



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. Ленина, д. 1, г. Смоленск, 214008
Тел./факс (4812) 20-59-12
e-mail: depim@admin-smolensk.ru,
<https://depim.admin-smolensk.ru/>

№ _____

на № _____ от _____

Отчет

**по результатам предварительной оценки регулирующего воздействия
проекта постановления Администрации Смоленской области
«О внесении изменений в Порядок определения вида фактического
использования зданий (строений, сооружений) и помещений»**

а) описание содержания предлагаемого правового регулирования.

Проектом постановления Администрации Смоленской области «О внесении изменений в Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений» (далее – проект постановления) предлагается дополнить Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, утвержденный постановлением Администрации Смоленской области от 08.28.2018 № 574, разделом, устанавливающим порядок внесения изменений в перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Перечень).

Одновременно проектом постановления уточняется срок направления Департаментом запросов сведений из Единого государственного реестра недвижимости, документов технического учета (инвентаризации) объектов относительно расположенных на территории Смоленской области соответствующих объектов недвижимого имущества, а также адрес сайта Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области (далее – Департамент) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Кроме того, проектом постановления вводится обязанность Департамента направлять Перечень в Управление Федеральной налоговой службы по Смоленской области не позднее 1-го числа очередного налогового периода по налогу.

б) сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных эффектов, порождаемых наличием данной проблемы.

Согласно статье 378² Налогового кодекса Российской Федерации субъект Российской Федерации вправе устанавливать порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений.

Постановлением Администрации Смоленской области от 28.08.2018 № 574 утвержден Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений.

Руководствуясь подпунктом 1 пункта 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации Департамент утверждает перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Федеральным и областным законодательством не предусмотрен порядок внесения изменений в утвержденный Перечень. В настоящее время включение в Перечень и исключение из него зданий (строений, сооружений) и помещений осуществляется только в судебном порядке, что влечет возложение на исполнительный орган Смоленской области судебных расходов.

Проектом постановления предлагается установить право граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – собственников объектов недвижимого имущества, на обращение в Департамент с заявлением о несогласии с включением или невключением объекта в Перечень в срок не позднее трех налоговых периодов, исчисляемых с налогового периода, на который определен Перечень, в случаях:

1) обнаружения технической ошибки, допущенной при включении объекта в Перечень. Под технической ошибкой понимается включение объекта в Перечень на основании вида разрешенного использования земельного участка или назначения объекта в случае, если вид разрешенного использования земельного участка или назначение объекта не соответствовали критериям для включения в Перечень;

2) снятия объекта с государственного кадастрового учета;

3) невключения объекта, соответствующего критериям, установленным статьей 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в Перечень.

в) сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия целям и приоритетам государственной политики и направлениям деятельности органов исполнительной власти Смоленской области; ключевые показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования и срок оценки их достижения.

Цель предлагаемого правового регулирования	Наименование ключевых показателей достижения цели предлагаемого правового регулирования	Значения ключевых показателей достижения цели предлагаемого правового регулирования	Единица измерения ключевых показателей	Сроки достижения цели
Создание правового документа,	Сокращение случаев решения вопросов	не более 12 в год	единица	декабрь 2022 года

устанавливающего порядок внесения изменений в Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.	внесения изменений в Перечень в судебном порядке в отношении текущего и предшествующего текущему года			
---	---	--	--	--

г) оценка расходов областного бюджета в связи с реализацией предлагаемого правового регулирования с использованием количественных методов.

Принятие постановления не потребует финансирования за счет средств областного бюджета, бюджетов иных уровней и внебюджетных источников.

д) описание возможных альтернативных способов предлагаемого правового регулирования (необходимые мероприятия, результат оценки последствий).

	Вариант 1	Вариант 2
1. Содержание варианта решения проблемы	принятие проекта	непринятие проекта
2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	количество потенциальных заявителей - получателей государственной услуги останется без изменений	количество потенциальных заявителей - получателей государственной услуги останется без изменений
3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	дополнительные доходы и расходы отсутствуют	дополнительные доходы и расходы отсутствуют
4. Оценка расходов (доходов) областного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	дополнительные доходы и расходы отсутствуют	дополнительные доходы и расходы отсутствуют
5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	цели регулирования будут достигнуты	цели регулирования не будут достигнуты
6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	отсутствуют	риск невозможности внесения изменений в Перечень во внесудебном порядке
7.	Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы, в том числе обоснование соразмерности затрат на исполнение обязательных требований лицами, в отношении которых они	

	<p>устанавливаются, с рисками, предотвращаемыми этими обязательными требованиями, при обычных условиях гражданского оборота:</p> <p>выбран вариант № 1, в рамках которого возможно установление порядка внесения изменений перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость</p>
8.	<p>Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:</p> <p>Проект постановления направлен на осуществление гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями – собственниками объектов недвижимого имущества, права на обращение в уполномоченный исполнительный орган Смоленской области с заявлениями о несогласии с включением или невключением объектов в Перечень в срок не позднее трех налоговых периодов, исчисляемых с налогового периода, на который определен Перечень, в случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) обнаружения технической ошибки, допущенной при включении объекта в Перечень. Под технической ошибкой понимается включение объекта в Перечень на основании вида разрешенного использования земельного участка или назначения объекта в случае, если вид разрешенного использования земельного участка или назначение объекта не соответствовали критериям для включения в Перечень; 2) снятия объекта с государственного кадастрового учета; 3) невключения объекта, соответствующего критериям, установленным статьей 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в Перечень.

е) описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Проект постановления затрагивает интересы юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), заинтересованных во внесении изменений в перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

ж) оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них предлагаемым правовым регулированием, с использованием количественных методов.

Проект постановления не повлечет изменений расходов и доходов субъектов предпринимательской деятельности в связи с предлагаемым правовым регулированием.

з) сведения о результатах проведенных публичных обсуждений.

Публичные обсуждения в отношении проекта постановления проведены в период с 21.06.2022 по 04.07.2022. Ссылка на официальном сайте Департамента, где размещена информация о проведении публичного обсуждения: <https://depim.admin-smolensk.ru/publichnye-obsuzhdeniya-v-ramkah-orv/>.

В публичном обсуждении проекта постановления приняли участие: Смоленское региональное объединение работодателей «Научно-промышленный союз», Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Союз «Торгово-промышленная палата Смоленской области», которые концептуально одобрили положения проекта постановления. Замечания и предложения по доработке проекта постановления не поступили.

**Сводка
замечаний и предложений, поступивших в ходе публичного обсуждения
проекта областного нормативного правового акта**

№ п/п	Информация по проекту областного нормативного правового акта (далее – НПА)	
1.	Наименование проекта НПА	«О внесении изменений в Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений»
2.	Наименование органа исполнительной власти Смоленской области - разработчика проекта НПА	Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области
3.	Контактное лицо, телефон: укажите Ф.И.О. и телефон контактного лица	Янчевская Лариса Михайловна, тел. (4812) 20-59-03
4.	Адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой было размещено уведомление о проведении публичного обсуждения проекта НПА	https://depim.admin-smolensk.ru/publichnye-obsuzhdeniya-v-ramkah-orv/
5.	Срок проведения публичных обсуждений проекта НПА, в течение которого принимались замечания и предложения в связи с размещением уведомления: с (укажите дату) по (укажите дату)	с 21.06.2022 по 04.07.2022
6.	Перечень организаций и заинтересованных лиц, которые были извещены о проведении публичных обсуждений проекта НПА по уведомлению	1. Союз «Торгово-промышленная палата Смоленской области». 2. Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ». 3. Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Смоленской области Ефременков А.В. 4. Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия».

		5. Смоленское региональное отделение работодателей «Научно-промышленный союз».
7.	Информация о поступлении замечаний и предложений в ходе публичных обсуждений проекта НПА (поступили / не поступили)	не поступили

Перечень замечаний и предложений, поступивших в ходе публичного обсуждения проекта НПА

№ п/п	Участник публичных обсуждений	Замечание (предложение)	Учет замечаний (предложений)
1.	Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ».	Замечания и предложения по доработке проекта постановления не поступили. Проект постановления концептуально одобрен.	-
2.	Смоленское региональное отделение работодателей «Научно-промышленный союз»	Замечания и предложения по доработке проекта постановления не поступили. Проект постановления концептуально одобрен.	-
3.	Союз «Торгово-промышленная палата Смоленской области	Замечания и предложения по доработке проекта постановления не поступили. Проект постановления концептуально одобрен.	-

и) обоснование необходимости представления субъектом предпринимательской и инвестиционной деятельности документов, предусмотренных проектом НПА, в разрезе каждого такого документа.

№ п/п	Наименование документа	Обоснование представления документа
1.	Копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица	Предоставление документа обосновывается необходимостью подтверждения личности заявителя
2.	Копия документа, подтверждающая полномочия лица, подписавшего заявление (приказ о назначении руководителя, доверенность или иное), в случае, если с заявлением обращается представитель собственника объекта	Предоставление документа обосновывается необходимостью подтверждения полномочий представителя юридического лица (индивидуального предпринимателя)
3.	Копия технического плана объекта, документы, фото- и (или)	Предоставление документа обосновывается необходимостью подтверждения соответствия

	видеоматериалы, подтверждающие соответствие (несоответствие) здания (строения, сооружения) и помещения, указанных в заявлении, видам фактического использования в соответствии с пунктами 3, 4, 4 ¹ и 5 статьи 378 ² Налогового кодекса Российской Федерации	(несоответствия) здания (строения, сооружения) и помещения, указанных в заявлении гражданина, юридического лица или индивидуального предпринимателя, видам фактического использования в соответствии с пунктами 3, 4, 4 ¹ и 5 статьи 378 ² Налогового кодекса Российской Федерации
4.	Копия правоустанавливающего документа, подтверждающего право собственности на объект, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости	Предоставление документа обосновывается необходимостью подтверждения права собственности на объект недвижимого имущества

к) степень регулирующего воздействия (низкая, средняя, высокая).

Проект постановления соответствует высокой степени регулирующего воздействия, установленной постановлением Администрации Смоленской области от 13.11.2015 № 718.