

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Администрации Смоленской области «О внесении изменений в постановление Администрации Смоленской области от 07.07.2016 № 405»

Проект постановления Администрации Смоленской области «О внесении изменений в постановление Администрации Смоленской области от 07.07.2016 № 405» (далее - проект постановления) разработан Департаментом государственного строительного и технического надзора Смоленской области в целях уточнения положений Порядка организации и проведения конкурса по определению юридического лица, которое будет осуществлять функцию по разрешению кризисных ситуаций, связанных с невыполнением инвесторами (застройщиками) своих обязательств перед гражданами-соинвесторами (участниками долевого строительства) по договорам на строительство многоквартирных домов на территории Смоленской области, утвержденного постановлением Администрации Смоленской области от 07.07.2016 № 405 (далее – Порядок).

Проектом постановления предусматривается возможность предоставления по результатам конкурса по определению юридического лица, которое будет осуществлять функцию по разрешению кризисных ситуаций, связанных с невыполнением инвесторами (застройщиками) своих обязательств перед гражданами-соинвесторами (участниками долевого строительства) по договорам на строительство многоквартирных домов на территории Смоленской области (далее - конкурс), юридическому лицу – победителю конкурса нескольких земельных участков. Указанное изменение обусловлено отсутствием возможности предоставления необходимого для строительства многоквартирных домов и решения проблем, связанных с восстановлением прав граждан – участников долевого строительства, одного земельного участка с большой площадью (такие земельные участки отсутствуют, а также практически отсутствует возможность объединения нескольких земельных участков в один в связи с отсутствием их смежности).

Кроме того, проектом постановления устанавливается возможность уменьшения не более чем на 5 процентов площади земельного участка, фактически предлагаемого для передачи на условиях аренды без проведения торгов юридическому лицу – победителю конкурса, в связи с практической невозможностью предоставить земельный участок, площадь которого точно соответствует произведенным по методике, установленной Порядком, расчетам.

Реализация постановления Администрации Смоленской области «О внесении изменений в постановление Администрации Смоленской области от 07.07.2016 № 405» не потребует финансирования за счет средств областного бюджета, бюджетов иных уровней или внебюджетных источников.