



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.03.2022 № 159

О внесении изменений в постановление Администрации Смоленской области от 07.07.2016 № 405

Администрация Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

Внести в постановление Администрации Смоленской области от 07.07.2016 № 405 «Об утверждении Порядка организации и проведения конкурса по определению юридического лица, которое будет осуществлять функцию по разрешению кризисных ситуаций, связанных с невыполнением инвесторами (застройщиками) своих обязательств перед гражданами-соинвесторами (участниками долевого строительства) по договорам на строительство многоквартирных домов на территории Смоленской области» (в редакции постановлений Администрации Смоленской области от 20.03.2017 № 151, от 24.07.2017 № 495, от 22.08.2018 № 553, от 26.12.2020 № 877, от 21.09.2021 № 608) следующие изменения:

1) в преамбуле слова «в целях предоставления земельного участка, находящегося» заменить словами «в целях предоставления земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся)»;

2) в Порядке организации и проведения конкурса по определению юридического лица, которое будет осуществлять функцию по разрешению кризисных ситуаций, связанных с невыполнением инвесторами (застройщиками) своих обязательств перед гражданами-соинвесторами (участниками долевого строительства) по договорам на строительство многоквартирных домов на территории Смоленской области, утвержденном указанным постановлением:

- в пункте 8:

- в абзаце втором слова «земельного участка, предлагаемого» заменить словами «земельного участка (земельных участков), предлагаемого (предлагаемых)»;

- абзац третий после слов «указанного земельного участка» дополнить словами «(указанных земельных участков)», слова «данная площадь» заменить словами «площадь земельного участка, предлагаемого для передачи на условиях аренды без проведения торгов юридическому лицу – победителю конкурса,»;

- абзац пятый изложить в следующей редакции:

« S_{zy} – максимальная площадь земельного участка, предлагаемого для передачи на условиях аренды без проведения торгов юридическому лицу – победителю конкурса. При этом фактическая площадь земельного участка, предлагаемого для передачи на условиях аренды без проведения торгов юридическому лицу – победителю конкурса, может быть менее S_{zy} не более чем на 5 процентов;»;

- после абзаца восьмого дополнить абзацами следующего содержания:

«Если предполагается передача юридическому лицу – победителю конкурса одновременно двух и более земельных участков, то сумма площадей земельных участков, предлагаемых для передачи на условиях аренды без проведения торгов юридическому лицу – победителю конкурса, рассчитывается по следующей формуле:

$$S_{\text{зуюбщая}} = S_{\text{zy1}} + S_{\text{zy2}} + \dots + S_{\text{zyn}}, \text{ где:}$$

S_{zy1} , S_{zy2} , S_{zyn} – максимальная площадь каждого земельного участка, предлагаемого для передачи на условиях аренды без проведения торгов юридическому лицу – победителю конкурса.»;

- абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

« S_{zy} – максимальная площадь земельного участка, предлагаемого для передачи на условиях аренды без проведения торгов юридическому лицу – победителю конкурса. При этом фактическая площадь земельного участка, предлагаемого для передачи на условиях аренды без проведения торгов юридическому лицу – победителю конкурса, может быть менее S_{zy} не более чем на 5 процентов;»;

- после абзаца тринадцатого дополнить абзацами следующего содержания:

«Если предполагается передача юридическому лицу – победителю конкурса одновременно двух и более земельных участков, то сумма площадей земельных участков, предлагаемых для передачи на условиях аренды без проведения торгов юридическому лицу – победителю конкурса, рассчитывается по следующей формуле:

$$S_{\text{зуюбщая}} = S_{\text{zy1}} + S_{\text{zy2}} + \dots + S_{\text{zyn}}, \text{ где:}$$

S_{zy1} , S_{zy2} , S_{zyn} – максимальная площадь каждого земельного участка, предлагаемого для передачи на условиях аренды без проведения торгов юридическому лицу – победителю конкурса;»;

- в пункте 9 слова «земельном участке, находящемся» заменить словами «земельном участке (земельных участках), находящемся (находящихся)», после слова «предлагаемом» дополнить словом «(предлагаемых)».