

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Администрации Смоленской области «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также порядка расчета, условий и сроков ее внесения»

Проект постановления Администрации Смоленской области «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также порядка расчета, условий и сроков ее внесения» (далее – проект постановления) разработан в соответствии с подпунктом «а» пункта 7¹ Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302.

Проектом постановления предлагается установить процентные ставки от кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области (далее – земельные участки), которые будут применяться при определении размера платы за размещение объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, при принятии органом государственной власти Смоленской области решений об использовании земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута.

В случае если кадастровая стоимость земельного участка не установлена,

проектом постановления предлагается определять размер платы за использование земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитутов, публичного сервитута в размере рыночной стоимости земельного участка, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Проектом постановления также устанавливается размер пени, подлежащей уплате землепользователем в случае нарушения им срока внесения платы за использование земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитутов, публичного сервитута.

Принятие постановления Администрации Смоленской области «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также порядка расчета, условий и сроков ее внесения» не потребует финансирования из областного бюджета, бюджетов иных уровней или внебюджетных источников, а также материальных и иных затрат.

Разработчиком проекта постановления является Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области.