



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.07.2022 № 473

Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Смоленской области

В соответствии с подпунктом 2 пункта 5 статьи 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации

Администрация Смоленской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Смоленской области.

2. Признать утратившими силу:

- постановление Администрации Смоленской области от 20.03.2015 № 130 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в

государственной собственности Смоленской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Смоленской области»;

- постановление Администрации Смоленской области от 04.02.2016 № 31 «О внесении изменения в Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Смоленской области»;

- постановление Администрации Смоленской области от 23.10.2020 № 628 «О внесении изменений в Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Смоленской области»;

- постановление Администрации Смоленской области от 22.07.2021 № 490 «О внесении изменения в Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Смоленской области».

Губернатор
Смоленской области

А.В. Островский

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Смоленской области
от 13.07.2022 № 473

ПОРЯДОК
определения размера платы за увеличение
площади земельных участков, находящихся
в частной собственности, в результате
перераспределения таких земельных участков
и земельных участков, находящихся в
государственной собственности Смоленской
области, земель и (или) земельных участков,
государственная собственность на которые
не разграничена, на территории
Смоленской области

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Смоленской области.

2. Размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате перераспределения такого земельного участка и земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной собственности Смоленской области, земель и (или) земельного участка (земельных участков), государственная собственность на который (которые) не разграничена, на территории Смоленской области определяется по следующей формуле:

$$P_{\Pi} = K_{co} / S_o * (S_o - S_1), \text{ где:}$$

P_{Π} - размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате перераспределения такого земельного участка и земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной собственности Смоленской области, земель и (или) земельного участка (земельных участков), государственная собственность на который (которые) не разграничена, на территории Смоленской области;

K_{co} - кадастровая стоимость земельного участка, образованного в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной собственности Смоленской области, земель и (или) земельного

участка (земельных участков), государственная собственность на который (которые) не разграничена;

S_0 - площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной собственности Смоленской области, земель и (или) земельного участка (земельных участков), государственная собственность на который (которые) не разграничена;

S_1 - площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, до перераспределения с земельным участком (земельными участками), находящимся (находящимися) в государственной собственности Смоленской области, землями и (или) земельным участком (земельными участками), государственная собственность на который (которые) не разграничена.