

##### МИНИСТЕРСТВО

#####  имущественных

##### и земельных Отношений

##### Смоленской области

пл. Ленина, д. 1, г. Смоленск, 214008

Тел./факс (4812) 20-59-12

e-mail: depim@admin-smolensk.ru,

https://depim.admin-smolensk.ru/

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

И.о. министра экономического развития Смоленской области

**Кожевникову В.Д.**

**Уважаемый Виктор Дмитриевич!**

Министерство имущественных и земельных отношений Смоленской области (далее также – Министерство), рассмотрев Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта постановления Правительства Смоленской области «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, включенного в перечень имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» от 23.01.2024 (далее соответственно – Заключение, проект постановления), подготовленное Министерством экономического развития Смоленской области, сообщает.

Министерство соглашается с выводами, указанными в пунктах 1-5 Заключения. С учетом данных выводов в проект постановления будут внесены необходимые изменения.

При этом Министерство не согласно с выводами, содержащимися в пункте 6 Заключения, по следующим основаниям.

Проект постановления разработан, в том числе в целях установления порядка расчета льготной годовой арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Смоленской области, включенным в перечень имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, свободного от прав третьих лиц, являющимся объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относящимся к государственной собственности Смоленской области, являющимся зданием, строением или сооружением, соответствующим критериям отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646 (далее – объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии).

Пунктом 6 Заключения предлагается изложить формулу расчета льготной арендной платы с учетом количества дней аренды, в течение которых арендатору начисляется льготная арендная плата за год, в предложенной в Заключении редакции.

Также предлагается предусмотреть положение о перерасчете арендной платы в месяце поступления заявления об установлении льготной годовой арендной платы с учетом количества дней аренды, которые были в месяце обращения арендатора до установления ему льготной годовой арендной платы, установив соответствующую формулу перерасчета.

Кроме того, предлагается проработать вопрос об уплате льготной арендной платы арендатором не ежемесячно, а ежегодно (ежеквартально или 1 раз в полугодие).

При этом необходимо отметить, что ранее Министерством разработан проект постановления Правительства Смоленской области «Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы для неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к государственной собственности Смоленской области» (далее – проект постановления по ОКН).

В отношении проекта постановления по ОКН Министерством экономического развития Смоленской области проведена углубленная оценка регулирующего воздействия, а также проведены правовая, антикоррупционная и лингвистическая экспертизы, после чего он направлен в прокуратуру Смоленской области и Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Смоленской области в целях представления мнения о соответствии его федеральному законодательству и отсутствие коррупциогенных факторов.

Следует отметить, что проектом постановления по ОКН и проектом постановления предлагаются к урегулированию сходные отношения, связанные с установлением льготной арендной платы за пользование объектами культурного наследия, находящимися в неудовлетворительном состоянии.

В проекте постановления предусматривается формула расчета льготной арендной платы, а также порядок ее уплаты, аналогичные формуле и порядку, предусмотренными проектом постановления по ОКН.

Таким образом, указанные положения проекта постановления в редакции Министерства соответствуют принципу обеспечения единообразия в правовом регулировании сходных либо совпадающих общественных отношений, а также пункту 2 решений протокола по разрешению разногласий, возникших в результате проведения процедуры оценки регулирующего воздействия от 13.11.2023.

И.о. министра **Т.В. Яковенкова**

Исп. Орбидан Виталий Алексеевич

(4812) 20-59-13