



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. Ленина, д. 1, г. Смоленск, 214008  
Тел./факс (4812) 20-59-12  
e-mail: depim@admin-smolensk.ru,  
<https://depim.admin-smolensk.ru/>

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику Департамента  
экономического развития  
Смоленской области

**Титову А.А.**

**Отчет**

**по результатам предварительной оценки регулирующего воздействия  
проекта постановления Администрации Смоленской области  
«Об утверждении Правил определения размера платы за использование  
земельных участков, находящихся в государственной собственности  
Смоленской области, без предоставления земельных участков и установления  
сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых  
установлены постановлением Правительства Российской Федерации от  
03.12.2014 № 1300 «Об утверждении Перечня видов объектов, размещение  
которых может осуществляться на землях или земельных участках,  
находящихся в государственной или муниципальной собственности, без  
предоставления земельных участков и установления сервитутов»**

1. *Описание содержания предлагаемого правового регулирования в части положений, которые изменяют:*

- *содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности;*
- *содержание или порядок реализации полномочий органов исполнительной власти Смоленской области в отношении с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.*

Проект постановления Администрации Смоленской области «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также порядка расчета, условий и сроков ее внесения» (далее – проект постановления) разработан в связи с внесением изменений в постановление Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302, предусматривающих плату за использование земель или земельных участков, находящихся в

государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300.

Проектом постановления утверждаются Правила определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, а также порядок расчета, условия и сроки внесения платы.

Согласно проекту постановления размер платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, в указанных целях будет рассчитываться в процентном отношении от кадастровой стоимости земельных участков. В случае, если кадастровая стоимость земельного участка не установлена, проектом постановления предлагается определять размер платы за использование земельного участка в размере рыночной стоимости определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Проектом постановления также устанавливаются условия и сроки внесения платы, а также размер пени, подлежащей уплате землепользователем в случае нарушения им срока внесения платы за использование земельного участка.

*2. Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных эффектов, порождаемых наличием данной проблемы.*

В соответствии с подпунктом «а» пункта 7<sup>1</sup> постановления Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 размер платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Смоленской области, порядок ее расчета, условия и сроки внесения устанавливаются Администрацией Смоленской области.

В настоящее время нормативный правовой акт, устанавливающий порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, а также порядок расчета, условия и сроки внесения платы отсутствует. В связи с чем исключается возможность принятия уполномоченным органом решений об использовании земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута.

*3. Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия целям и приоритетам государственной политики и направлениям деятельности органов исполнительной власти Смоленской области; ключевые показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования и срок оценки их достижения.*

Цель предлагаемого	Наименование	Значения	Единица	Сроки
--------------------	--------------	----------	---------	-------

правового регулирования	ключевых показателей достижения цели предлагаемого правового регулирования	ключевых показателей достижения цели предлагаемого правового регулирования	измерения ключевых показателей (ед.)	достижения цели
Реализация подпункта «а» пункта 7 <sup>1</sup> постановления Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302	Установление правил определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, а также порядка расчета, условий и сроков ее внесения	постановление Администрации Смоленской области	1	Июнь 2022 год

4. *Оценка расходов областного бюджета в связи с реализацией предлагаемого правового регулирования с использованием количественных методов.*

Принятие постановления не потребует финансирования за счет средств областного бюджета, бюджетов иных уровней и внебюджетных источников.

5. *Описание возможных альтернативных способов предлагаемого правового регулирования (необходимые мероприятия, результат оценки последствий).*

	<b>Вариант 1</b>	<b>Вариант 2</b>
1. Содержание варианта решения проблемы	принятие проекта	непринятие проекта
2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	количество потенциальных заявителей - получателей государственной услуги останется без изменений	количество потенциальных заявителей - получателей государственной услуги останется без изменений
3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	дополнительные доходы и расходы отсутствуют	дополнительные доходы и расходы отсутствуют

4. Оценка расходов (доходов) областного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	дополнительные доходы и расходы отсутствуют	дополнительные доходы и расходы отсутствуют
5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	цели регулирования будут достигнуты	цели регулирования не будут достигнуты
6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	отсутствуют	<p>риск невыполнения подпункта «а» пункта 7<sup>1</sup> постановления Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 и, как следствие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- риск ограничения прав физических и юридических лиц на приобретение земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, без предоставления и установления сервитутов, публичного сервитута;</li> <li>- риск не поступления в областной бюджет денежных средств от использования земельных участков в указанных целях.</li> </ul>
7.	<p>Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы, в том числе обоснование соразмерности затрат на исполнение обязательных требований лицами, в отношении которых они устанавливаются, с рисками, предотвращаемыми этими обязательными требованиями, при обычных условиях гражданского оборота:</p> <p>выбран вариант № 1, в рамках которого возможно достижение целей правового регулирования при отсутствии рисков неблагоприятных последствий, а именно: издание Администрацией Смоленской области нормативного правового акта</p>	
8.	<p>Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:</p> <p>Проект НПА разработан в целях установления правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков на основании кадастровой стоимости земельных участков - величины, экономически обоснованной</p>	

*6. Описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.*

Проект постановления затрагивает интересы граждан и юридических лиц, заинтересованных в использовании земельных участков без предоставления и установления сервитутов.

7. Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них предлагаемым правовым регулированием, с использованием количественных методов.

Принятие постановления не повлечет расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

8. Сведения о результатах проведенных публичных обсуждений.

Публичные обсуждения в отношении проекта постановления проведены.

Ссылка на официальном сайте Департамента, где размещена информация о проведении публичного обсуждения: <https://depim.admin-smolensk.ru/publichnye-obsuzhdeniya-v-ramkah-orv/>.

Срок проведения публичного обсуждения: 10 рабочих дней (с 24.01.2022 по 04.02.2022).

В публичном обсуждении проекта постановления приняли участие: уполномоченный по защите прав предпринимателей в Смоленской области, Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», которые концептуально одобрили положения проекта постановления. Вместе с тем, уполномоченным по защите прав предпринимателей в Смоленской области представлены замечания по проекту постановления, заключающиеся в необходимости корректировки размера некоторых ставок кадастровой стоимости.

### Сводка

#### замечаний и предложений, поступивших в ходе публичного обсуждения проекта областного нормативного правового акта

№ п/п	Информация по проекту областного нормативного правового акта (далее – НПА)	
1.	Наименование проекта НПА	«Об установлении Правил определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута»
2.	Наименование органа исполнительной власти Смоленской	Департамент

	области - разработчика проекта НПА	имущественных и земельных отношений Смоленской области
3.	Контактное лицо, телефон: укажите Ф.И.О. и телефон контактного лица	Янчевская Лариса Михайловна, тел. (4812) 20-59-03
4.	Адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой было размещено уведомление о проведении публичного обсуждения проекта НПА	<a href="https://depim.admin-smolensk.ru/publichnye-obsuzhdeniya-v-ramkah-orv/">https://depim.admin-smolensk.ru/publichnye-obsuzhdeniya-v-ramkah-orv/</a>
5.	Срок проведения публичных обсуждений проекта НПА, в течение которого принимались замечания и предложения в связи с размещением уведомления: с (укажите дату) по (укажите дату)	с 24.01.2022 по 04.02.2022
6.	Перечень организаций и заинтересованных лиц, которые были извещены о проведении публичных обсуждений проекта НПА по уведомлению	1. Союз «Смоленская Торгово-промышленная палата». 2. Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ». 3. Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Смоленской области Ефременков А.В. 4. Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия». 5. Смоленское региональное отделение работодателей «Научно-промышленный союз».
7.	Информация о поступлении замечаний и предложений в ходе публичных обсуждений проекта НПА (поступили / не поступили)	поступили

Перечень замечаний и предложений, поступивших в ходе публичного обсуждения проекта НПА

№ п/п	Участник публичных обсуждений	Замечание (предложение)	Учет замечаний (предложений)
1.	Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия».	Положения проекта постановления концептуально одобрены	-
2.	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Смоленской области	Положения проекта постановления концептуально одобрены. Вместе с тем,	Замечания, поступившие в ходе проведения публичного обсуждения проекта НПА,

		представлены замечания по проекту постановления, заключающиеся в необходимости корректировки размера некоторых ставок кадастровой стоимости.	будут учитываться при доработке проекта НПА
--	--	--	---

*9. Обоснование необходимости представления субъектом предпринимательской и инвестиционной деятельности документов, предусмотренных проектом НПА, в разрезе каждого документа.*

Проект постановления не содержит норм, устанавливающих необходимость представления субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности каких-либо документов.

*10. Степень регулирующего воздействия (низкая, средняя, высокая).*

Степень регулирующего воздействия высокая, поскольку устанавливает новые положения, применяемые к субъектам предпринимательской или инвестиционной деятельности.

И.о. начальника Департамента

**Т.В. Яковенкова**