



МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ИЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

пл. Ленина, д. 1, г. Смоленск, 214008
Тел./факс (4812) 20-59-12
e-mail: depim@admin-smolensk.ru,
<https://depim.admin-smolensk.ru/>

№ _____
на № _____ от _____

Отчет
по результатам предварительной оценки регулирующего воздействия
проекта постановления Правительства Смоленской области «О внесении
изменений в Административный регламент предоставления Министерством
имущественных и земельных отношений Смоленской области государственной
услуги «Сдача в аренду имущества, находящегося в государственной
собственности Смоленской области»»

1. Описание содержания предлагаемого правового регулирования.

Проект постановления Правительства Смоленской области «О внесении изменений в Административный регламент предоставления Министерством имущественных и земельных отношений Смоленской области государственной услуги «Сдача в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области» (далее также – проект постановления) разработан в соответствии с постановлением Правительства Смоленской области от 12.11.2024 № 847 «О внесении изменений в Положение о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области» и приказом министра имущественных и земельных отношений Смоленской области от 31.05.2024 № 0099-к «Об утверждении «дорожной карты» по доработке государственных услуг Министерства имущественных и земельных отношений Смоленской области» (далее – приказ № 0099-к).

Проектом постановления уточняются документы, необходимые в соответствии с федеральным и (или) областным законодательством для предоставления государственной услуги «Сдача в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области», а также сроки предоставления такой услуги.

2. Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных эффектов, порождаемых наличием данной проблемы.

В целях повышения эффективности и качества оказания государственной услуги «Сдача в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области» приказом № 0099-к предусматривается сокращение срока ее предоставления на 7 календарных дней (5 рабочих дней) и требуемых для ее оказания документов.

3. Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия целям и приоритетам государственной политики, и направлениям деятельности исполнительных органов Смоленской области; ключевые показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования и срок оценки их достижения.

Цель предлагаемого правового регулирования	Наименование ключевых показателей достижения цели предлагаемого правового регулирования	Значения ключевых показателей достижения цели предлагаемого правового регулирования	Единица измерения ключевых показателей	Сроки достижения цели
Повышение эффективности и качества оказания государственной услуги «Сдача в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области» за счет сокращения документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, а также сокращения сроков рассмотрения обращений, связанных с предоставлением в аренду такого имущества	утверждение проекта постановления, предусматривающего оптимизацию предоставления государственной услуги «Сдача в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области»	1	единица	31.12.2024

4. Оценка расходов областного бюджета в связи с реализацией предлагаемого правового регулирования с использованием количественных методов.

Принятие постановления Правительства Смоленской области «О внесении изменений в Административный регламент предоставления Министерством имущественных и земельных отношений Смоленской области государственной услуги «Сдача в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области» не потребует финансирования за счет средств областного бюджета, бюджетов иных уровней и внебюджетных источников.

5. Описание возможных альтернативных способов предлагаемого правового регулирования (необходимые мероприятия, результат оценки последствий).

Анализ регионального опыта по предоставлению в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, показывает, что нормативные правовые акты приняты в ряде субъектов Российской Федерации, например:

- постановление Министерства имущественных и земельных отношений Рязанской области от 29.05.2023 № 14-П «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление государственного имущества Рязанской области в аренду»;

- приказ Министерства имущественных и земельных отношений Владимирской области от 19.10.2023 № 104-н «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по передаче в аренду государственного имущества, относящегося к государственной казне Владимирской области (за исключением земельных участков), в том числе имущества, включенного в перечень государственного имущества Владимирской области, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

Таким образом, с учетом опыта субъектов Российской Федерации можно сделать вывод об определенной степени эффективности рассматриваемого правового регулирования.

Оценка возможных вариантов правового регулирования:

	Вариант 1	Вариант 2
1. Содержание варианта решения проблемы	принятие проекта	непринятие проекта
2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	количество потенциальных заявителей – может увеличиться	количество потенциальных заявителей – останется без изменений
3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	дополнительные доходы и расходы в пункте 7 настоящего отчета	дополнительные доходы и расходы отсутствуют
4. Оценка расходов (доходов) областного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	дополнительные доходы и расходы отсутствуют	дополнительные доходы и расходы отсутствуют

5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	цели регулирования будут достигнуты	цели регулирования не будут достигнуты
6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	отсутствуют	риск сокращения спроса арендаторов на получение в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области
7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы	<p>Выбран вариант № 1, в рамках которого возможно достижение целей правового регулирования при отсутствии рисков неблагоприятных последствий.</p> <p>Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: проект постановления разработан в целях повышения эффективности и качества оказания государственной услуги «Сдача в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области» за счет сокращения документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, а также сокращения сроков рассмотрения обращений, связанных с предоставлением в аренду такого имущества</p>	

6. Описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Проект постановления затрагивает интересы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, заинтересованных в получении в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области.

7. Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них предлагаемым правовым регулированием, с использованием количественных методов.

Название требования:

Представление документов для получения в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области.

Условие возникновения требования:

Обращение в Министерство имущественных и земельных отношений Смоленской области или в многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг населению.

Тип требования: Подготовка и представление документов.

Масштаб: Участников - 1 ед.

Частота: 1 раз в год.

Среднемесячная заработная плата в Смоленской области в январе-сентябре 2024 года составила 56836,00 рублей (по данным официального сайта Смоленскстат).

Средняя стоимость часа работы: 338,31 руб./ч. (56836,00 руб./21 рабочий день/ 8 рабочих часов).

Текущее регулирование	Новое регулирование
Пакет документов для получения услуги: 1. заявление по установленной форме – 1 чел./час; 2. документы, необходимые для получения в аренду имущества – 3 чел./часов. 3. Подача пакета документов в Министерство – 1 чел./часов	Пакет документов для получения услуги: 1. заявление по установленной форме – 1 чел./час; 2. документы, для получения в аренду имущества – 2 чел./часов. 3. Подача пакета документов в Министерство – 1 чел./часов
Общая стоимость требования: 1691,55 руб. (338,31*5*1 обращение)	Общая стоимость требования: 1353,24 руб. (338,31*4*1 обращение)
При принятии проекта постановления и получении в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, расходы получателей снизятся на 338,31 руб. при одном обращении	

В проекте постановления отсутствуют положения, которые способствуют возникновению необоснованных расходов получателей, связанных с необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты и ограничения, дополнительные расходы приведены в данном пункте Отчета.

8. Обоснование необходимости представления субъектом предпринимательской и инвестиционной деятельности документов, предусмотренных проектом НПА, в разрезе каждого такого документа.

В соответствии с проектом постановления изменяется перечень документов, которые прикладываются к заявлению:

Текущее регулирование	Новое регулирование
для юридических лиц: - учредительные документы (положение, устав) со всеми действующими изменениями и дополнениями; - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица; - заверенная подписью руководителя юридического лица информация об отсутствии задолженности по арендной плате и (или) пени за несвоевременное перечисление арендной платы за трехлетний период, предшествующий дню подачи заявления заинтересованного лица (в случае если имущество, указанное в заявлении заинтересованного лица, сдавалось ему в аренду в указанный период)	для юридических лиц: - учредительные документы (положение, устав) со всеми действующими изменениями и дополнениями; - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица
для индивидуальных предпринимателей: - копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя; - копия документа, удостоверяющего	для индивидуальных предпринимателей: копия документа, подтверждающего полномочия представителя индивидуального предпринимателя (в случае обращения с

<p>личность представителя индивидуального предпринимателя, и документа, подтверждающего полномочия представителя индивидуального предпринимателя (в случае обращения с заявлением о предоставлении в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, представителя индивидуального предпринимателя);</p> <p>- заверенная подписью индивидуального предпринимателя информация об отсутствии задолженности по арендной плате и (или) пени за несвоевременное перечисление арендной платы за трехлетний период, предшествующий дню подачи заявления заинтересованного лица (в случае если имущество, указанное в заявлении заинтересованного лица, сдавалось ему в аренду в указанный период)</p>	<p>заявлением о предоставлении в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, представителя индивидуального предпринимателя)</p>
<p>для физических лиц:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации; - копия документа, удостоверяющего личность представителя физического лица, и документа, подтверждающего полномочия представителя физического лица (в случае обращения с заявлением о предоставлении в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, представителя физического лица); - заверенная подписью физического лица информация об отсутствии задолженности по арендной плате и (или) пени за несвоевременное перечисление арендной платы за трехлетний период, предшествующий дню подачи заявления заинтересованного лица (в случае если имущество, указанное в заявлении заинтересованного лица, сдавалось ему в аренду в указанный период). 	<p>для физических лиц:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации; - копия документа, удостоверяющего личность представителя физического лица, и документа, подтверждающего полномочия представителя физического лица (в случае обращения с заявлением о предоставлении в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, представителя физического лица)

Таким образом, при принятии проекта постановления сократится перечень документов, которые необходимо приложить к заявлению.

9. Сведения о результатах проведенных публичных обсуждений.

Публичные обсуждения в отношении проекта постановления проведены в период с **03.12.2024** по **09.12.2024**. Ссылка на региональном портале: <https://regulation.admin-smolensk.ru/projects#npa=725>.

Перечень организаций и заинтересованных лиц, которые были извещены о проведении публичных обсуждений проекта НПА по уведомлению: **Исполняющий полномочия Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Смоленской области (urpb7@yandex.ru), Союз «Торгово-промышленная палата**

Смоленской области» (info@smolenskcci.ru, organizer@smolenskcci.ru), Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (info@smol-opora.ru), Смоленское региональное объединение работодателей «Научно-промышленный союз» (sap_nps@mail.ru), Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» (deloros67@yandex.ru), Цимерман Юлия Вячеславовна - исполнительный директор Смоленского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России» (lulu-tsimerman@mail.ru).

Замечания и предложения в ходе публичных обсуждений проекта постановления не поступили. Сводка замечаний и предложений прилагается.

10. Степень регулирующего воздействия (низкая, средняя, высокая).

Проект постановления соответствует средней степени регулирующего воздействия, установленной постановлением Администрации Смоленской области от 13.11.2015 № 718.

11. Наличие или отсутствие в проекте постановления обязательных требований:

Проект постановления не содержит обязательные требования.

12. Сведения об установлении сроков вступления в силу НПА, содержащего обязательные требования; сведения об установлении срока действия НПА, содержащего обязательные требования:

Проект постановления вступает в силу со дня подписания.

Министр

Е.В. Макаревская