

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Администрации Смоленской области «О внесении изменений в Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений»

Проект постановления Администрации Смоленской области «О внесении изменений в Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений» (далее – проект постановления) разработан Департаментом имущественных и земельных отношений Смоленской области (далее – Департамент) в соответствии со статьей 378² Налогового кодекса Российской Федерации.

Проектом постановления предлагается дополнить Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, утвержденный постановлением Администрации Смоленской области от 08.28.2018 № 574, разделом, устанавливающим правила внесения изменений в перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Перечень).

Одновременно проектом постановления уточняется срок направления Департаментом запросов сведений из Единого государственного реестра недвижимости, документов технического учета (инвентаризации) объектов относительно расположенных на территории Смоленской области соответствующих объектов недвижимого имущества, а также адрес сайта Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Кроме того, проектом постановления вводится обязанность Департамента направлять Перечень в Управление Федеральной налоговой службы по Смоленской области не позднее 1-го числа очередного налогового периода по налогу.

Реализация постановления Администрации Смоленской области «О внесении изменений в Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений» не потребует финансирования за счет средств областного бюджета, бюджетов иных уровней или внебюджетных источников, а также материальных и иных затрат.