



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И  
ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА  
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Главное управление госстройтехнадзора Смоленской области)

ул. Чаплина, д. 12, г. Смоленск, 214014  
тел./факс (4812) 38-91-44  
e-mail: gugsn@admin-smolensk.ru  
http://gstn.admin-smolensk.ru

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Отчет**

**по результатам предварительной оценки проекта постановления  
Правительства Смоленской области «О внесении изменений в Положение о  
региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого  
строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости  
на территории Смоленской области»**

***а) Описание содержания предлагаемого правового регулирования.***

Проектом постановления Правительства Смоленской области «О внесении изменений в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Смоленской области» (далее – проект постановления) в действующее Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Смоленской области, утвержденное постановлением Администрации Смоленской области от 30.11.2021 № 755 (далее – Положение), вносятся следующие изменения:

- меняется наименование исполнительного органа Смоленской области, уполномоченного на осуществление регионального государственного контроля (надзора);

- уточняется порядок, формы (способы) направления жалоб и обращений контролируемых лиц по вопросам принятых решений контрольного (надзорного) органа, консультирования и профилактических визитов, предусмотренные положениями статей 52, 98 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктами 8(2), 11(2), 11(5) постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;

- дополняется перечень оснований для проведения профилактических мероприятий (профилактических визитов) в соответствии со статьей 52

Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

*б) Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных эффектов, порождаемых наличием данной проблемы.*

Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», а также постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в том числе устанавливается, что до 1 января 2030 года право направления обращений контролируемых лиц по вопросам осуществления консультирования, проведения профилактического визита обеспечивается с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Подписание такого обращения осуществляется усиленной квалифицированной электронной подписью, усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке, или простой электронной подписью физического лица, в том числе действующего от имени юридического лица (руководителя либо лица, которому делегированы соответствующие полномочия, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)») или являющегося индивидуальным предпринимателем.

Несоблюдение контролируемым лицом установленного действующим законодательством вышеуказанного порядка и формы (способа) направления соответствующего обращения не позволит контролируемому лицу реализовать свое право на такое обращение.

Также отсутствие основания и порядка проведения профилактического визита по инициативе контролируемого лица не позволит контролируемому лицу своевременно получить актуальную информацию об обязательных требованиях, подходах к их соблюдению и на этой основе добровольно устранить возможные нарушения обязательных требований без применения соответствующих мер воздействия.

*в) Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия целям и приоритетам государственной политики и направлениям деятельности исполнительных органов Смоленской области; ключевые показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования и срок оценки их достижения.*

Цели предлагаемого правового регулирования	Наименование ключевых показателей достижения целей	Значения ключевых показателей достижения целей предлагаемого	Единица измерения ключевых показателей	Сроки достижения целей
--	--	--	--	------------------------

	предлагаемого правового регулирувания	правового регулирувания		
Актуализация утвержденного Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Смоленской области в соответствии с действующим федеральным законодательством	Положение соответствует действующему федеральному законодательству	утверждение постановления Правительства Смоленской области «О внесении изменений в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Смоленской области»	единица	01.08.2024

**г) Оценка расходов областного бюджета в связи с реализацией предлагаемого правового регулирования с использованием количественных методов.**

Принятие и реализация проекта постановления не потребует дополнительного финансирования за счет средств областного бюджета, бюджетов иных уровней или внебюджетных источников, а также материальных и иных затрат.

**д) Описание возможных альтернативных способов предлагаемого правового регулирования (необходимые мероприятия, результат оценки последствий):**

Главным управлением государственного строительного и технического надзора Смоленской области рассмотрен опыт регионов по региональному государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, показывающий, что нормативные правовые акты, регулирующие данный вопрос, приняты в иных субъектах Российской Федерации, например:

- постановление Правительства Московской области от 26.10.2021 № 1084/38 «О региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Московской области»;

- постановление Правительства Белгородской области от 08.11.2021 № 510-пп «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Белгородской области и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Белгородской области»;

- постановление Правительства Брянской области от 22.11.2021 № 495-п «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в

области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»;

- постановление Правительства Воронежской области от 08.12.2021 № 710 «О региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».

Таким образом, с учетом опыта субъектов Российской Федерации можно сделать вывод об определенной степени эффективности рассматриваемого правового регулирования.

#### Оценка возможных вариантов правового регулирования

	Вариант 1	Вариант 2
1. Содержание варианта решения проблемы	принятие проекта постановления	непринятие проекта постановления
2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде	количество потенциальных участников правового регулирования останется без изменений	количество потенциальных участников правового регулирования останется без изменений
3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	дополнительные расходы отражены в подпункте «ж» отчета	дополнительные доходы и расходы отсутствуют
4. Оценка расходов (доходов) областного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	доходы/расходы областного бюджета отсутствуют	доходы/расходы областного бюджета отсутствуют
5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	цели регулирования будут достигнуты	цели регулирования не будут достигнуты
6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	отсутствуют	При проведении контрольной надзорной мероприятий с субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности основными являются профилактические мероприятия, которые исключают (минимизируют) риск неблагоприятных последствий
7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы	<p>Выбран вариант № 1, в рамках которого возможно достижение целей правового регулирования при отсутствии рисков неблагоприятных последствий.</p> <p>Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: проект постановления разработан в целях усовершенствования процедуры контрольно-надзорной деятельности в части осуществления регионального государственного контроля в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Смоленской области.</p>	

*е) Описание основных групп субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.*

Принятие и реализация проекта постановления затрагивает интересы юридических лиц, осуществляющих строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Смоленской области с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

*ж) Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них предлагаемым правовым регулированием, с использованием количественных методов.*

Расчет возможных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности при обращении с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита в рамках регионального государственного контроля (надзора):

**Название требования:** обращение с заявлением о проведении профилактического визита.

**Условие возникновения требования:** заявление о проведении профилактического визита.

**Тип требования:** подготовка и представление документов.

**Масштаб:** 1 ед.

**Частота:** 1 раз в год.

**Действия:** подготовка и направление заявления в адрес Главного управления государственного строительного и технического надзора Смоленской области – 1 чел./час.

Среднемесячная заработная плата по Смоленской области: за апрель 2024 г. составила 54 599 рублей (статистические данные).

Средняя стоимость часа работы: 325 рублей (54 599 руб. /21 рабочий день / 8 рабочих часов).

**Общая стоимость требования обращения с заявлением о проведении профилактического визита составила:** 325 рублей (1 чел./часов.).

*з) Сведения о результатах проведенных публичных обсуждений (в случае их проведения).*

Публичные обсуждения в отношении проекта постановления проведены в период с 27.06.2024 по 03.07.2024 на Интернет- портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных правовых актов органов власти Смоленской области: <https://regulation.admin-smolensk.ru/projects#npa=643>

Перечень организаций и заинтересованных лиц, которые были извещены о проведении публичных обсуждений проекта постановления по уведомлению:

- Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Смоленской области,
- Союз «Торгово-промышленная палата Смоленской области»,
- Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»,
- Смоленское региональное объединение работодателей «Научно-промышленный союз»,
- Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной

организации «Деловая Россия».

Замечаний и предложений по результатам проведения публичных обсуждений не поступило. Сводка замечаний и предложений прилагается.

**и) Обоснование необходимости представления субъектом предпринимательской и иной экономической деятельности документов, предусмотренных проектом НПА, в разрезе каждого такого документа.**

Проект постановления не предусматривает необходимость представления субъектом предпринимательской и иной экономической деятельности документов.

**к) Степень регулирующего воздействия.**

Проект постановления подлежит отнесению к средней степени регулирующего воздействия. Обоснование отнесения: проект постановления содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные областными нормативным правовым актам основания для проведения профилактических мероприятий (профилактических визитов).

**л) Наличие или отсутствие в проекте НПА обязательных требований.**

В проекте постановления отсутствуют обязательные требования.

**м) Сведения об установлении сроков вступления в силу НПА, содержащего обязательные требования; сведения об установлении срока действия НПА, содержащего обязательные требования.**

Проект постановления вступает в силу с момента его принятия.

Начальник Главного управления

**В.Ю. Окунев**