



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Энгельса, д. 23, г. Смоленск, 214014

<https://dep-invest.admin-smolensk.ru/>

dep@smolinvest.com

Телефон: (4812) 20-55-20

Факс: (4812) 20-55-13

№ _____

на № _____ от _____

Отчет

**о предварительной оценке регулирующего воздействия
проекта областного закона «О внесении изменений в пункт 1 статьи 2
областного закона «Об установлении критериев, которым должны
соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового
назначения, масштабный инвестиционный проект, для размещения
(реализации) которых допускается предоставление земельного участка,
находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду
без проведения торгов»**

а) краткое описание предлагаемого правового регулирования в части положений, которые изменяют:

- содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности:

Проект областного закона «О внесении изменений в пункт 1 статьи 2 областного закона «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (далее – проект областного закона) не вносит изменений в содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Проектом областного закона предлагается снизить требования к минимальному объему капитальных вложений для предоставления юридическому лицу земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности в аренду без проведения торгов, в целях реализации масштабного инвестиционного проекта на территории Смоленской области.

- содержание и порядок реализации полномочий органов исполнительной власти Смоленской области в отношениях с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности:

В случае принятия и реализации проекта областного закона содержание и порядок реализации полномочий исполнительных органов Смоленской области в отношениях с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности не изменятся.

б) сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных эффектов, порождаемых наличием данной проблемы:

В действующей редакции областного закона от 09.06.2015 № 81-з «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» предусмотрена возможность предоставления земельного участка без торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта при строительстве объекта с объемом капитальных вложений не менее 1 млрд. рублей.

В целях преодоления санкционного давления в условиях текущей экономической ситуации, привлечения инвестиций в реальный сектор экономики и создания дополнительных возможностей для развития бизнеса на территории Смоленской области, предлагается установить минимальный объем капитальных вложений в размере не менее 700 млн. рублей.

в) сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия целям и приоритетам государственной политики и направлениям деятельности органов исполнительной власти Смоленской области; ключевые показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования и срок оценки их достижения:

Проект областного закона разработан в соответствии с областным законом от 09.06.2015 № 81-з «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» в целях уточнения критерия для предоставления юридическому лицу земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности в аренду без проведения торгов, в целях реализации масштабного инвестиционного проекта на территории Смоленской области.

г) оценка расходов областного бюджета в связи с реализацией предлагаемого правового регулирования с использованием количественных методов:

Принятие и реализация проекта областного закона не потребует дополнительного финансирования за счет средств областного бюджета, бюджетов иных уровней или внебюджетных источников.

д) описание возможных альтернативных способов предлагаемого правового регулирования (необходимые мероприятия, результат оценки последствий):

	Вариант 1	Вариант 2	Комментарии
1. Содержание варианта решения проблемы	Принятие проекта областного закона	Непринятие проекта областного закона	
2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	количество потенциальных заявителей на получение преференции увеличится	количество потенциальных заявителей на получение преференции не изменится	количество потенциальных заявителей увеличится в связи со снижением требований по объему капитальных вложений
3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	дополнительные доходы отсутствуют/расходы отсутствуют	дополнительные доходы отсутствуют/расходы отсутствуют	
4. Оценка расходов (доходов) областного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	доходы/расходы областного бюджета отсутствуют	доходы/расходы областного бюджета отсутствуют	
5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	цели регулирования будут достигнуты	цели регулирования не будут достигнуты	
6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	отсутствуют	непредоставление земельного участка юридическому лицу в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта в связи с невыполнением условия по объему капитальных вложений в размере не менее 1 млрд. рублей в сложившихся санкционных условиях	
7.	Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы, в том числе обоснование соразмерности затрат на исполнение обязательных требований лицами, в отношении которых они устанавливаются, с рисками, предотвращаемыми этими 5 обязательными требованиями, при		

	<p>обычных условиях гражданского оборота:</p> <p>выбран вариант № 1, в рамках которого в целях преодоления санкционного давления в условиях текущей экономической ситуации, привлечения инвестиций в реальный сектор экономики и создания дополнительных возможностей для развития бизнеса на территории Смоленской области, предусмотрено снижение требования по критерию, установленному пунктом 1 статьи 2 областного закона от 09.06.2015 № 81-з для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Смоленской области.</p>
8.	<p>Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: предоставление земельных участков в аренду на льготных условиях позволит привлечь инвесторов для реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критерию, установленному пунктом 1 статьи 2 областного закона от 09.06.2015 № 81-з.</p>

е) описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием:

Принятие и реализация проекта областного закона затрагивает интересы юридических лиц, заинтересованных в получении земельного участка без торгов в целях реализации на территории Смоленской области масштабных инвестиционных проектов.

ж) оценка изменений расходов и доходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них предлагаемым правовым регулированием, с использованием количественных методов:

В проекте областного закона отсутствуют положения, которые вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов инвестиционной деятельности или способствуют их введению, способствуют возникновению необоснованных расходов, снижению доходов субъектов инвестиционной деятельности.

з) сведения о результатах проведенных публичных обсуждений (в случае их проведения):

Департаментом инвестиционного развития Смоленской области (далее – разработчик) проведены публичные обсуждения проекта областного закона. Проект областного закона и уведомление о проведении публичных обсуждений размещены на официальном сайте разработчика в сети «Интернет» по адресу: <https://dep-invest.admin-smolensk.ru/publichnye-obsuzhdeniya-v-ramkah-orv/o-vnes-izm-b-t/>.

Срок проведения публичных обсуждений проекта: с 15.06.2022 по 23.06.2022.

Перечень организаций и заинтересованных лиц, которые были извещены о проведении публичных обсуждений проекта областного закона по уведомлению:

- Союз «Смоленская Торгово-промышленная палата»;
- Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»;

- Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Смоленской области;
- Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»;
- Смоленское региональное объединение работодателей «Научно-промышленный союз».

Замечания и предложения в ходе публичных обсуждений проекта областного закона не поступили.

и) обоснование необходимости представления субъектом предпринимательской и инвестиционной деятельности документов, предусмотренных проектом НПА, в разрезе каждого такого документа:

В проекте областного закона отсутствуют положения, регулирующие представление юридическими лицами документов. Таким образом, предоставление обоснования не требуется.

к) оценка степени регулирующего воздействия (низкая, средняя, высокая):

Принятие и реализация проекта областного закона имеет среднюю степень регулирующего воздействия для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.