



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И
ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Главное управление госстройтехнадзора Смоленской области)

ул. Чаплина, д. 12, г. Смоленск, 214014
тел. (4812) 32-55-30, факс 29-20-59
e-mail: gugsn@admin-smolensk.ru
<http://gstn.admin-smolensk.ru>

01.04.2026 № Исх.-2026/1638

на № _____ от _____

Министру экономического
развития Смоленской области

Афонычеву А.А.

Уважаемый Антон Александрович!

Главное управление государственного строительного и технического надзора Смоленской области в ответ на письмо от 27.03.2025 исх. № 1294/2026 сообщает следующее.

В соответствии со статьей 45 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) меры стимулирования добросовестности не относятся к обязательным видам профилактических мероприятий, которые проводятся при осуществлении государственного контроля (надзора). Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Смоленской области, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 30.11.2021 № 755 (далее – Положение) не предусматривает такой обязательный вид профилактических мероприятий как меры стимулирования добросовестности. Положения проекта постановления Правительства Смоленской области «О внесении изменений в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Смоленской области» (далее - проект) предусматривающие меру стимулирования добросовестности исключены.

Требования, предусмотренные частью 8 статьи 31, частью 6 статьи 65 и частью 5 статьи 76 Федерального закона № 248-ФЗ не могут быть дополнены в проект в силу следующего.

По состоянию на 20.02.2026 количество контролируемых лиц в регионе составило 27 юридических лиц, которые имеют право обеспечить присутствие представителя юридического лица при проведении контрольного (надзорного) мероприятия. При проведении контрольного (надзорного) мероприятия граждане и индивидуальные предприниматели не являются контролируемыми лицами.

Также в Положении и в проекте отсутствуют случаи, при которых используется фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств нарушений обязательных требований.

Необходимо отметить, что контрольное надзорное действие как осмотр не осуществляется при региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Смоленской области.

Замечания, выявленные в ходе проведения углубленной оценки регулирующего воздействия проекта постановления Правительства Смоленской области «О внесении изменений в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Смоленской области» (далее - проект), не могут быть учтены при направлении проекта на правовую и лингвистическую экспертизы в Главное правовое управление Аппарата Правительства Смоленской области.

И.о. начальника Главного управления



А.И. Дивинский