

Заключение об оценке регулирующего воздействия

от «16» июня 2017 г.

Заключение подготовлено по результатам проведения углубленной оценки регулирующего воздействия Департаментом экономического развития Смоленской области (далее – Департамент) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов областных нормативных правовых актов, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 13.11.2015 № 718.

1. Сведения о проекте областного нормативного правового акта

Проект областного закона «О внесении изменения в статью 2 областного закона «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Смоленской области или муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов» (далее - проект областного закона).

Проектом областного закона дополняется перечень критериев, которым должен соответствовать масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которого допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Смоленской области или муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов.

Проект областного закона разработан с целью создания дополнительных возможностей при реализации масштабных инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства, а также обеспечения благоприятного инвестиционного и предпринимательского климата на территории Смоленской области.

2. Орган исполнительной власти Смоленской области, являющийся разработчиком проекта областного нормативного правового акта

Департамент инвестиционного развития Смоленской области.

3. Информация о выявленных положениях проекта областного нормативного правового акта, которые необоснованно затрудняют осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, или об отсутствии таких положений с обоснованием сделанных выводов

Проект областного закона не содержит положения, которые вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствуют их введению.

Вместе с тем, в целях правоприменения положений проекта областного закона Департамент считает целесообразным разработать Порядок принятия решения о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности Смоленской области или муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов.

В рамках указанного порядка необходимо организовать процедуру принятия решения о предоставлении земельного участка, предусмотрев механизм проверки соответствия заявителя (юридического лица) условиям, установленным проектом областного закона, определив на какую дату и (или) за какой период выполнение указанных условий должно быть обеспечено.

4. Информация о результатах проведения публичных консультаций

Публичные консультации не проводились.

5. Положения представителей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, участвовавших в публичных консультациях

Положения представителей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности отсутствуют.

6. Вывод о достаточности оснований для принятия решения о введении предлагаемого разработчиком варианта правового регулирования с обоснованием сделанного вывода

Департаментом инвестиционного развития Смоленской области проведена предварительная оценка регулирующего воздействия проекта постановления и подготовлен отчет о предварительной оценке в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов областных нормативных правовых актов, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 13.11.2015 № 718.

Проект областного закона разработан в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации в целях расширения перечня критериев, которым должен соответствовать масштабный инвестиционный проект, для реализации которого на территории Смоленской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Смоленской области или муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, юридическому лицу в аренду без проведения торгов.

7. Предложения по отмене, изменению проекта областного нормативного правового акта или его отдельных положений

По результатам проведения углубленной оценки регулирующего воздействия проекта областного закона предложений по отмене, изменению положений проекта областного закона не имеется.

В целях правоприменения положений проекта областного закона Департамент считает целесообразным разработать Порядок принятия решения о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности Смоленской области или муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов.

В рамках указанного порядка необходимо организовать процедуру принятия решения о предоставлении земельного участка, предусмотрев механизм проверки соответствия заявителя (юридического лица) условиям, установленным проектом областного закона, определив на какую дату и (или) за какой период выполнение указанных условий должно быть обеспечено.

Начальник Департамента
экономического развития
Смоленской области



(Подпись)

А.А. Титов
(расшифровка подписи)