

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту областного закона «О внесении изменений в пункт 1 статьи 2 областного закона «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»**

Проект областного закона «О внесении изменений в пункт 1 статьи 2 областного закона «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (далее – проект областного закона) разработан в целях преодоления санкционного давления в условиях текущей экономической ситуации, привлечения инвестиций в реальный сектор экономики и создания дополнительных возможностей для развития бизнеса на территории Смоленской области.

Проектом областного закона предлагается снизить требования к минимальному объему капитальных вложений в целях реализации масштабного инвестиционного проекта для осуществления которого на территории Смоленской области допускается предоставление юридическому лицу земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов.

Проведена антикоррупционная экспертиза проекта областного закона. Коррупциогенных факторов при проведении антикоррупционной экспертизы проекта областного закона не выявлено.

Разработчиком проекта областного закона является Департамент инвестиционного развития Смоленской области.