

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Администрации Смоленской области «О внесении изменений в постановление Администрации Смоленской области от 07.07.2016 № 405»

Проект постановления Администрации Смоленской области «О внесении изменений в постановление Администрации Смоленской области от 07.07.2016 № 405» (далее - проект постановления) разработан Департаментом государственного строительного и технического надзора Смоленской области в целях уточнения положений Порядка организации и проведения конкурса по определению юридического лица, которое будет осуществлять функцию по разрешению кризисных ситуаций, связанных с невыполнением инвесторами (застройщиками) своих обязательств перед гражданами-соинвесторами (участниками долевого строительства) по договорам на строительство многоквартирных домов на территории Смоленской области, утвержденного постановлением Администрации Смоленской области от 07.07.2016 № 405, в связи с внесением изменений в пункт 2 статьи 2 областного закона от 9 июня 2015 года № 81-з «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов».

Проектом постановления предусматривается возможность предоставления по результатам конкурса по определению юридического лица, которое будет осуществлять функцию по разрешению кризисных ситуаций, связанных с невыполнением инвесторами (застройщиками) своих обязательств перед гражданами-соинвесторами (участниками долевого строительства) по договорам на строительство многоквартирных домов на территории Смоленской области, юридическому лицу – победителю конкурса земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, на котором (которых) предполагается строительство объектов жилого и (или) нежилого назначения.

Реализация постановления Администрации Смоленской области «О внесении изменений в постановление Администрации Смоленской области от 07.07.2016 № 405» не потребует финансирования за счет средств областного бюджета, бюджетов иных уровней или внебюджетных источников.