



МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ИЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

пл. Ленина, д. 1, г. Смоленск, 214008
Тел./факс (4812) 20-59-12
e-mail: depim@admin-smolensk.ru,
<https://depim.admin-smolensk.ru/>

№ _____
на № _____ от _____

Отчет
по результатам предварительной оценки регулирующего воздействия
проекта постановления Правительства Смоленской области «О внесении
изменений в Административный регламент предоставления Министерством
имущественных и земельных отношений Смоленской области государственной
услуги «Сдача в аренду имущества, находящегося в государственной
собственности Смоленской области»»

1. Описание содержания предлагаемого правового регулирования.

Проект постановления Правительства Смоленской области «О внесении изменений в Административный регламент предоставления Министерством имущественных и земельных отношений Смоленской области государственной услуги «Сдача в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области» (далее также – проект постановления) разработан в соответствии с постановлением Правительства Смоленской области от 12.11.2024 № 847 «О внесении изменений в Положение о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области» и приказом министра имущественных и земельных отношений Смоленской области от 31.05.2024 № 0099-к «Об утверждении «дорожной карты» по доработке государственных услуг Министерства имущественных и земельных отношений Смоленской области» (далее – приказ № 0099-к).

Проектом постановления уточняются документы, необходимые в соответствии с федеральным и (или) областным законодательством для предоставления государственной услуги «Сдача в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области», а также сроки предоставления такой услуги.

2. Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных эффектов, порождаемых наличием данной проблемы.

В целях повышения эффективности и качества оказания государственной услуги «Сдача в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области» приказом № 0099-к предусматривается сокращение срока ее предоставления на 7 календарных дней (5 рабочих дней) и требуемых для ее оказания документов.

3. Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия целям и приоритетам государственной политики, и направлениям деятельности исполнительных органов Смоленской области; ключевые показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования и срок оценки их достижения.

| Цель предлагаемого правового регулирования | Наименование ключевых показателей достижения цели предлагаемого правового регулирования | Значения ключевых показателей достижения цели предлагаемого правового регулирования | Единица измерения ключевых показателей | Сроки достижения цели |
|---|---|---|--|-----------------------|
| Повышение эффективности и качества оказания государственной услуги «Сдача в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области» за счет сокращения документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, а также сокращения сроков рассмотрения обращений, связанных с предоставлением в аренду такого имущества | утверждение проекта постановления, предусматривающего оптимизацию предоставления государственной услуги «Сдача в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области» | 1 | единица | 31.12.2024 |

4. Оценка расходов областного бюджета в связи с реализацией предлагаемого правового регулирования с использованием количественных методов.

Принятие постановления Правительства Смоленской области «О внесении изменений в Административный регламент предоставления Министерством имущественных и земельных отношений Смоленской области государственной услуги «Сдача в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области» не потребует финансирования за счет средств областного бюджета, бюджетов иных уровней и внебюджетных источников.

5. Описание возможных альтернативных способов предлагаемого правового регулирования (необходимые мероприятия, результат оценки последствий).

Анализ регионального опыта по предоставлению в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, показывает, что нормативные правовые акты приняты в ряде субъектов Российской Федерации, например:

- постановление Министерства имущественных и земельных отношений Рязанской области от 29.05.2023 № 14-П «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление государственного имущества Рязанской области в аренду»;

- приказ Министерства имущественных и земельных отношений Владимирской области от 19.10.2023 № 104-н «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по передаче в аренду государственного имущества, относящегося к государственной казне Владимирской области (за исключением земельных участков), в том числе имущества, включенного в перечень государственного имущества Владимирской области, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

Таким образом, с учетом опыта субъектов Российской Федерации можно сделать вывод об определенной степени эффективности рассматриваемого правового регулирования.

Оценка возможных вариантов правового регулирования:

| | Вариант 1 | Вариант 2 |
|---|--|---|
| 1. Содержание варианта решения проблемы | принятие проекта | непринятие проекта |
| 2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года) | количество потенциальных заявителей – может увеличиться | количество потенциальных заявителей – останется без изменений |
| 3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | дополнительные доходы и расходы в пункте 7 настоящего отчета | дополнительные доходы и расходы отсутствуют |
| 4. Оценка расходов (доходов) областного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | дополнительные доходы и расходы отсутствуют | дополнительные доходы и расходы отсутствуют |

| | | |
|--|--|---|
| 5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | цели регулирования будут достигнуты | цели регулирования не будут достигнуты |
| 6. Оценка рисков неблагоприятных последствий | отсутствуют | риск сокращения спроса арендаторов на получение в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области |
| 7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы | <p>Выбран вариант № 1, в рамках которого возможно достижение целей правового регулирования при отсутствии рисков неблагоприятных последствий.</p> <p>Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: проект постановления разработан в целях повышения эффективности и качества оказания государственной услуги «Сдача в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области» за счет сокращения документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, а также сокращения сроков рассмотрения обращений, связанных с предоставлением в аренду такого имущества</p> | |

6. Описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Проект постановления затрагивает интересы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, заинтересованных в получении в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области.

7. Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них предлагаемым правовым регулированием, с использованием количественных методов.

Название требования:

Представление документов для получения в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области.

Условие возникновения требования:

Обращение в Министерство имущественных и земельных отношений Смоленской области или в многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг населению.

Тип требования: Подготовка и представление документов.

Масштаб: Участников - 1 ед.

Частота: 1 раз в год.

Среднемесячная заработная плата в Смоленской области в январе-сентябре 2024 года составила 56836,00 рублей (по данным официального сайта Смоленскстат).

Средняя стоимость часа работы: 338,31 руб./ч. (56836,00 руб./21 рабочий день/ 8 рабочих часов).

| Текущее регулирование | Новое регулирование |
|--|--|
| Пакет документов для получения услуги: 1. заявление по установленной форме – 1 чел./час; 2. документы, необходимые для получения в аренду имущества – 3 чел./часов. 3. Подача пакета документов в Министерство – 1 чел./часов | Пакет документов для получения услуги: 1. заявление по установленной форме – 1 чел./час; 2. документы, для получения в аренду имущества – 2 чел./часов. 3. Подача пакета документов в Министерство – 1 чел./часов |
| Общая стоимость требования: 1691,55 руб. (338,31*5*1 обращение) | Общая стоимость требования: 1353,24 руб. (338,31*4*1 обращение) |
| При принятии проекта постановления и получении в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, расходы получателей снизятся на 338,31 руб. при одном обращении | |

В проекте постановления отсутствуют положения, которые способствуют возникновению необоснованных расходов получателей, связанных с необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты и ограничения, дополнительные расходы приведены в данном пункте Отчета.

8. Обоснование необходимости представления субъектом предпринимательской и инвестиционной деятельности документов, предусмотренных проектом НПА, в разрезе каждого такого документа.

В соответствии с проектом постановления изменяется перечень документов, которые прикладываются к заявлению:

| Текущее регулирование | Новое регулирование |
|--|--|
| для юридических лиц: - учредительные документы (положение, устав) со всеми действующими изменениями и дополнениями; - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица; - заверенная подписью руководителя юридического лица информация об отсутствии задолженности по арендной плате и (или) пени за несвоевременное перечисление арендной платы за трехлетний период, предшествующий дню подачи заявления заинтересованного лица (в случае если имущество, указанное в заявлении заинтересованного лица, сдавалось ему в аренду в указанный период) | для юридических лиц: - учредительные документы (положение, устав) со всеми действующими изменениями и дополнениями; - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица |
| для индивидуальных предпринимателей: - копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя; - копия документа, удостоверяющего | для индивидуальных предпринимателей: копия документа, подтверждающего полномочия представителя индивидуального предпринимателя (в случае обращения с |

| | |
|--|---|
| <p>личность представителя индивидуального предпринимателя, и документа, подтверждающего полномочия представителя индивидуального предпринимателя (в случае обращения с заявлением о предоставлении в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, представителя индивидуального предпринимателя);</p> <p>- заверенная подписью индивидуального предпринимателя информация об отсутствии задолженности по арендной плате и (или) пени за несвоевременное перечисление арендной платы за трехлетний период, предшествующий дню подачи заявления заинтересованного лица (в случае если имущество, указанное в заявлении заинтересованного лица, сдавалось ему в аренду в указанный период)</p> | <p>заявлением о предоставлении в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, представителя индивидуального предпринимателя)</p> |
| <p>для физических лиц:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации; - копия документа, удостоверяющего личность представителя физического лица, и документа, подтверждающего полномочия представителя физического лица (в случае обращения с заявлением о предоставлении в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, представителя физического лица); - заверенная подписью физического лица информация об отсутствии задолженности по арендной плате и (или) пени за несвоевременное перечисление арендной платы за трехлетний период, предшествующий дню подачи заявления заинтересованного лица (в случае если имущество, указанное в заявлении заинтересованного лица, сдавалось ему в аренду в указанный период). | <p>для физических лиц:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации; - копия документа, удостоверяющего личность представителя физического лица, и документа, подтверждающего полномочия представителя физического лица (в случае обращения с заявлением о предоставлении в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, представителя физического лица) |

Таким образом, при принятии проекта постановления сократится перечень документов, которые необходимо приложить к заявлению.

9. Сведения о результатах проведенных публичных обсуждений.

Публичные обсуждения в отношении проекта постановления проведены в период с **03.12.2024** по **09.12.2024**. Ссылка на региональном портале: <https://regulation.admin-smolensk.ru/projects#npa=725>.

Перечень организаций и заинтересованных лиц, которые были извещены о проведении публичных обсуждений проекта НПА по уведомлению: **Исполняющий полномочия Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Смоленской области (urpb7@yandex.ru), Союз «Торгово-промышленная палата**

Смоленской области» (info@smolenskcci.ru, organizer@smolenskcci.ru), Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (info@smol-opora.ru), Смоленское региональное объединение работодателей «Научно-промышленный союз» (sap_nps@mail.ru), Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» (deloros67@yandex.ru), Цимерман Юлия Вячеславовна - исполнительный директор Смоленского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России» (lulu-tsimerman@mail.ru).

Замечания и предложения в ходе публичных обсуждений проекта постановления не поступили. Сводка замечаний и предложений прилагается.

10. Степень регулирующего воздействия (низкая, средняя, высокая).

Проект постановления соответствует средней степени регулирующего воздействия, установленной постановлением Администрации Смоленской области от 13.11.2015 № 718.

11. Наличие или отсутствие в проекте постановления обязательных требований:

Проект постановления не содержит обязательные требования.

12. Сведения об установлении сроков вступления в силу НПА, содержащего обязательные требования; сведения об установлении срока действия НПА, содержащего обязательные требования:

Проект постановления вступает в силу со дня подписания.

Министр

Е.В. Макаревская