



## АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Об особенностях предоставления в 2023 году отсрочки уплаты арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности Смоленской области, на которых предусмотрена реализация проектов мелиорации земель

В связи с продолжающимися в 2023 году ограничительными политическими и экономическими мерами, введенными государствами и международными организациями в отношении Российской Федерации, и влияние их на обеспечение продовольственной безопасности населения, в целях поддержки сельскохозяйственных товаропроизводителей (кроме граждан, ведущих личное подсобное хозяйство), признанных таковыми в соответствии со статьей 3 Федерального закона «О развитии сельского хозяйства», относящихся к категории юридических лиц (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальных предпринимателей, занимающихся сельскохозяйственным производством на территории Смоленской области (далее – сельскохозяйственные товаропроизводители),

Администрация Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить, что в отношении договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Смоленской области (далее также – земельные участки), заключенных с сельскохозяйственными товаропроизводителями (далее – договоры аренды земельных участков), допускается заключение дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку уплаты арендной платы за земельный участок (далее также – отсрочка), при соблюдении следующих условий:

- наличие в отношении земельного участка проекта мелиорации земель, разработанного, согласованного и утвержденного в соответствии с требованиями приказа Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 15.05.2019 № 255 «Об утверждении Порядка разработки, согласования и утверждения проектов мелиорации земель» (далее – проект мелиорации земель);

- направление в срок до 20 декабря 2023 года включительно сельскохозяйственным товаропроизводителем, заключившим договор аренды земельного участка (далее – арендатор), заявления о предоставлении отсрочки (далее также – заявление) по форме согласно приложению к настоящему постановлению в Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области. К заявлению прилагается заверенная подписью арендатора (уполномоченного представителя юридического лица – арендатора) и печатью арендатора (при наличии) копия проекта мелиорации земель;

- наличие положительного заключения Департамента Смоленской области по сельскому хозяйству и продовольствию о целесообразности предоставления отсрочки арендатору. Данное заключение запрашивается (с приложением копии заявления и копии проекта мелиорации земель) Департаментом имущественных и земельных отношений Смоленской области в срок не более 2 рабочих дней со дня поступления в Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области заявления от арендатора. Департамент Смоленской области по сельскому хозяйству и продовольствию подготавливает и направляет в Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области указанное заключение в срок не более 2 рабочих дней со дня поступления в Департамент Смоленской области по сельскому хозяйству и продовольствию запроса Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области. Целесообразность предоставления арендатору отсрочки определяется на основании следующих критериев:

- отнесение арендатора к категории сельскохозяйственного товаропроизводителя;

- обращение за отсрочкой в отношении земельного участка, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения;

- наличие проекта мелиорации земель.

Документы, указанные в абзаце третьем настоящего пункта, подаются нарочно в Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области лично арендатором либо уполномоченным представителем арендатора на основании доверенности, оформленной в соответствии с федеральным законодательством.

На дату обращения сельскохозяйственные товаропроизводители должны соответствовать критериям, указанным в абзацах пятом - седьмом настоящего пункта.

2. Отсрочка предоставляется за период с 1 января по 31 декабря 2023 года включительно.

Отсрочка предоставляется на срок один год (или меньший срок по желанию арендатора) с даты подачи арендатором в Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области заявления.

Задолженность по арендной плате за период с 1 января по 31 декабря 2023 года (включительно) подлежит единовременной уплате полной суммы задолженности не ранее 1 января 2024 года и не позднее 20 декабря 2024 года.

Положения, предусмотренные настоящим пунктом, устанавливаются дополнительным соглашением к договору аренды земельного участка и применяются независимо от даты заключения дополнительного соглашения.

3. Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области в срок не более 5 рабочих дней со дня получения заявления рассматривает представленные арендатором документы, указанные в абзаце третьем пункта 1 настоящего постановления, и заключение Департамента Смоленской области по сельскому хозяйству и продовольствию о целесообразности предоставления отсрочки арендатору и принимает решение о предоставлении отсрочки либо об отказе в предоставлении отсрочки.

При принятии решения о предоставлении отсрочки Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области в срок не более 6 рабочих дней со дня получения заявления направляет арендатору, обратившемуся с заявлением, уведомление о принятом решении.

Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области, являющийся арендодателем по договорам аренды земельных участков, заключает дополнительные соглашения к договорам аренды земельных участков, предусматривающие отсрочку, в срок не более 10 рабочих дней со дня поступления в Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области заявлений.

Основанием для отказа в предоставлении отсрочки является несоответствие условиям, указанным в пункте 1 настоящего постановления.

При принятии решения об отказе в предоставлении отсрочки Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области направляет арендатору письменное уведомление об этом с указанием причины отказа в течение 10 рабочих дней со дня поступления в Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области заявления о предоставлении отсрочки.

4. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Смоленской области

**В.Н. Анохин**

Приложение  
к постановлению Администрации  
Смоленской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Форма

Департамент имущественных и  
земельных отношений  
Смоленской области

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы**  
**за земельный участок из земель**  
**сельскохозяйственного назначения, находящийся в**  
**государственной собственности Смоленской области,**  
**на котором предусмотрена реализация**  
**проекта мелиорации земель**

Арендатор \_\_\_\_\_,  
(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_,  
зарегистрированный \_\_\_\_\_,

(кем и когда зарегистрирован сельскохозяйственный товаропроизводитель)  
свидетельство о государственной регистрации № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_,  
выдано « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (кем выдано)  
адрес местоположения, указанный в регистрационных документах, \_\_\_\_\_

фактическое местоположение (полностью) \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность (при наличии), Ф.И.О. полностью)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устав, положение, протокол об избрании, доверенность, иное)

контактный телефон \_\_\_\_\_

просит предоставить отсрочку платежей по договору аренды земельного участка  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Приложения:

1. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.
2. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.
3. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)