



**ДЕПАРТАМЕНТ  
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО СЕЛЬСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
И ПРОДОВОЛЬСТВУ**

214008, г. Смоленск, пл. Ленина, д.1  
E-mail: selhoz@admin-smolensk.ru  
Тел.: (4812) 29-22-41, факс 29-10-53

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику Департамента  
экономического развития  
Смоленской области

**А.А. Титову**

**Отчет**

**по результатам предварительной оценки проекта постановления  
Администрации Смоленской области «О внесении изменения в Положение о  
порядке сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной  
собственности Смоленской области»**

**1. Краткое описание предполагаемого правового регулирования:** проект постановления Администрации Смоленской области «О внесении изменения в Положение о порядке сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области» (далее – проект постановления) разработан в целях дополнения перечня документов, представляемых юридическим лицом, заинтересованным в предоставлении земельного участка, без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критерию, установленному пунктом 1.2 статьи 2 областного закона от 09.06.2015 № 81-з «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (далее – областной закон от 09.06.2015 № 81-з).

В случае принятия и реализации проекта постановления содержание и порядок реализации полномочий Департамента Смоленской области по сельскому хозяйству и продовольствию (далее – Департамент) осуществляется в соответствии с Положением о Департаменте Смоленской области по сельскому хозяйству и продовольствию, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 25.08.2010 № 495, распоряжением Администрации Смоленской области от 12.02.2013 № 165-р/адм «О мерах по реализации мероприятий Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на территории Смоленской области» и проектом постановления.

**2. Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных эффектов, порождаемых наличием данной проблемы:**

Пунктом 1.2 статьи 2 областного закона от 09.06.2015 № 81-з предусмотрено предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическому лицу в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта, в случаях, если такой проект предполагает строительство на территории Смоленской области одного из следующих объектов животноводства:

- животноводческого комплекса молочного направления, рассчитанного на поголовье коров численностью не менее 1 000 голов;
- овцеводческого комплекса, рассчитанного на поголовье овец численностью не менее 10 000 голов;
- свиноводческого комплекса, рассчитанного на поголовье свиней численностью не менее 10 000 голов;
- птицеводческого комплекса, рассчитанного на поголовье птицы численностью не менее 100 000 голов.

Положением о порядке сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, утвержденного постановлением Администрации Смоленской области от 28.11.2006 № 416 (далее - постановление от 28.11.2006 № 416) установлен перечень документов представляемых юридическим лицом, заинтересованным в предоставлении земельного участка, без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – перечень документов).

Проблемой, на решение которой направлено предполагаемое правовое регулирование, является отсутствие в указанном перечне документов, документа содержащего решение о соответствии масштабного инвестиционного проекта критерию, установленному пунктом 1.2 статьи 2 областного закона от 09.06.2015 № 81-з.

Негативные эффекты, порождаемые данной проблемой, связаны с невозможностью реализации в полном объеме меры государственной поддержки, направленной на оказание содействия юридическому лицу в предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности в аренду без торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере сельского хозяйства.

**3. Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия целям и приоритетам государственной политики и направлениям деятельности органов исполнительной власти Смоленской области.**

Проект постановления разработан в целях реализации постановления Администрации Смоленской области от 28.11.2006 № 416 и областного закона от 09.06.2015 № 81-з.

**4. Оценка расходов областного бюджета в связи с реализацией предлагаемого правового регулирования с использованием количественных методов. Количественная оценка предмета правового регулирования.**

Принятие и реализация проекта постановления не потребует дополнительного финансирования за счет средств областного бюджета, бюджетов иных уровней или внебюджетных источников, а также материальных и иных затрат в 2022 году.

**5. Описание возможных альтернативных способов предлагаемого правового регулирования (необходимые мероприятия, результат оценки последствий):** альтернативные способы отсутствуют.

	Вариант 1	Вариант 2	Комментарии
1. Содержание варианта решения проблемы	принятие проекта	непринятие проекта	
2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	количество потенциальных юридических лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка увеличится	количество потенциальных юридических лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка останется без изменений	
3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	дополнительные доходы отсутствуют/расходы отсутствуют	дополнительные доходы отсутствуют/расходы отсутствуют	
4. Оценка расходов (доходов) областного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	доходы/расходы областного бюджета отсутствуют	доходы/расходы областного бюджета отсутствуют	
5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	цели регулирования будут достигнуты	цели регулирования не будут достигнуты	

6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	отсутствуют	риск не предоставления земельного участка юридическому лицу в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта	
7.	<p>Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы, в том числе обоснование соразмерности затрат на исполнение обязательных требований лицами, в отношении которых они устанавливаются, с рисками, предотвращаемыми этими обязательными требованиями, при обычных условиях гражданского оборота:</p> <p>Выбран вариант № 1, в случае непринятия проекта правового регулирования существует риск не предоставления земельного участка юридическому лицу в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта, по причине отсутствия документа, подтверждающего соответствие инвестиционного проекта критерию, установленному областным законом от 09.06.2015 № 81-з. Кроме того, непринятие проекта правового регулирования может привести к снижению объемов производства сельскохозяйственной продукции, удорожанию и ухудшению качества продуктов питания, а также к неполучению налоговых поступлений в результате возможного снижения количества инвесторов реализующих на территории региона масштабные инвестиционные проекты. В связи с этим Департамент полагает, что альтернативные способы решения проблемы отсутствуют, в рамках которого возможно достижение целей правового регулирования при отсутствии рисков неблагоприятных последствий</p>		
8.	<p>Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:          Проект НПА разработан в целях дополнения перечня документов, представляемых юридическим лицом, заинтересованным в предоставлении земельного участка, находящегося в федеральной собственности, муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критерию, установленному пунктом 1.2 статьи 2 областного закона от 09.06.2015 № 81-з.</p>		

**6. Описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием:** разработанный проект постановления затрагивает интересы юридических лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности, в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критерию, установленному пунктом 1.2 статьи 2 областного закона от 09.06.2015 № 81-з.

**7. Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них предлагаемым правовым регулированием, с использованием количественных методов:**

В проекте постановления отсутствуют положения, которые вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для юридических лиц или способствуют возникновению необоснованных расходов.

**8. Сведения о результатах проведенных публичных обсуждений (в случае их проведения).**

№ п/п	Информация по проекту областного нормативного правового акта (далее – НПА)	
1.	Наименование проекта НПА	О внесении изменения в Положение о порядке сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области
2.	Наименование органа исполнительной власти Смоленской области - разработчика проекта НПА	Департамент Смоленской области по сельскому хозяйству и продовольствию
3.	Контактное лицо, телефон: укажите Ф.И.О. и телефон контактного лица	Магидова Наталья Александровна тел. (4812) 29-18-80
4.	Адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой было размещено уведомление о проведении публичного обсуждения проекта НПА	<a href="https://selhoz.admin-smolensk.ru/leftmenu/public-ppa/">https://selhoz.admin-smolensk.ru/leftmenu/public-ppa/</a>
5.	Срок проведения публичных обсуждений проекта НПА, в течение которого принимались замечания и предложения в связи с размещением уведомления: с (укажите дату) по (укажите дату)	с 18 января по 27 января 2022 года
6.	Перечень организаций и заинтересованных лиц, которые были извещены о проведении публичных обсуждений проекта НПА по уведомлению	1. Ассоциация крестьянских (фермерских) хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов «Содействие» Смоленской области 2. Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Смоленской области 3. Смоленское региональное отделение Общероссийской

		общественной организации «Деловая Россия»
7.	Информация о поступлении замечаний и предложений в ходе публичных обсуждений проекта НПА (поступили / не поступили)	Не поступали

**9. Обоснование необходимости представления субъектом предпринимательской и инвестиционной деятельности документов, предусмотренных НПА, в разрезе каждого такого документа:**

№ п/п	Наименование документа	Обоснование предоставления документа
1	2	3
1.	копия протокола заседания координационной комиссии по реализации мероприятий Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на территории Смоленской области (выписка из него) (представляется юридическим лицом по собственной инициативе).	представляется в целях определения соответствия планируемого к реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере сельского хозяйства критерию, установленному пунктом 1.2 статьи 2 областного закона от 09.06.2015 № 81-з.

**10. Степень регулирующего воздействия средняя.**

Первый заместитель  
начальника Департамента

**О.А. Мелехова**

Исп. Магидова Наталья Александровна  
тел. (4812) 29-18-80