ведущих личное подсобное хозяйство), признанным таковыми в соответствии со статьей 3 Федерального закона «О развитии сельского хозяйства», относящимся к категории юридических лиц (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, занимающимся сельскохозяйственным производством на территории Смоленской области и являющимся арендаторами по договорам аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящимся в собственности Смоленской области, в виде отсрочки уплаты арендной платы.

Реализации полномочий, предусмотренных разработанным правовым актом осуществляется Департаментом имущественных и земельных отношений Смоленской области в соответствии с Положением о Департаменте имущественных

и земельных отношений Смоленской области, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 20.02.2009 № 86.

2. Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных эффектов, порождаемых наличием данной проблемы:

Отсутствие в регионе областного нормативного правового акта, позволяющего предоставлять меру государственной поддержки в виде отсрочки уплаты арендной платы.

Принятие проекта постановления направлено на совершенствование нормативной правовой базы в сфере оказания мер государственной поддержки в сельскохозяйственной отрасли Смоленской области.

Негативный эффект – высокая экономическая нагрузка на сельскохозяйственных товаропроизводителей, осуществляющих культуртехнические мероприятия, что препятствует развитию растениеводства на территории Смоленской области и вовлечению в оборот сельскохозяйственных угодий.

3. Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия целям и приоритетам государственной политики, и направлениям деятельности органов исполнительной власти Смоленской области; ключевые показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования и срок оценки их достижения.

Проект разработан в целях создания условий для вовлечения в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в состоянии непригодном для осуществления сельскохозяйственного производства, путем установления отсрочки арендной платы.

Ключевые показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

4. Оценка расходов областного бюджета в связи с реализацией предлагаемого правового регулирования с использованием количественных методов.

Дополнительные расходы и доходы потенциальных получателей предполагаемой меры государственной поддержки и дополнительные расходы средств областного бюджета, бюджетов иных уровней или внебюджетных источников, а также материальные и иные затраты, отсутствуют.

5. Описание возможных альтернативных способов предлагаемого правового регулирования (необходимые мероприятия, результат оценки последствий): Альтернативные способы правового регулирования отсутствуют.

	Вариант 1	Вариант 2	Комментарии
1. Содержание варианта решения проблемы	принятие проекта	непринятие проекта	

2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	количество потенциальных сельскохозяйственных товаропроизводителей, заинтересованных в вовлечении земель в сельскохозяйственный оборот увеличится	количество потенциальных сельскохозяйственных товаропроизводителей, заинтересованных в вовлечении земель в сельскохозяйственный оборот останется без изменений	
3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	дополнительные доходы отсутствуют/расходы отсутствуют	дополнительные доходы отсутствуют/расходы отсутствуют	
4. Оценка расходов (доходов) областного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	доходы/расходы областного бюджета отсутствуют	доходы/расходы областного бюджета отсутствуют	
5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	цели регулирования будут достигнуты	цели регулирования не будут достигнуты	
6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	отсутствуют	риск неполучения государственной поддержки сельскохозяйственными товаропроизводителями, риск снижения посевных площадей плодородных почв	

7.	<p>Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы, в том числе обоснование соразмерности затрат на исполнение обязательных требований лицами, в отношении которых они устанавливаются, с рисками, предотвращаемыми этими обязательными требованиями, при обычных условиях гражданского оборота:</p> <p>Выбран вариант № 1, в случае непринятия проекта правового регулирования существует риск ухудшению финансово-экономического состояния сельскохозяйственных товаропроизводителей, что повлечет за собой не вовлечения неиспользуемых сельскохозяйственных угодий в сельхозоборот, снижение объемов производства сельскохозяйственной продукции, удорожанию и ухудшению качества продуктов питания, невыполнению целевых показателей областной государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Смоленской области» и неполучение налоговых поступлений в результате возможного снижения количества сельскохозяйственных товаропроизводителей. В связи с этим Департамент полагает, что альтернативные способы решения проблемы отсутствуют, в рамках которого возможно достижение целей правового регулирования при отсутствии рисков неблагоприятных последствий</p>
8.	<p>Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:</p> <p>Проект НПА направлен на повышение продуктивности и устойчивости земледелия, обеспечения гарантированного производства сельскохозяйственной продукции на основе сохранения и повышения плодородия земель, а также создания необходимых условий для вовлечения в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых и малопродуктивных земель и формирования рациональной структуры земельных угодий</p>

6. Описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием: разработанный проект постановления затрагивает интересы сельскохозяйственным товаропроизводителем (кроме граждан, ведущих личное подсобное хозяйство), признанным таковыми в соответствии со статьей 3 Федерального закона «О развитии сельского хозяйства», относящимся к категории юридических лиц (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, занимающимся сельскохозяйственным производством на территории Смоленской области и являющимся арендаторами по договорам аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящимся в собственности Смоленской области.

Группа потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	Количество участников группы	Источники данных
1. Сельскохозяйственные товаропроизводители – юридические лица	11	Сведения представлены Департаментом
2. Индивидуальные предприниматели (Главы Крестьянских (фермерских) хозяйств	2	имущественных и земельных отношений Смоленской области
3. Сельскохозяйственный	3	

производственный кооператив		
-----------------------------	--	--

7. Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них предлагаемым правовым регулированием, с использованием количественных методов:

Название требования:

Представление документов для получения отсрочки уплаты арендной платы

Условие возникновения требования: Обращение в Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области.

Тип требования: подготовка и представление документов.

Масштаб: 1 ед.

Частота: 1 раз (заявление с приложением проекта мелиорации предоставляется один раз за срок действия договора аренды, в связи с чем, рассматриваемое требование относится к единовременным издержкам).

Действия: направление арендатором в Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области заявления для получения отсрочки уплаты арендной платы с приложением копии проекта мелиорации 2 чел./час.

Среднемесячная заработная плата в Смоленской области по виду экономической деятельности «Сельское хозяйство, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство: в январе - мае 2022 года – 30 139,9 рублей. Стат. бюллетень № 276 «Численность и начисленная заработная плата работников по видам экономической деятельности Смоленской области в январе - мае 2022 года».

Средняя стоимость часа работы: 179 руб./ч. (30 139,9 руб. /21 рабочий день / 8 рабочих часов).

Общая стоимость требования: 358 рублей (2*179*1 обращение).

В проекте постановления отсутствуют положения, которые способствуют возникновению необоснованных расходов сельскохозяйственных товаропроизводителей, связанные с необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты и ограничения.

8. Сведения о результатах проведенных публичных обсуждений (в случае их проведения).

№ п/п	Информация по проекту областного нормативного правового акта (далее – НПА)	
1.	Наименование проекта НПА	Об особенностях предоставления в 2022 году отсрочки уплаты арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности Смоленской области, на которых предусмотрена реализация проектов мелиорации земель
2.	Наименование органа исполнительной власти Смоленской области - разработчика проекта НПА	Департамент Смоленской области по сельскому хозяйству и продовольствию
3.	Контактное лицо, телефон: укажите Ф.И.О. и телефон контактного лица	Магидова Наталья Александровна тел. (4812) 29-18-80
4.	Адрес страницы в информационно-	https://selhoz.admin-

	телекоммуникационной сети «Интернет», на которой было размещено уведомление о проведении публичного обсуждения проекта НПА	smolensk.ru/leftmenu/public-ppa/
5.	Срок проведения публичных обсуждений проекта НПА, в течение которого принимались замечания и предложения в связи с размещением уведомления: с (укажите дату) по (укажите дату)	с 29 июля по 11 августа 2022 года
6.	Перечень организаций и заинтересованных лиц, которые были извещены о проведении публичных обсуждений проекта НПА по уведомлению	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ассоциации крестьянских (фермерских) хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов «Содействие» Смоленской области; 2. Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»; 3. Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Смоленской области
7.	Информация о поступлении замечаний и предложений в ходе публичных обсуждений проекта НПА (поступили / не поступили)	Не поступало

9. Обоснование необходимости представления субъектом предпринимательской и инвестиционной деятельности документов, предусмотренных НПА, в разрезе каждого такого документа:

№ п/п	Наименование документа	Обоснование предоставления документа
1	2	3
1.	Заявление о предоставлении отсрочки	представляется в целях получения отсрочки уплаты арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности Смоленской области, на которых предусмотрена реализация проектов мелиорации земель
2.	Копия проекта мелиорации	представляется в целях подтверждения необходимости проведения культуртехнических работ на земельном участке

10. Степень регулирующего воздействия высокая.

А.А. Царев