



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.07.2022 № 463

О внесении изменений в
Положение о региональном
государственном строительном
надзоре на территории
Смоленской области

Администрация Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

Внести в Положение о региональном государственном строительном надзоре на территории Смоленской области, утвержденное постановлением Администрации Смоленской области от 30.11.2021 № 756, следующие изменения:

1) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Объектами регионального государственного строительного надзора (далее – объекты надзора) являются:

1) деятельность, действия (бездействие) застройщика, технического заказчика и лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (далее - контролируемые лица), по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в части 11 статьи 54 ГрК РФ, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 ГрК РФ;

2) объекты капитального строительства, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и которые указаны в части 11 статьи 54 ГрК РФ, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 ГрК РФ.»;

2) второе предложение пункта 29 исключить;

3) абзац десятый пункта 41 изложить в следующей редакции:

«Изменения в реестр вносятся в течение 5 рабочих дней со дня поступления в Департамент сведений об изменении информации, указанной в настоящем пункте.»;

4) пункт 42 дополнить абзацами следующего содержания:

«Объект капитального строительства не включается в реестр, если при приеме извещения о начале работ будет установлено следующее:

- при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не осуществляется региональный государственный строительный надзор;

- извещение о начале работ и приложенные к нему документы оформлены с нарушением порядка, установленного частью 5 статьи 52 ГрК РФ;
- извещение о начале работ подано ненадлежащим лицом;
- извещение о начале работ подано без приложения документов, указанных в пунктах 2 - 4 части 5 статьи 52 ГрК РФ.

В указанных случаях извещение о начале работ и прилагаемые к нему документы подлежат возврату подавшему их лицу.

В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не осуществляется региональный государственный строительный надзор, такой объект капитального строительства исключается из реестра.»;

5) в пункте 44:

- подпункты 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«1) завершение выполнения работ, которые подлежат проверке;

2) завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства.»;

- подпункты 3 и 4 признать утратившими силу;

- абзац шестой изложить в следующей редакции:

«О наступлении события, указанного в подпункте 1 настоящего пункта, свидетельствует поступление от контролируемого лица извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, а в случае непоступления такого извещения - истечение предполагаемого согласно программе проверок срока завершения работ, подлежащих проверке.»;

б) пункт 45 изложить в следующей редакции:

«45. Программа проверок формируется в электронном виде, утверждается начальником Департамента (заместителем начальника Департамента – начальником управления государственного строительного надзора) и не позднее чем через 3 рабочих дня со дня утверждения направляется контролируемому лицу по адресу, указанному в извещении о начале работ, в форме электронного документа, а в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, - на бумажном носителе.»;

7) пункт 46 дополнить абзацем следующего содержания:

«Формирование программы проверок обеспечивается должностным лицом Департамента (должностными лицами Департамента), ответственным (ответственными) за осуществление регионального государственного строительного надзора на конкретном объекте капитального строительства, который назначается (которые назначаются) приказом начальника Департамента.»;

8) дополнить пунктом 47¹ следующего содержания:

«47¹. В случае получения Департаментом от контролируемого лица изменений, внесенных в рабочую документацию, являющихся в соответствии с частью 1³ статьи 52 ГрК РФ частью проектной документации, Департамент оценивает соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям

измененной рабочей документации в части, в которой такая измененная рабочая документация является частью проектной документации.»;

9) пункт 48 изложить в следующей редакции:

«48. Ответственное должностное лицо Департамента, уполномоченное на осуществление регионального государственного строительного надзора на конкретном объекте капитального строительства, вносит изменения в программу проверок в течение 7 рабочих дней со дня получения от контролируемого лица:

1) изменений, внесенных в проектную документацию (в том числе изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1³ статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации), направленных в Департамент в соответствии с частью 5² статьи 52 ГрК РФ (в случае если такие изменения влекут за собой изменение состава событий, наступление которых является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, и (или) сроков наступления таких событий);

2) извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия.»;

10) пункт 54 изложить в следующей редакции:

«54. Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств соблюдения (нарушения) обязательных требований, должны позволять однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований. Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств нарушения обязательных требований, прилагаются к акту контрольного (надзорного) мероприятия, протоколам отбора проб (образцов) для проведения инструментального обследования, испытания или экспертизы.»;

11) пункт 74 дополнить подпунктами 5 - 8 следующего содержания:

«5) отбор проб (образцов);

6) инструментальное обследование;

7) испытание;

8) экспертиза.»;

12) в пункте 93:

- абзац третий изложить в следующей редакции:

«Департамент отказывает в выдаче заключения о соответствии в случае, если:»;

- дополнить абзацами следующего содержания:

«- при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства допущены нарушения требований, указанных в части 16 статьи 54 ГрК РФ, и такие нарушения не устранены до дня окончания итоговой проверки;

- при проведении итоговой проверки установлено, что работы по строительству, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме, предусмотренном проектной документацией, не завершены. В таком случае Департамент по согласованию с застройщиком или техническим заказчиком вносит изменение в программу проверок в части срока наступления события, указанного в подпункте 2 пункта 44 настоящего Положения.»;

13) в пункте 94 слова «по адресу, указанному в извещении о начале работ, посредством информационных систем или посредством почтового отправления в

случае, предусмотренном частью 9 статьи 98 Федерального закона № 248-ФЗ, в течение 5 рабочих дней с даты завершения итоговой проверки» заменить словами «в течение 5 рабочих дней со дня завершения итоговой проверки посредством электронной почты, информационных систем, а в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, - на бумажном носителе»;

14) пункты 98 и 99 изложить в следующей редакции:

«98. При получении Департаментом сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, наличие которых является основанием для проведения регионального государственного строительного надзора в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, уполномоченное должностное лицо Департамента последовательно предпринимает действия, предусмотренные статьей 59, частью 3 статьи 58 и статьей 60 Федерального закона № 248-ФЗ.

99. Региональный государственный строительный надзор в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 54 ГрК РФ, осуществляется посредством проведения следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

- 1) инспекционный визит;
- 2) выездная проверка;
- 3) наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности);
- 4) выездное обследование.

Контрольные (надзорные) мероприятия, указанные в настоящем пункте, проводятся в соответствии с пунктами 57 - 63, 74 - 84 настоящего Положения.».

Губернатор
Смоленской области

А.В. Островский