

О внесении изменений в
постановление Администрации
Смоленской области от 07.07.2016
№ 405

Администрация Смоленской области п о с т а н о в л я е т :

Внести в постановление Администрации Смоленской области от 07.07.2016 № 405 «Об утверждении Порядка организации и проведения конкурса по определению юридического лица, которое будет осуществлять функцию по разрешению кризисных ситуаций, связанных с невыполнением инвесторами (застройщиками) своих обязательств перед гражданами-соинвесторами (участниками долевого строительства) по договорам на строительство многоквартирных домов на территории Смоленской области» (в редакции постановлений Администрации Смоленской области от 20.03.2017 № 151, от 24.07.2017 № 495, от 22.08.2018 № 553, от 26.12.2020 № 877, от 21.09.2021 № 608, от 24.03.2022 № 159) следующие изменения:

1) в преамбуле слова «предполагающего строительство многоквартирных домов» заменить словами «предполагающего строительство объектов жилого и (или) нежилого назначения»;

2) в Порядке организации и проведения конкурса по определению юридического лица, которое будет осуществлять функцию по разрешению кризисных ситуаций, связанных с невыполнением инвесторами (застройщиками) своих обязательств перед гражданами-соинвесторами (участниками долевого строительства) по договорам на строительство многоквартирных домов на территории Смоленской области, утвержденном указанным постановлением:

- после пункта 7 дополнить пунктом следующего содержания:

«8. В случае если условие, предложенное участником конкурса, предполагает предоставление гражданам-соинвесторам (участникам долевого строительства) жилого помещения в построенном ранее или строящемся многоквартирном доме, и (или) строительство на предоставляемом земельном участке многоквартирного

дома, жилые помещения в котором будут переданы в собственность граждан-соинвесторов (участников долевого строительства), и (или) завершение строительства многоквартирного дома, в котором граждане-соинвесторы (участники долевого строительства) имеют в соответствии с заключенными с недобросовестным застройщиком договорами участия в долевом строительстве многоквартирного дома объекты долевого строительства (жилые помещения), предоставляемое жилое помещение должно соответствовать следующим критериям:

- площадь жилого помещения, предоставляемого гражданину-соинвестору (участнику долевого строительства), составляет не менее площади жилого помещения, фактически оплаченной гражданином-соинвестором (участником долевого строительства) по заключенному им с недобросовестным застройщиком договору на строительство многоквартирного дома на территории Смоленской области;

- предоставляемое гражданину-соинвестору (участнику долевого строительства) жилое помещение относится к первичному рынку жилья.»;

- в абзаце шестом пункта 9 слово «общая» исключить;

- абзац двадцать первый пункта 9 после слов «обязательств, установленные пунктом 2 статьи 2 областного закона» дополнить словами «, а в случае если назначение земельного участка (земельных участков), предлагаемого (предлагаемых) для передачи на условиях аренды без проведения торгов юридическому лицу – победителю конкурса, предполагает строительство объектов нежилого назначения, – установленные подпунктами «а», «б» пункта 2 статьи 2 областного закона»;

- в пункте 10 слова «орган исполнительной власти» заменить словами «исполнительный орган», слова «предполагающего строительство многоквартирных домов» заменить словами «предполагающего строительство объектов жилого и (или) нежилого назначения»;

- в пункте 14:

- абзац второй дополнить словами «(прилагаются по собственной инициативе участника конкурса)»;

- абзац четвертый дополнить словами «(прилагается по собственной инициативе участника конкурса)»;

- абзац шестой исключить;

- абзац седьмой дополнить словами «(прилагается по собственной инициативе участника конкурса)»;

- в пункте 23:

- абзац второй исключить;

- абзац шестой после слов «4-комнатные квартиры - 35 баллов» дополнить словами «; 5-комнатные квартиры – 40 баллов»;

- абзац седьмой после слов «за 4-комнатную квартиру - 35 баллов» дополнить словами «; за 5-комнатную квартиру – 40 баллов».