



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. Ленина, д. 1, г. Смоленск, 214008
Тел./факс (4812) 20-59-12
e-mail: depim@admin-smolensk.ru,
<https://depim.admin-smolensk.ru/>

№ _____

на № _____ от _____

Отчет

**по результатам предварительной оценки
регулирующего воздействия проекта постановления Правительства
Смоленской области «О внесении изменений в Порядок формирования,
ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в
государственной собственности Смоленской области, свободного от прав
третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права
оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и
среднего предпринимательства)»**

а) описание содержания предлагаемого правового регулирования.

Проект постановления Правительства Смоленской области «О внесении изменений в Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» (далее – проект постановления) разработан в целях внесения изменений в Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный постановлением Администрации Смоленской области от 26.01.2009 № 26 (далее – порядок), в части дополнения порядка случаем исключения уполномоченным органом сведений из перечня имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также в целях приведения порядка в соответствие с постановлением Правительства Смоленской области от 10.10.2023 № 1 «О переименовании отдельных исполнительных органов Смоленской области» (далее - постановление от 10.10.2023 № 1).

б) сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных эффектов, порождаемых наличием данной проблемы.

В соответствии с пунктом 2¹ статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ) субъект малого или среднего предпринимательства, соответствующий условиям установленным статьей 3 указанного Федерального закона требованиям, по своей инициативе вправе направить в уполномоченный орган заявление в отношении имущества, включенного в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 24.07.2009 № 209-ФЗ) перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – перечень), при условии, что арендуемое имущество включено в перечень в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления в отношении недвижимого имущества и в течение трех лет до дня подачи этого заявления в отношении движимого имущества.

Вместе с тем, в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2009 № 209-ФЗ, и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), вправе реализовать преимущественное право на приобретение арендуемого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что арендуемое недвижимое имущество не включено в утвержденный в перечень, и на день подачи заявления оно находится во временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества.

Таким образом, целесообразно предусмотреть в порядке возможность исключения из перечня сведений об имуществе, находящемся в государственной собственности Смоленской области, на основании заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства, и тем самым предоставить возможность субъектам малого и среднего предпринимательства реализовать преимущественное право выкупа арендуемого недвижимого имущества, не включенного в утвержденный перечень, которое на день подачи заявления находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества.

В этой связи проектом постановления предлагается установить случай исключения из перечня сведений об имуществе, находящемся в государственной собственности Смоленской области, в случае поступления в уполномоченный орган обращений субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, об исключении сведений об имуществе из перечня имущества.

Правительством Смоленской области принято решение о переименовании отдельных исполнительных органов Смоленской области (постановление от 10.10.2023 № 1). В этой связи требуется внесение изменения в постановление Администрации Смоленской области от 26.01.2009 № 26 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» в части замены понятия «Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области» понятием «Министерство имущественных и земельных отношений Смоленской области» понятием «Министерство имущественных и земельных отношений Смоленской области».

в) сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия целям и приоритетам государственной политики и направлениям деятельности исполнительных органов Смоленской области; ключевые показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования и срок оценки их достижения.

Цель предлагаемого правового регулирования	Наименование ключевых показателей достижения цели предлагаемого правового регулирования	Значения ключевых показателей достижения цели предлагаемого правового регулирования	Единица измерения ключевых показателей (ед.)	Сроки достижения цели
Установление случая исключения из перечня сведений об имуществе, находящемся в государственной собственности Смоленской области, по заявлению заинтересованного лица	Издание постановления Правительства Смоленской области	1	ед.	август-сентябрь 2024 года

г) оценка расходов областного бюджета в связи с реализацией предлагаемого правового регулирования с использованием количественных методов.

Принятие постановления не потребует финансирования за счет средств областного бюджета, бюджетов иных уровней и внебюджетных источников.

д) описание возможных альтернативных способов предлагаемого правового регулирования (необходимые мероприятия, результат оценки последствий).

В настоящее время опыта субъектов Российской Федерации в части предлагаемого правового регулирования не имеется.

Оценка возможных вариантов правового регулирования:

	Вариант 1	Вариант 2
1. Содержание варианта решения проблемы	принятие проекта	непринятие проекта
2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	количество потенциальных заявителей останется без изменений	количество потенциальных заявителей останется без изменений
3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	дополнительные доходы отражены в подпункте ж) настоящего Отчета	дополнительные доходы и расходы отсутствуют
4. Оценка расходов (доходов) областного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	дополнительные доходы и расходы отсутствуют	дополнительные доходы и расходы отсутствуют
5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	цели регулирования будут достигнуты	цели регулирования не будут достигнуты
6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	отсутствуют	- риск невозможности реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права выкупа арендуемого имущества в более короткий срок

7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы	<p>Выбран вариант № 1, в рамках которого возможно достижение целей правового регулирования при отсутствии рисков неблагоприятных последствий.</p> <p>В связи с этим Министерство полагает, что альтернативные способы решения проблемы отсутствуют.</p> <p>Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: проект постановления разработан в целях внесения изменения в порядок в части установления случая исключения из перечня сведений об имуществе, находящемся в государственной собственности Смоленской области, по заявлениям субъектов малого и среднего предпринимательства, а также в целях приведения порядка в соответствие с постановлением от 10.10.2023 № 1.</p>
--	---

е) описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Проект постановления затрагивает интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, заинтересованных в реализации преимущественного права на выкуп арендованного имущества.

ж) оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них предлагаемым правовым регулированием, с использованием количественных методов.

Расчет возможных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности при обращении с заявлением об исключении сведений об имуществе, находящемся в государственной собственности Смоленской области, из перечня.

Название требования: обращение с заявлением об исключении сведений об имуществе, находящемся в государственной собственности Смоленской области, из перечня.

Условие возникновения требования: заявление об исключении сведений об имуществе, находящемся в государственной собственности Смоленской области, из перечня.

Тип требования: представление заявления об исключении сведений об имуществе, находящемся в государственной собственности Смоленской области, из перечня.

Масштаб: 1 ед.

Частота: 1 раз в год.

Действия: подготовка и направление в Министерство имущественных и земельных отношений Смоленской области заявления об исключении сведений об имуществе, находящемся в государственной собственности Смоленской области, из перечня – 1 чел./часов.

Среднемесячная заработная плата по Смоленской области: в январе-мае 2024 года составила 33 177,0 рублей (Статистический бюллетень № 305 «Численность и начисленная заработная плата работников Смоленской области по видам экономической деятельности (деятельность по операциям с недвижимым имуществом) в январе-мае 2024 года»).

Средняя стоимость часа работы: 197,48 рублей (33 177,0 руб./21 рабочий день/8 рабочих дней).

Общая стоимость требования: 197,48 рублей (1 чел./часов * 197,48 руб.).

з) сведения о результатах проведения публичных обсуждений.

Ссылка на сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещена информация о проведении публичного обсуждения: <https://regulation.admin-smolensk.ru/projects#npa=661>.

Перечень организаций и заинтересованных лиц, которые были извещены о проведении публичных обсуждений проекта НПА по уведомлению: Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Смоленской области (uprb67@yandex.ru), Союз «Смоленская Торгово-промышленная палата» (info@smolenskcci.ru, organizer@smolenskcci.ru), Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (info@smol-opora.ru), Смоленское региональное объединение работодателей «Научно-промышленный союз» (sap_nps@mail.ru), Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» (deloros67@yandex.ru).

Срок проведения публичных обсуждений: 7 календарных дней (с 24.07.2024 по 30.07.2024).

Замечания и предложения в ходе публичных обсуждений проекта НПА не поступили.

и) обоснование необходимости представления субъектом предпринимательской и инвестиционной деятельности документов, предусмотренных проектом НПА, в разрезе каждого такого документа.

Проект постановления не содержит норм, устанавливающих необходимость представления субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности каких-либо документов.

к) степень регулирующего воздействия (низкая, средняя, высокая).

Проект постановления соответствует средней степени регулирующего воздействия, установленной постановлением Администрации Смоленской области от 13.11.2015 № 718 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов областных нормативных правовых актов».

л) наличие или отсутствие в проекте НПА обязательных требований.

Проект постановления не содержит обязательных требований.

м) сведения об установлении сроков вступления в силу НПА, содержащего обязательные требования: сведения об установлении срока действия НПА, содержащего обязательные требования.

Проект постановления не содержит обязательных требований.

И.о. министра

Т.В. Яковенкова