



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. Ленина, д. 1, г. Смоленск, 214008  
Тел./факс (4812) 20-59-12  
e-mail: depim@admin-smolensk.ru,  
<https://depim.admin-smolensk.ru/>

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику Департамента  
экономического развития  
Смоленской области

**Титову А.А.**

### **Отчет**

**по результатам предварительной оценки регулирующего воздействия  
проекта постановления Администрации Смоленской области «О внесении  
изменений в Положение о порядке сдачи в аренду объектов государственной  
собственности Смоленской области»**

#### **1. Описание содержания предлагаемого правового регулирования.**

Проект постановления Администрации Смоленской области «О внесении изменений в Положение о порядке сдачи в аренду объектов государственной собственности Смоленской области» (далее – проект постановления) разработан в связи с внесением изменений в Положение о Департаменте имущественных и земельных отношений Смоленской области, утвержденное постановлением Администрации Смоленской области от 20.02.2009 № 86, переименованием органов исполнительной власти Смоленской области на исполнительные органы Смоленской области в соответствии со статьей 38 Устава Смоленской области, а также в целях урегулирования порядка предоставления в аренду объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Смоленской области, являющихся сооружениями.

Проектом постановления исполнительный орган Смоленской области – Администрация Смоленской области наделяется полномочиями дачи согласия на сдачу в аренду либо по принятию решения о сдаче в аренду объектов недвижимого имущества – сооружений.

При этом из полномочий Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области исключается право принимать соответствующее решение в отношении указанных объектов.

**2. Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных эффектов, порождаемых наличием данной проблемы.**

В соответствии с пунктом 1.5 Положения о порядке сдачи в аренду объектов государственной собственности Смоленской области, утвержденного постановлением Администрации Смоленской области от 26.01.2022 № 18 (далее – Положение), Администрация Смоленской области – уполномоченный орган, который дает согласие на сдачу в аренду либо принимает решение о сдаче в аренду объекта недвижимого имущества общей площадью свыше 100 квадратных метров и объекта движимого имущества балансовой стоимостью по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате принятия решения, свыше 500000 рублей, которое оформляется распоряжением Администрации Смоленской области.

Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области – уполномоченный орган, который дает согласие на сдачу в аренду либо принимает решение о сдаче в аренду объекта недвижимого имущества общей площадью не более 100 квадратных метров и объекта движимого имущества балансовой стоимостью по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате принятия решения, не более 500000 рублей, которое оформляется приказом.

В настоящее время Положением не определен исполнительный орган Смоленской области, который дает согласие на сдачу в аренду либо принимает решение о сдаче в аренду объектов государственной собственности Смоленской области, являющихся сооружениями, обладающими следующими характеристиками: протяженностью (км (м)), объемом (куб. м) и др.

Предлагаемое правовое регулирование направлено на устранение неопределенности при принятии соответствующего решения.

**3. Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия целям и приоритетам государственной политики и направлениям деятельности органов исполнительной власти Смоленской области; ключевые показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования и срок оценки их достижения.**

Цель предлагаемого правового регулирования	Наименование ключевых показателей достижения цели предлагаемого правового регулирования	Значения ключевых показателей достижения цели предлагаемого правового регулирования	Единица измерения ключевых показателей	Сроки достижения цели
Уточнение пункта 1.5 Положения путем устранения неопределенности в принятии решения о сдаче согласия на сдачу в аренду либо о сдаче в аренду объектов государственной собственности Смоленской области, являющихся сооружениями	Определение Администрации Смоленской области органом, уполномоченным на принятие решения о сдаче согласия на сдачу в аренду либо о сдаче в аренду сооружений,	Постановление Администрации Смоленской области		ежегодно

	являющихся государственной собственностью Смоленской области			
--	--	--	--	--

**4. Оценка расходов областного бюджета в связи с реализацией предлагаемого правового регулирования с использованием количественных методов.**

Принятие постановления Администрации Смоленской области не потребует финансирования за счет средств областного бюджета, бюджетов иных уровней и внебюджетных источников.

**5. Описание возможных альтернативных способов предлагаемого правового регулирования (необходимые мероприятия, результат оценки последствий).**

	<b>Вариант 1</b>	<b>Вариант 2</b>
1. Содержание варианта решения проблемы	принятие проекта	непринятие проекта
2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	количество потенциальных заявителей - получателей государственной услуги останется без изменений	количество потенциальных заявителей - получателей государственной услуги останется без изменений
3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	дополнительные доходы и расходы отсутствуют	дополнительные доходы и расходы отсутствуют
4. Оценка расходов (доходов) областного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	дополнительные доходы и расходы отсутствуют	дополнительные доходы и расходы отсутствуют

5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	цели регулирования будут достигнуты	цели регулирования не будут достигнуты
6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	отсутствуют	риск невозможности принятия решения о даче согласия на сдачу в аренду либо решения о сдаче в аренду объектов государственной собственности Смоленской области, являющихся сооружениями, обладающих следующими характеристиками: протяженностью (км (м), объемом (куб. м) и др.
7.	Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы, в том числе обоснование соразмерности затрат на исполнение обязательных требований лицами, в отношении которых они устанавливаются, с рисками, предотвращаемыми этими обязательными требованиями, при обычных условиях гражданского оборота: выбран вариант № 1, в рамках которого возможно достижение целей правового регулирования при отсутствии рисков неблагоприятных последствий, а именно: издание Администрацией Смоленской области нормативного правового акта	
8.	Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: Проект постановления разработан в целях устранения неопределенности в принятии решения о даче согласия согласие на сдачу в аренду либо о сдаче в аренду объектов государственной собственности Смоленской области, являющихся сооружениями	

**6. Описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.**

Проект постановления затрагивает интересы юридических лиц, физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, указанных в пункте 1.7 Положения, заинтересованных в предоставлении в аренду объектов, находящихся в государственной собственности Смоленской области, являющихся сооружениями, обладающими следующими характеристиками: протяженностью (км (м), объемом (куб. м) и др.

**7. Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них предлагаемым правовым регулированием, с использованием количественных методов.**

Проект постановления не повлечет изменений расходов и доходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в связи с предлагаемым правовым регулированием.

**8. Сведения о результатах проведенных публичных обсуждений.**

Публичные обсуждения в отношении проекта постановления проведены в период с 21.06.2022 по 30.06.2022. Ссылка на официальном сайте Департамента, где размещена информация о проведении публичного обсуждения: <https://depim.admin-smolensk.ru/publichnye-obsuzhdeniya-v-ramkah-orv/>.

В публичном обсуждении проекта постановления приняли участие: уполномоченный по защите прав предпринимателей в Смоленской области Ефременков А.В., президент Союза «Торгово-промышленная палата Смоленской области» Архипенков В.П., исполнительный директор Смоленского регионального объединения работодателей «Научно-промышленный союз» Клетный О.Ф., которые концептуально одобрили положения проекта постановления. Замечания и предложения по доработке проекта постановления не поступили.

**Сводка  
замечаний и предложений, поступивших в ходе публичного обсуждения  
проекта областного нормативного правового акта**

№ п/п	Информация по проекту областного нормативного правового акта (далее – НПА)	
1.	Наименование проекта НПА	«О внесении изменений в Положение о порядке сдачи в аренду объектов государственной собственности Смоленской области»
2.	Наименование органа исполнительной власти Смоленской области - разработчика проекта НПА	Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области
3.	Контактное лицо, телефон: укажите Ф.И.О. и телефон контактного лица	Тюрина Татьяна Сергеевна, тел. (4812) 20-59-15
4.	Адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой было размещено уведомление о проведении публичного обсуждения проекта НПА	<a href="https://depim.admin-smolensk.ru/publichnye-obsuzhdeniya-v-ramkah-orv/">https://depim.admin-smolensk.ru/publichnye-obsuzhdeniya-v-ramkah-orv/</a>
5.	Срок проведения публичных обсуждений проекта НПА, в течение которого принимались замечания и предложения в связи с размещением уведомления: с (укажите дату) по (укажите дату)	с 21.06.2022 по 30.06.2022
6.	Перечень организаций и заинтересованных лиц, которые были извещены о проведении публичных обсуждений проекта НПА по уведомлению	1. Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Смоленской области

		2. Союз «Торгово-промышленная палата Смоленской области» 3. Смоленское региональное отделение работодателей «Научно-промышленный союз»
7.	Информация о поступлении замечаний и предложений в ходе публичных обсуждений проекта НПА (поступили / не поступили)	не поступили

Перечень замечаний и предложений, поступивших в ходе публичного обсуждения проекта НПА

№ п/п	Участник публичных обсуждений	Замечание (предложение)	Учет замечаний (предложений)
1.	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Смоленской области Ефременков А.В.	Замечания и предложения по доработке проекта постановления не поступили. Проект постановления концептуально одобрен.	-
2.	Президент Союза «Торгово-промышленная палата Смоленской области» Архипенков В.П.	Замечания и предложения по доработке проекта постановления не поступили. Проект постановления концептуально одобрен.	-
3.	Исполнительный директор Смоленского регионального объединения работодателей «Научно-промышленный союз» Клетный О.Ф.	Замечания и предложения по доработке проекта постановления не поступили. Проект постановления концептуально одобрен.	-

**9. Обоснование необходимости представления субъектом предпринимательской и инвестиционной деятельности документов, предусмотренных проектом НПА, в разрезе каждого такого документа.**

Проект постановления не содержит норм, устанавливающих необходимость представления субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности каких-либо документов.

**10. Степень регулирующего воздействия (низкая, средняя, высокая).**

Средняя степень регулирующего воздействия, поскольку содержит положения, изменяющие порядок предоставления в аренду объектов недвижимого

имущества, находящихся в государственной собственности Смоленской области, являющихся сооружениями.