

## Заключение об оценке регулирующего воздействия

от «24» января 2022 г.

Заключение подготовлено Департаментом экономического развития Смоленской области (далее – Департамент) по результатам проведения оценки регулирующего воздействия в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов областных нормативных правовых актов, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 13.11.2015 № 718.

### 1. Сведения о проекте областного нормативного правового акта

Проект областного закона «О внесении изменения в статью 2 областного закона «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (далее – проект областного закона).

Проектом областного закона уточняется установленный пунктом 2 областного закона от 09.06.2015 № 81-з «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» критерий, которому должен соответствовать масштабный инвестиционный проект, для реализации которого на территории Смоленской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическому лицу в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Смоленской области.

Целью правового регулирования является создание фактора универсальности масштабного инвестиционного проекта в части строительства юридическим лицом на предоставляемом земельном участке объектов жилого и (или) нежилого назначения. Расширение назначения возводимых объектов положительно отразится на стимулировании потенциальных инвесторов (юридических лиц), участвующих в реализации масштабного инвестиционного проекта, а также сократит сроки проведения мероприятий, направленных на восстановление прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, отнесенных к числу пострадавших граждан.

Степень регулирующего воздействия (низкая, средняя, высокая).

Проект областного закона содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные областными нормативными правовыми актами обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.



**2. Орган исполнительной власти Смоленской области, являющийся разработчиком проекта областного нормативного правового акта**

Департамент государственного строительного и технического надзора Смоленской области.

**3. Информация о выявленных положениях проекта областного нормативного правового акта, которые необоснованно затрудняют осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, или об отсутствии таких положений с обоснованием сделанных выводов**

В проекте областного закона отсутствуют положения, которые вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствуют их введению.

Положения проекта областного закона не способствуют возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности и областного бюджета.

**4. Информация о результатах проведения публичных консультаций**

Публичное обсуждение проекта областного закона проводилось в период с 10.01.2022 по 18.01.2022. Информация о проведении публичного обсуждения размещена на сайте Департамента государственного строительного и технического надзора Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу:

<https://gstn.admin-smolensk.ru/dannye-dlya-obsuzhdeniya-obschestvennostyu/proekt-oblastnogo-zakona-o-vnesenii-izmeneniya-v-statya-2>.

**5. Позиции представителей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, участвовавших в публичных консультациях**

В рамках проведения публичных обсуждений проекта областного закона замечания и предложения от представителей субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности не поступили.

Сводка замечаний и предложений, поступивших в ходе публичного обсуждения проекта областного закона, прилагается.

**6. Вывод о достаточности оснований для принятия решения о введении предлагаемого разработчиком варианта правового регулирования с обоснованием сделанного вывода**

Департаментом государственного строительного и технического надзора Смоленской области проведена предварительная оценка регулирующего

воздействия проекта областного закона и подготовлен отчет о предварительной оценке в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов областных нормативных правовых актов, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 13.11.2015 № 718.

Проект областного закона разработан в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, а также в целях реализации областного закона от 09.06.2015 № 81-з «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов».

**7. Предложения по отмене, изменению проекта областного нормативного правового акта или его отдельных положений**

По результатам проведения оценки регулирующего воздействия проекта областного закона предложений по отмене, изменению положений проекта областного закона не имеется.

Начальник Департамента  
экономического развития  
Смоленской области

  
(Подпись)

**А.А. Титов**  
(расшифровка подписи)