



## ПРАВИТЕЛЬСТВО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 ноября 2024 г. N 905

#### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГИОНАЛЬНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ КОНТРОЛЕ (НАДЗОРЕ) В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Правительство Смоленской области постановляет:

Внести в [Положение](#) о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Смоленской области, утвержденное постановлением Администрации Смоленской области от 30.11.2021 N 755 (в редакции постановления Администрации Смоленской области от 12.04.2023 N 174), следующие изменения:

1) в [пункте 4](#) слова "Департамент государственного строительного и технического надзора Смоленской области (далее - Департамент)" заменить словами "Главное управление государственного строительного и технического надзора Смоленской области (далее - Главное управление)";

2) [подпункты 1 и 2 пункта 5](#) изложить в следующей редакции:

"1) начальник Главного управления;

2) должностные лица Главного управления, в должностные обязанности которых в соответствии с должностными регламентами входит осуществление полномочий по осуществлению регионального государственного контроля (надзора).";

3) [пункт 6](#) изложить в следующей редакции:

"6. Должностными лицами, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, являются начальник Главного управления и заместитель начальника Главного управления.";

4) в [пунктах 7, 9, абзаце первом пункта 12, пунктах 13 - 15](#) слово "Департамент" в соответствующем падеже заменить словами "Главное управление" в соответствующем падеже;

5) в [подпункте 5 пункта 16](#) слово "Департамента" заменить словами "Главного управления";

6) в [пунктах 17 - 21](#) слово "Департамент" в соответствующем падеже заменить словами "Главное управление" в соответствующем падеже;

7) [пункт 23](#) изложить в следующей редакции:

"23. До 31 декабря 2025 года информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами действиях и принимаемых решениях, направление документов и сведений контролируемому лицу в соответствии со статьей 21 Федерального закона N 248-ФЗ могут осуществляться в том числе на бумажном носителе с использованием почтовой связи в случае невозможности информирования контролируемого лица в электронной форме либо по запросу контролируемого лица. Главное управление в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня поступления такого запроса, направляет контролируемому лицу указанные документы и (или) сведения.";

8) в [абзаце первом пункта 24, абзаце первом пункта 25, пункте 26](#) слово "Департамент" в соответствующем падеже заменить словами "Главное управление" в соответствующем падеже;

9) [пункт 27](#) изложить в следующей редакции:

---

"27. Утвержденная программа профилактики рисков причинения вреда размещается в течение 5 рабочих дней на официальном сайте Главного управления в сети "Интернет".";

10) в абзаце первом пункта 28, пунктах 29 - 32 слово "Департамент" в соответствующем падеже заменить словами "Главное управление" в соответствующем падеже;

11) пункт 36 изложить в следующей редакции:

"36. Возражение направляется в течение 7 рабочих дней с даты получения предостережения контролируемым лицом в порядке, предусмотренном статьями 39 - 43 Федерального закона N 248-ФЗ, на указанный в предостережении адрес электронной почты.";

12) в пункте 37 слово "Департамент" заменить словами "Главное управление";

13) пункт 38 изложить в следующей редакции:

"38. Консультирование контролируемых лиц осуществляется Главным управлением в соответствии со статьей 50 Федерального закона N 248-ФЗ. До 1 января 2030 года право направления обращений контролируемых лиц по вопросу осуществления консультирования обеспечивается с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)". Такое обращение подлежит рассмотрению Главным управлением в течение 10 рабочих дней со дня его регистрации. Подписание такого обращения осуществляется усиленной квалифицированной электронной подписью, усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке, или простой электронной подписью физического лица, в том числе действующего от имени юридического лица (руководителя либо лица, которому делегированы соответствующие полномочия, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)") или являющегося индивидуальным предпринимателем.";

14) в пунктах 39, 42 - 44 слово "Департамента" заменить словами "Главного управления";

15) в пункте 45:

- слово "Департамента" заменить словами "Главного управления";

- дополнить абзацами следующего содержания:

"До 1 января 2030 года право направления обращений контролируемых лиц по вопросу проведения профилактического визита в отношении такого контролируемого лица обеспечивается с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)". Такое обращение подлежит рассмотрению уполномоченным должностным лицом Главного управления в течение 10 рабочих дней со дня его регистрации. Подписание такого обращения осуществляется усиленной квалифицированной электронной подписью, усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке, или простой электронной подписью физического лица, в том числе действующего от имени юридического лица (руководителя либо лица, которому делегированы соответствующие полномочия, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)") или являющегося индивидуальным предпринимателем.

До 2030 года в рамках регионального государственного контроля (надзора) в отношении контролируемых лиц могут быть проведены профилактические визиты, не предусматривающие возможность отказа от их проведения, по следующим основаниям:

- по поручению Президента Российской Федерации;
- по поручению Председателя Правительства Российской Федерации;
- по поручению Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации - Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации.

Поручения Председателя Правительства Российской Федерации, заместителей Председателя Правительства Российской Федерации о проведении профилактического визита должны содержать следующие сведения:

- наименование вида контроля, в рамках которого должны быть проведены профилактические визиты;
- перечень контролируемых лиц, в отношении которых должны быть проведены профилактические визиты, или критерии определения круга лиц;
- период времени, в течение которого должны быть проведены профилактические визиты.

В случае включения в поручения Председателя Правительства Российской Федерации, заместителей Председателя Правительства Российской Федерации критериев определения круга лиц начальником Главного управления утверждается перечень контролируемых лиц, в отношении которых должны быть проведены профилактические визиты.:"

16) в [пунктах 48 - 50](#) слово "Департамент" в соответствующем падеже заменить словами "Главное управление" в соответствующем падеже;

17) в [пункте 51](#) слова "Департамент обязан" заменить словами "Главное управление обязано";

18) в [пункте 52](#) слово "Департамента" заменить словами "Главного управления";

19) [дополнить](#) пунктами 52.1 - 52.3 следующего содержания:

"52.1. Контролируемое лицо вправе обратиться в Главное управление с заявлением (подается в произвольной форме) о проведении в отношении его профилактического визита (далее также - заявление контролируемого лица). Главное управление рассматривает заявление контролируемого лица в течение 10 рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов Главного управления, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо с указанием причин принятия такого решения.

52.2. Главное управление принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении в отношении его профилактического визита не позднее чем за 3 рабочих дня до даты его проведения;

2) в течение 2 месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица Главным управлением было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

3) в течение 6 месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц Главного управления либо членов их семей.

---

52.3. В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица Главное управление в течение 20 рабочих дней с даты принятия такого решения согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.";

20) в [пунктах 53, 56, абзаце первом пункта 58, пунктах 59, 67, 68, 76, 77](#) слово "Департамент" в соответствующем падеже заменить словами "Главное управление" в соответствующем падеже;

21) в [абзаце первом пункта 78](#) слово "Департамент" заменить словами "Главное управление", слово "обязан" заменить словом "обязано";

22) в [абзаце первом пункта 79](#) слово "Департаментом" заменить словами "Главным управлением";

23) [пункт 82](#) изложить в следующей редакции:

"82. Жалоба подается в порядке, предусмотренном статьями 40, 41 Федерального закона N 248-ФЗ. До 2030 года жалоба на решение Главного управления, действия (бездействие) его должностных лиц (в том числе на нарушение требований, установленных [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 N 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля"), подаваемая в соответствии с главой 9 Федерального закона N 248-ФЗ, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью, усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке, или простой электронной подписью физического лица, в том числе действующего от имени юридического лица (руководителя либо лица, которому делегированы соответствующие полномочия, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)") или являющегося индивидуальным предпринимателем.";

24) в [пункте 83](#) слово "Департамента" заменить словами "Главного управления";

25) [пункт 84](#) изложить в следующей редакции:

"84. При обжаловании решений, принятых начальником Главного управления, действий (бездействия) начальника Главного управления жалоба рассматривается первым заместителем председателя Правительства Смоленской области, координирующим и контролирующим деятельность Главного управления.";

26) в [пунктах 85, 88, 89, 90](#) слово "Департамент" в соответствующем падеже заменить словами "Главное управление" в соответствующем падеже;

27) [дополнить](#) пунктом 91 следующего содержания:

"91. Информация о принятом решении по итогам рассмотрения жалобы или об отказе в ее рассмотрении размещается в личном кабинете контролируемого лица в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" в срок не позднее одного рабочего дня со дня принятия соответствующего решения.".

Губернатор  
Смоленской области  
В.Н.АНОХИН