

Заключение об оценке регулирующего воздействия

от «23» марта 2022 г.

Заключение подготовлено Департаментом экономического развития Смоленской области (далее – Департамент) по результатам проведения оценки регулирующего воздействия в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов областных нормативных правовых актов, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 13.11.2015 № 718.

1. Сведения о проекте областного нормативного правового акта

Проект постановления Администрации Смоленской области «О внесении изменений в постановление Администрации Смоленской области от 07.07.2016 № 405» (далее – проект постановления).

Проектом постановления вносятся изменения в постановление Администрации Смоленской области от 07.07.2016 № 405 «Об утверждении Порядка организации и проведения конкурса по определению юридического лица, которое будет осуществлять функцию по разрешению кризисных ситуаций, связанных с невыполнением инвесторами (застройщиками) своих обязательств перед гражданами-соинвесторами (участниками долевого строительства) по договорам на строительство многоквартирных домов на территории Смоленской области» (далее – Порядок).

Проектом постановления предусматривается возможность предоставления по результатам конкурса по определению юридического лица, которое будет осуществлять функцию по разрешению кризисных ситуаций, связанных с невыполнением инвесторами (застройщиками) своих обязательств перед гражданами-соинвесторами (участниками долевого строительства) по договорам на строительство многоквартирных домов на территории Смоленской области, юридическому лицу – победителю конкурса нескольких земельных участков. Указанное изменение обусловлено отсутствием возможности предоставления земельного участка, необходимого для строительства многоквартирных домов и решения проблем, связанных с восстановлением прав граждан – участников долевого строительства, одного земельного участка с большой площадью (такие земельные участки отсутствуют, а также практически отсутствует возможность объединения нескольких земельных участков в один в связи с отсутствием их смежности).

Кроме того, проектом постановления устанавливается возможность уменьшения не более чем на 5 процентов площади земельного участка, фактически предлагаемого для передачи на условиях аренды без проведения торгов юридическому лицу – победителю конкурса, в связи с практической невозможностью предоставить земельный участок, площадь которого точно соответствует произведенным расчетам по методике, установленной Порядком.

Степень регулирующего воздействия (низкая, средняя, высокая).

Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: проект НПА содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные областными нормативными правовыми актами обязательные требования, обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также изменяющие ранее установленную ответственность за нарушение областных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

2. Орган исполнительной власти Смоленской области, являющийся разработчиком проекта областного нормативного правового акта

Департамент государственного строительного и технического надзора Смоленской области.

3. Информация о выявленных положениях проекта областного нормативного правового акта, которые необоснованно затрудняют осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, или об отсутствии таких положений с обоснованием сделанных выводов

В проекте постановления отсутствуют положения, которые вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствуют их введению.

Положения проекта постановления не способствуют возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности и областного бюджета.

4. Информация о результатах проведения публичных консультаций

Публичное обсуждение проекта постановления проводилось в период с 05 марта по 16 марта 2022 года. Информация о проведении публичного обсуждения размещена на сайте Департамента государственного строительного и технического надзора Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://gstn.admin-smolensk.ru/dannye-dlya-obsuzhdeniya-obschestvennostyu/o-vnesenii-izmeneniya-v-poryadok-organizacii-i-provedeniya-konkursa/>).

5. Позиции представителей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, участвовавших в публичных консультациях

В рамках проведения публичных обсуждений проекта постановления замечаний и предложений от представителей субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности не поступило.

Сводка замечаний и предложений, поступивших в ходе публичного обсуждения проекта постановления, прилагается.

6. Вывод о достаточности оснований для принятия решения о введении предлагаемого разработчиком варианта правового регулирования с обоснованием сделанного вывода

Департаментом государственного строительного и технического надзора Смоленской области проведена предварительная оценка регулирующего воздействия проекта постановления и подготовлен отчет о предварительной оценке в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов областных нормативных правовых актов, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 13.11.2015 № 718.

Проект постановления разработан в целях уточнения положений Порядка.

7. Предложения по отмене, изменению проекта областного нормативного правового акта или его отдельных положений

По результатам проведения оценки регулирующего воздействия проекта постановления предложений по отмене, изменению положений проекта постановления не имеется.

Начальник Департамента
экономического развития
Смоленской области



(Подпись)

А.А. Титов
(расшифровка подписи)