



**ДЕПАРТАМЕНТ  
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО СЕЛЬСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
И ПРОДОВОЛЬСТВИЮ**

пл. Ленина, д. 1, г. Смоленск, 214008  
Тел.: (4812) 29-22-41, тел./факс 29-10-53  
e-mail: selhoz@admin-smolensk.ru;  
selhoz.admin-smolensk.ru

22.05.2023 № 0742-07

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику Департамента  
экономического развития  
Смоленской области

**Романенкову Р.А.**

**Уважаемый Роман Александрович!**

Рассмотрев замечания и предложения, указанные в заключении об оценке регулирующего воздействия исх. № 1006/04-03 от 16.05.2023 проекта постановления Администрации Смоленской области о проведении оценки регулирующего воздействия проекта постановления Администрации Смоленской области «Об особенностях предоставления в 2023 году отсрочки уплаты арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности Смоленской области, на которых предусмотрена реализация проектов мелиорации земель» (далее - проект постановления), Департамент Смоленской области по сельскому хозяйству и продовольствию (далее - Департамент) сообщает, что замечания будут учтены в проекте постановления, за исключением:

**- пункта 1 раздела 3 заключения:**

Порядком разработки, согласования и утверждения проектов мелиорации, утвержденным приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 15.05.2019 № 255 (далее – Приказ № 255) установлены правила разработки, согласования и утверждения проектов мелиорации земель (далее - проекты мелиорации).

Согласно пункту 2 Приказа № 255 проекты мелиорации должны быть разработаны, согласованы и утверждены до начала проведения мелиоративных мероприятий. При этом период на какой должен быть разработан проект мелиорации Приказом № 255 не определен.

При этом, необходимо отметить, что продолжительность выполнения работ по проекту мелиорации определяется при разработке проектно-сметной документации индивидуально для каждого проекта. Сроки проведения культуртехнических работ зависят от площади земельного участка и густоты покрытия земель деревьями, зарослями кустарника и мелколесья и могут составлять от трех до восемнадцати месяцев.

Таким образом, определить в проекте постановления период на какой должен быть разработан проект мелиорации не представляется возможным.

**- пункта 2 раздела 3 заключения:**

В соответствии с постановлением Администрации Смоленской области от 23.06.2022 № 420 «О наделении Департамента Смоленской области по сельскому хозяйству и продовольствию полномочиями на прием, обработку и направление документов на отбор проектов мелиорации, представленных сельскохозяйственными товаропроизводителями, за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, осуществляющими гидромелиоративные, культуртехнические, агролесомелиоративные и фитомелиоративные мероприятия, а также мероприятия в области известкования кислых почв на пашне, на возмещение части затрат, связанных с реализацией проектов мелиорации, осуществляемый Министерством сельского хозяйства Российской Федерации» Департамент наделен полномочиями на прием, обработку и направление документов на отбор проектов мелиорации, представленных сельскохозяйственными товаропроизводителями.

Сформированная в соответствии с приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 29.04.2022 № 273 заявочная документация, включающая в том числе и копии проектов мелиорации, направляется в Минсельхоз России на бумажном носителе. Таким образом, она фактически отсутствует в Департаменте.

В то же время участие в отборе проектов мелиорации, осуществляемом Минсельхозом России не является для сельскохозяйственных товаропроизводителей обязательным, а носит заявительный характер, также, как и их обращение за получением отсрочки уплаты арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Смоленской области, на которых предусмотрена реализация проектов мелиорации. Сельскохозяйственные товаропроизводители, обратившиеся за получением отсрочки уплаты арендной платы вправе не направлять свои проекты мелиорации для участия в отборе, осуществляемом Минсельхозом России. Также стоит отметить, что отбор проектов осуществляется Минсельхозом России только с 2021 года, тогда как договоры аренды земельных участков могут быть заключены значительно ранее.

Кроме того, предоставление субсидии на возмещение части затрат на проведение культуртехнических мероприятий на выбывших сельскохозяйственных угодьях, вовлекаемых в сельскохозяйственный оборот, и предоставление в 2023 году отсрочки уплаты арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности Смоленской области, на которых предусмотрена реализация проектов мелиорации земель являются независимыми друг от друга мерами государственной поддержки сельскохозяйственных товаропроизводителей.

Нормативные правовые акты, предусматривающие предоставление вышеуказанных мер государственной поддержки, содержат перечень условий и требований, в том числе и к наличию в составе пакета документов копии проектно-сметной документации на выполнение культуртехнических мероприятий.

Следует отметить, что в рамках проведения контрольных мероприятий, контролирующие органы осуществляют проверку соблюдения порядка и условий

предоставления субсидий на культуртехнические мероприятия, т.е. наличие копии проектно-сметной документации на выполнение культуртехнических мероприятий обязательно для каждого пакета документов.

**- пунктов 5-8 раздела 3 заключения:**

Алгоритм действий Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области в случае несоответствия арендатора критериям, указанным в абзацах 5-7 пункта 1 проекта постановления, указан в пункте 3 проекта постановления.

В соответствии с п. 1 ст. 39<sup>1</sup>, ст. 39<sup>17</sup> Земельного кодекса Российской Федерации принятие решения о предоставлении земельного участка при заключении договора аренды, равно как и при заключении дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, не требуется.

Таким образом, принятие решения о предоставлении отсрочки, после которого заключается дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, или принятие решения об отказе в предоставлении отсрочки, после которого арендатору направляется уведомление о принятом решении, является избыточным. Правоотношения между арендодателем и арендатором определяются договором аренды земельного участка, дополнительным соглашением к нему и возникают с момента их подписания сторонами.

Заместитель начальника Департамента



**В.А. Лобанов**