

Заключение об оценке регулирующего воздействия

от «12» июля 2022 г.

Заключение подготовлено Департаментом экономического развития Смоленской области (далее – Департамент) по результатам проведения оценки регулирующего воздействия в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов областных нормативных правовых актов, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 13.11.2015 № 718.

1. Сведения о проекте областного нормативного правового акта с указанием степени регулирующего воздействия (низкая, средняя, высокая)
--

Проект постановления Администрации Смоленской области «О внесении изменений в постановление Администрации Смоленской области от 07.07.2016 № 405» (далее – проект постановления).

Проектом постановления вносятся изменения в Порядок организации и проведения конкурса по определению юридического лица, которое будет осуществлять функцию по разрешению кризисных ситуаций, связанных с невыполнением инвесторами (застройщиками) своих обязательств перед гражданами - соинвесторами (участниками долевого строительства) по договорам на строительство многоквартирных домов на территории Смоленской области, утвержденный постановлением Администрации Смоленской области от 07.07.2016 № 405 (далее – Порядок).

Проект постановления разработан в целях приведения в соответствие отдельных положений Порядка с требованиями пункта 2 статьи 2 областного закона от 09.06.2015 № 81-з «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов».

Проектом постановления предусматривается возможность предоставления победителю конкурса земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, на котором (которых) предполагается строительство объектов жилого и (или) нежилого назначения, а также устанавливаются критерии соответствия жилых помещений, предоставляемых гражданам-соинвесторам (участникам долевого строительства), согласно которым площадь жилого помещения, предоставляемого гражданину-соинвестору (участнику долевого строительства), должна составлять не менее площади жилого помещения, фактически оплаченной гражданином-соинвестором (участником долевого строительства) по заключенному им с недобросовестным застройщиком договору на строительство многоквартирного дома на территории Смоленской области, а само жилое помещение должно относиться к первичному

рынку жилья. Указанные критерии направлены на недопущение нарушения (ущемления) прав граждан-соинвесторов (участников долевого строительства) в части предоставляемого им жилья.

Степень регулирующего воздействия (низкая, средняя, высокая).

Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: проект НПА содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные областными нормативными правовыми актами обязательные требования, обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также изменяющие ранее установленную ответственность за нарушение областных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

2. Орган исполнительной власти Смоленской области, являющийся разработчиком проекта областного нормативного правового акта

Департамента государственного строительного и технического надзора Смоленской области.

3. Информация о выявленных положениях проекта областного нормативного правового акта, которые необоснованно затрудняют осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, или об отсутствии таких положений с обоснованием сделанных выводов

В проекте постановления отсутствуют положения, содержащие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Положения проекта не способствуют возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также областного бюджета.

4. Информация о результатах проведения публичных консультаций

Проведены публичные обсуждения на официальном сайте Департамента государственного строительного и технического надзора Смоленской области по адресу: <https://gstn.admin-smolensk.ru/dannye-dlya-obsuzhdeniyaobschestvennostyu/proekt-postanovleniya-administracii-smolenskoj-oblasti-o-vne-1/>, срок проведения с 16 июня по 30 июня 2022 года.

5. Позиции представителей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, участвовавших в публичных консультациях

Перечень организаций и заинтересованных лиц, которые были извещены о проведении публичных обсуждений проекта постановления:

- Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»;
- Союз «Смоленская Торгово-промышленная палата»;
- Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Смоленской области;
- Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»;
- Смоленское региональное объединение работодателей «Научно-промышленный союз».

В рамках проведения публичных обсуждений проекта постановления замечаний и предложений от представителей субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности не поступило.

Сводка замечаний и предложений, поступивших в ходе публичного обсуждения проекта постановления, прилагается.

6. Вывод о достаточности оснований для принятия решения о введении предлагаемого разработчиком варианта правового регулирования с обоснованием сделанного вывода

Департаментом государственного строительного и технического надзора Смоленской области проведена предварительная оценка регулирующего воздействия проекта постановления и подготовлен отчет о предварительной оценке в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов областных нормативных правовых актов, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 13.11.2015 № 718.

Проект постановления разработан в целях приведения в соответствие отдельных положений Порядка с требованиями пункта 2 статьи 2 областного закона от 09.06.2015 № 81-з «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов».

7. Предложения по отмене, изменению проекта областного нормативного правового акта или его отдельных положений

По результатам проведения оценки регулирующего воздействия проекта постановления предложений по отмене, изменению положений проекта постановления не имеется.

Начальник Департамента
экономического развития
Смоленской области



(Подпись)

А.А. Титов

(расшифровка подписи)