

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 2 областного закона «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»**

Проект областного закона «О внесении изменения в статью 2 областного закона «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (далее – проект областного закона) разработан в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

Проект областного закона направлен на уточнение установленного пунктом 2 областного закона от 09.06.2015 № 81-з «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» критерия, которому должен соответствовать масштабный инвестиционный проект, для реализации которого на территории Смоленской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическому лицу в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Смоленской области.

Целью проекта областного закона является создание фактора универсальности масштабного инвестиционного проекта в части строительства юридическим лицом на предоставляемом земельном участке объектов жилого и (или) нежилого назначения. Расширение назначения возводимых объектов положительно отразится на стимулировании потенциальных инвесторов (юридических лиц), участвующих в реализации масштабного инвестиционного проекта, а также сократит сроки проведения мероприятий, направленных на восстановления прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, отнесенных к числу пострадавших граждан.

Разработчиком проекта областного закона является Департамент государственного строительного и технического надзора Смоленской области.