



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

214008, г. Смоленск, пл. Ленина, д. 1
E-mail: depim@admin-smolensk.ru
Тел./факс: (4812) 20-59-12

Начальнику Департамента
экономического развития Смоленской
области

А.А. Титову

№ _____
на № _____ от _____

Отчет

по результатам предварительной оценки регулирующего воздействия проекта постановления Администрации Смоленской области «О внесении изменений в Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Смоленской области»

1. Проектом постановления Администрации Смоленской области «О внесении изменений в Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Смоленской области» (далее – проект постановления, Порядок) предлагается уточнить порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Проект постановления направлен на обеспечение возможности заключения соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, в случае одновременного перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности, земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, и земель (земельных участков), государственная собственность на которые не разграничена. В действующем Порядке отсутствуют нормы, регламентирующие порядок расчета платы за увеличение площади

земельного участка в случае заключения соглашения между физическим или юридическим лицом и несколькими публичными образованиями.

3. Проект постановления разработан в целях урегулирования порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, формирующей доходную часть бюджета, и обеспечения реализации принципа платности использования земель.

4. Расходов из областного бюджета в связи с реализацией положений проекта постановления не потребуется.

5. Альтернативное правовое регулирование отсутствует. Согласно пункту 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определяется в порядке, установленном органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

6. Проект постановления затрагивает интересы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в случае осуществления ими перераспределения принадлежащих им земельных участков, используемых в предпринимательской деятельности, с земельными участками, находящимися в собственности Смоленской области и землями (земельными участками), государственная собственность на которые не разграничена.

7. Проект постановления не влечет дополнительных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них предлагаемым проектом постановления.

8. Публичные обсуждения не проводились.

9. Проект постановления не содержит требований о необходимости представления субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности дополнительных документов.

Заместитель Губернатора
Смоленской области -
начальник Департамента

А.А. Гусев