



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.05.2022 № 281

Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Смоленской области

В соответствии с пунктом 2 части 10 статьи 23 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

Администрация Смоленской области **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемый перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Смоленской области.

Губернатор  
Смоленской области

**А.В. Островский**

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
Смоленской области  
от 04.05.2022 № 281

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**индикаторов риска нарушения обязательных требований**  
**при осуществлении регионального государственного**  
**контроля (надзора) в области долевого строительства**  
**многоквартирных домов и (или) иных объектов**  
**недвижимости на территории Смоленской области**

1. Поступившая в Департамент государственного строительного и технического надзора Смоленской области (далее – Департамент) информация (жалоба) от граждан, органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных организаций, иных органов и организаций, указывающая на нарушение контролируемым лицом обязательных требований, более 5 случаев в течение текущего года.

2. Непредставление контролируемым лицом в Департамент информации о принятии мер по обеспечению соблюдения обязательных требований в срок, установленный в выданном контролируемому лицу предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований, в течение 3 месяцев, следующих за сроком, установленным в указанном предостережении.

3. Отсутствие в Департаменте информации об исполнении контролируемым лицом в установленный срок предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований более 1 случая в течение текущего года.

4. Нарушение контролируемым лицом первоначальной даты передачи объекта долевого строительства, указанной в проектной декларации, свыше 3 месяцев.