



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. Ленина, д. 1, г. Смоленск, 214008

Тел./факс (4812) 20-59-12

e-mail: depim@admin-smolensk.ru,

<https://depim.admin-smolensk.ru/>

26.09.2025 № Исх. №811/2

на № _____ от _____

Министру экономического
развития Смоленской
области

Афонычеву А.А.

Уважаемый Антон Александрович!

Министерство имущественных и земельных отношений Смоленской области (далее – Министерство), рассмотрев заключение об оценке регулирующего воздействия от 24.09.2025 (далее – заключение) на проект постановления Правительства Смоленской области «О внесении изменений в постановление Администрации Смоленской области от 28.11.2006 № 416» (далее – проект постановления) (письмо от 24.09.2025 № Исх-1769/2025 (вх. № 11658), сообщает, что Министерством будут учтены при доработке проекта постановления предложения Министерства экономического развития Смоленской области, изложенные в пунктах 2 – 4 раздела 7 заключения.

По пункту 1 заключения Министерство поясняет следующее.

1. Подразделом 2.3 постановления Администрации Смоленской области «О порядке сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области» установлен Порядок предоставления сельскохозяйственным организациям, получающим государственную поддержку в сфере развития сельского хозяйства, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Смоленской области, в аренду без проведения торгов для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности (далее – Порядок).

Пунктом 8 статьи 10 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду на срок до пяти лет сельскохозяйственным организациям, получающим государственную поддержку в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в порядке, установленном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Согласно вносимому изменению в пункт 2.3.7 подраздела 2.3. раздела 2 Порядка следует, что в случае поступления в Министерство в соответствии с пунктом 2.3.1 настоящего Положения заявления земельный участок предоставляется в порядке, установленном статьей 39.18 ЗК РФ, что не противоречит федеральному законодательству. Таким образом, исключение пункта 2.3.7 подраздела 2.3. раздела 2 Порядка не требуется.

2. Статьей 39.17 ЗК РФ установлен порядок предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.17 ЗК РФ в срок не более чем двадцать дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных статьей 39.16 ЗК РФ (основания для отказа в предоставлении земельного участка), и по результатам рассмотрения заявления осуществляет подготовку проекта договора аренды земельного участка или принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных статьей 39.16 ЗК РФ.

Пункт 2.3.5 подраздела 2.3. раздела 2 Порядка предусматривает заключение с юридическим лицом договора аренды земельного участка. Принятия Министерством решения о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов не требуется.

Министр

Е.В. Макаревская

