

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Администрации Смоленской области «О порядке организации технического учета жилищного фонда в Смоленской области»

Проект постановления Администрации Смоленской области «О порядке организации технического учета жилищного фонда в Смоленской области» (далее – проект постановления) разработан Департаментом имущественных и земельных отношений Смоленской области в целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 13.10.1997 № 1301 «О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации» в части осуществления государственного учета жилищного фонда в Смоленской области.

Проектом постановления утверждается Порядок организации технического учета жилищного фонда в Смоленской области (далее – Порядок), который регулирует отношения, возникающие при проведении технического учета объектов жилищного фонда на территории Смоленской области, осуществляемого путем проведения технической инвентаризации и технической паспортизации с оформлением технических паспортов объектов учета.

Порядок определяет объекты жилищного фонда, подлежащие техническому учету на территории Смоленской области, устанавливает нормы, регулирующие порядок учета объектов в архиве учетно-технической, оценочной и правоустанавливающей документации, а также порядок представления заинтересованным лицам такой информации.

Порядком определена организация технической инвентаризации, уполномоченная на хранение, комплектование, учет, использование архива учетно-технической, оценочной и правоустанавливающей документации, включая технические паспорта, регистрационные книги, копии зарегистрированных документов, сформированных в инвентарные дела, и иные инвентаризационные документы.

Реализация постановления Администрации Смоленской области «О порядке организации технического учета жилищного фонда в Смоленской области» не потребует финансирования за счет средств областного бюджета, бюджетов иных уровней или внебюджетных источников, а также материальных и иных затрат.