



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. Ленина, д. 1, г. Смоленск, 214008  
Тел./факс (4812) 20-59-12  
e-mail: depim@admin-smolensk.ru,  
<https://depim.admin-smolensk.ru/>

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику Департамента  
экономического развития  
Смоленской области

**Титову А.А.**

**Отчет**

**по результатам предварительной оценки регулирующего воздействия  
проекта постановления Администрации Смоленской области  
«Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади  
земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате  
перераспределения таких земельных участков и земельных участков,  
находящихся в государственной собственности Смоленской области, земель и  
(или) земельных участков, государственная собственность на которые не  
разграничена, на территории Смоленской области»**

1. *Описание содержания предлагаемого правового регулирования в части положений, которые изменяют:*

- *содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности;*
- *содержание или порядок реализации полномочий органов исполнительной власти Смоленской области в отношении с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.*

Проектом постановления Администрации Смоленской области «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Смоленской области» (далее – проект постановления) утверждается порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Смоленской области.

Одновременно проектом постановления признается утратившим силу постановление Администрации Смоленской области от 20.03.2015 № 130, которым утвержден Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных

участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Смоленской области (далее – действующий порядок).

*2. Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных эффектов, порождаемых наличием данной проблемы.*

Действующим порядком установлено, что размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, определяется на основании рыночной стоимости земельного участка, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Вместе с тем, в соответствии с действующим порядком размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Смоленской области определяется по формуле с применением кадастровой стоимости земельных участков.

Согласно Федеральному закону от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» государственная кадастровая оценка проводится на основе принципов единства методологии определения кадастровой стоимости, непрерывности актуализации сведений, необходимых для определения кадастровой стоимости, независимости и открытости процедур государственной кадастровой оценки на каждом этапе их осуществления, экономической обоснованности и проверяемости результатов определения кадастровой стоимости.

В этой связи целесообразно установить порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, на основании кадастровой стоимости земельного участка - величины, экономически обоснованной.

Переработка действующего порядка необходима ввиду невозможности подготовки новой редакции его отдельных структурных единиц.

*3. Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия целям и приоритетам государственной политики и направлениям деятельности органов исполнительной власти Смоленской области; ключевые показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования и срок оценки их достижения.*

Цель предлагаемого правового регулирования	Наименование ключевых показателей достижения цели предлагаемого	Значения ключевых показателей достижения цели предлагаемого	Единица измерения ключевых показателей (ед.)	Сроки достижения цели

	правового регулирования	правового регулирования		
Установить правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Смоленской области	Создание НПА, регулирующего размер платы за увеличение площади земельных участков	Постановление Администрации Смоленской области	1	Июнь 2022 год

4. Оценка расходов областного бюджета в связи с реализацией предлагаемого правового регулирования с использованием количественных методов.

Принятие постановления не потребует финансирования за счет средств областного бюджета, бюджетов иных уровней и внебюджетных источников.

5. Описание возможных альтернативных способов предлагаемого правового регулирования (необходимые мероприятия, результат оценки последствий).

	Вариант 1	Вариант 2
1. Содержание варианта решения проблемы	принятие проекта	непринятие проекта
2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	количество потенциальных заявителей - получателей государственной услуги останется без изменений	количество потенциальных заявителей - получателей государственной услуги останется без изменений
3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	дополнительные доходы и расходы отсутствуют	дополнительные доходы и расходы отсутствуют
4. Оценка расходов (доходов) областного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	дополнительные доходы и расходы отсутствуют	дополнительные доходы и расходы отсутствуют

5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	цели регулирования будут достигнуты	цели регулирования не будут достигнуты
6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	отсутствуют	Без данного правового регулирования невозможно рассчитать плату за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Смоленской области
7.	Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы, в том числе обоснование соразмерности затрат на исполнение обязательных требований лицами, в отношении которых они устанавливаются, с рисками, предотвращаемыми этими обязательными требованиями, при обычных условиях гражданского оборота: выбран вариант № 1, в рамках которого возможно достижение целей правового регулирования при отсутствии рисков неблагоприятных последствий, а именно: принятие нормативного правового акта, устанавливающего правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков	
8.	Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: Проект НПА разработан в целях установления правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков на основании кадастровой стоимости земельного участка - величины, экономически обоснованной	

*6. Описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.*

Проект постановления затрагивает интересы индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, заинтересованных в перераспределении земельных участков, принадлежащих им на праве собственности, за счет земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

7. *Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них предлагаемым правовым регулированием, с использованием количественных методов.*

Принятие постановления не повлечет расходов субъектов предпринимательской деятельности.

8. *Сведения о результатах проведенных публичных обсуждений.*

Публичные обсуждения в отношении проекта постановления проведены.

Ссылка на официальном сайте Департамента, где размещена информация о проведении публичного обсуждения: <https://depim.admin-smolensk.ru/publichnye-obsuzhdeniya-v-ramkah-orv/>.

Срок проведения публичного обсуждения: 10 рабочих дней (с 31.01.2022 по 11.02.2022).

О проведении публичных обсуждений были уведомлены: Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Смоленской области А.В. Ефременков, председатель Смоленского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» Михалев Д.Ф., председатель Смоленского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» Шумейко Н.Н., Президент Смоленского регионального объединения работодателей «Научно-промышленный союз» Федулов А.С., Президент Союза «Смоленская Торгово-промышленная палата» Архипенков В.П.

Участниками обсуждения проекта постановления являлись: Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Смоленской области А.В. Ефременков, председатель Смоленского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» Шумейко Н.Н. Замечаний и предложений от участников публичных обсуждений на проект постановления не поступило. Проект постановления концептуально одобрен.

9. *Обоснование необходимости представления субъектом предпринимательской и инвестиционной деятельности документов, предусмотренных проектом НПА, в разрезе каждого такого документа.*

Проект постановления не содержит норм, устанавливающих необходимость представления субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности каких-либо документов.

10. *Степень регулирующего воздействия (низкая, средняя, высокая).*

Высокая степень регулирующего воздействия, поскольку устанавливает новые положения, применяемые к субъектам предпринимательской или инвестиционной деятельности при расчете платы за увеличение площади земельных участков.

И.о. начальника Департамента

**Т.В. Яковенкова**