

## **Заключение об оценке регулирующего воздействия**

от «11» июля 2024 г.

Заключение подготовлено Министерством экономического развития Смоленской области (далее – Министерство) по результатам проведения оценки регулирующего воздействия в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов областных нормативных правовых актов, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 13.11.2015 № 718.

<p><b>1. Сведения о проекте областного нормативного правового акта с указанием степени регулирующего воздействия (низкая, средняя, высокая), а также информации о наличии или отсутствии в проекте областного нормативного акта обязательных требований с указанием его срока вступления в силу и срока действия</b></p>
--

Проект постановления Правительства Смоленской области «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также порядка расчета, условий и сроков ее внесения» (далее – проект постановления).

Проект постановления разработан в соответствии с подпунктом «а» пункта 7<sup>1</sup> Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302.

Проектом постановления предлагается утвердить Правила определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, а также порядок расчета, условия и сроки ее внесения (далее – Правила).

Согласно проекту постановления размер платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области (далее – земельные участки), определяется Министерством имущественных и земельных отношений Смоленской области – уполномоченным исполнительным органом Смоленской области, осуществляющим исполнительно-распорядительные

функции в сфере управления и распоряжения государственной собственностью Смоленской области, по формуле:

$$РП_{л} = (КС \times C_T / 100) \times КЧ_S \times К_d / К_r, \text{ где:}$$

$РП_{л}$  – размер платы за использование земельного участка (рублей);

$КС$  – кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

$C_T$  – ставка, применяемая для определения размера платы за использование земельного участка;

$КЧ_S$  – коэффициент площади земельного участка. В случае если используется весь земельный участок, коэффициент площади земельного участка равен 1.

В случае если используется часть земельного участка, коэффициент площади земельного участка рассчитывается по следующей формуле:

$$КЧ_S = S_{ч} / S_{\text{общ}}, \text{ где:}$$

$S_{ч}$  – площадь части земельного участка ( $\text{м}^2$ );

$S_{\text{общ}}$  – общая площадь земельного участка ( $\text{м}^2$ );

$К_d$  – количество дней использования земельного участка в течение календарного года (дней);

$К_r$  – количество дней в году (дней).

Проектом постановления устанавливаются ставки, применяемые для определения размера платы за использование земельных участков в зависимости от целевого использования земельных участков. Ставки устанавливаются в процентном отношении от кадастровой стоимости земельных участков.

Проект постановления содержит положения, предусматривающие кем, куда и каким образом будет осуществляться плата за использование земельных участков, порядок уведомления землепользователей о размере платы и о реквизитах бюджетного счета для внесения платы, порядок осуществления землепользователями платежей, порядок уведомления землепользователей, нарушивших срок внесения платы за использование земельных участков, о размере пени и о реквизитах бюджетного счета для внесения пени.

*Степень регулирующего воздействия (низкая, средняя, высокая).*

*Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:* проект нормативного правового акта содержит положения, устанавливающие новые обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающие ответственность за нарушение областных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

Проект постановления не содержит обязательные требования, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценок и экспертиз.

## **2. Исполнительный орган Смоленской области, являющийся разработчиком проекта областного нормативного правового акта**

Министерство имущественных и земельных отношений Смоленской области.

### **3. Информация о выявленных положениях проекта областного нормативного правового акта, которые необоснованно затрудняют осуществление предпринимательской и иной экономической деятельности, или об отсутствии таких положений с обоснованием сделанных выводов**

В проекте постановления отсутствуют положения, содержащие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению.

Положения проекта постановления не способствуют возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также областного бюджета Смоленской области.

### **4. Информация о результатах проведения публичных обсуждений и дополнительных публичных консультаций (при их проведении)**

Министерством имущественных и земельных отношений Смоленской области проведены публичные обсуждения проекта постановления на Интернет-портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных правовых актов органов власти Смоленской области по адресу: <https://regulation.admin-smolensk.ru/projects#npa=641>, срок проведения с 24 июня по 03 июля 2024 года.

О проведении публичных обсуждений проекта постановления Министерством имущественных и земельных отношений Смоленской области уведомлены: Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Смоленской области; Союз «Торгово-промышленная палата Смоленской области»; Смоленское региональное объединение работодателей «Научно-промышленный союз»; Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»; Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия».

### **5. Позиции представителей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, участвовавших в публичных обсуждениях и дополнительных публичных консультациях (при их проведении)**

Замечаний и предложений в ходе публичных обсуждений проекта постановления не поступало.

Сводка замечаний и предложений, поступивших в ходе публичного обсуждения проекта постановления, прилагается.

### **6. Вывод о достаточности оснований для принятия решения о введении предлагаемого разработчиком варианта правового регулирования с обоснованием сделанного вывода**

Министерством имущественных и земельных отношений Смоленской области проведена предварительная оценка регулирующего воздействия проекта постановления и подготовлен отчет о предварительной оценке в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов областных нормативных правовых актов, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 13.11.2015 № 718.

Проект постановления разработан в соответствии с подпунктом «а» пункта 7<sup>1</sup> Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных

участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302.

## **7. Предложения по отмене, изменению проекта областного нормативного правового акта или его отдельных положений**

По результатам проведения оценки регулирующего воздействия проекта постановления предложений по отмене, изменению положений проекта постановления не имеется.

Вместе с тем обращаем внимание, что пунктом 4 Правил определено, что *плата за использование земельного участка подлежит внесению физическим или юридическим лицом, в отношении которого принято решение об использовании земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитутов, публичного сервитута (далее – землепользователи), путем перечисления в областной бюджет на соответствующий бюджетный счет*, но не указано, каким документом оформляется принятое решение.

В связи с этим считаем целесообразным указать в пункте 4 Правил, каким документом оформляется принятое решение об использовании земельного участка (например, приказом Министерства имущественных и земельных отношений Смоленской области).

Также пунктом 9 Правил установлено, что *в случае досрочного прекращения использования земельного участка плата подлежит возврату землепользователю на основании соответствующего заявления о возврате платы пропорционально неистекшему сроку использования земельного участка в течение 2 месяцев со дня подачи указанного заявления.*

При этом проектом постановления форма заявления не предусмотрена.

В целях исключения положений, способствующих введению избыточных требований для землепользователей, Министерство считает целесообразным указать в пункте 9 Правил, что заявление составляется в произвольной форме, либо указать, где в открытом доступе размещена форма такого заявления.

И.о. министра  
экономического развития  
Смоленской области

**В.Д. Кожевников**