



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «О приватизации государственного имущества Смоленской области»

Принят Смоленской областной Думой
« ____ » _____ 2024 года

Статья 1

Внести в областной закон от 7 июля 2003 года № 44-з «О приватизации государственного имущества Смоленской области» (Смоленская газета (приложение), 2003, 17 июля; Вестник Смоленской областной Думы и Администрации Смоленской области, 2011, № 11 (часть I), стр. 20; 2013, № 6 (часть II), стр. 19; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 21 апреля 2016 года, № 6700201604210006; 28 декабря 2016 года, № 6700201612280013; 12 сентября 2019 года, № 6700201909120011; 27 октября 2022 года, № 6700202210270014; 30 марта 2023 года, № 6700202303300009; 14 декабря 2023 года, № 6700202312140024) следующие изменения:

1) в статье 13:

а) подпункт 13 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса), либо покупателей (при проведении

продажи областного имущества по минимально допустимой цене), либо лиц, имеющих право приобретения областного имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения);»;

б) подпункт 6 пункта 11 дополнить словами «, лица, признанного единственным участником продажи областного имущества по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 18 настоящего областного закона»;

2) в статье 18:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 18. **Продажа областного имущества по минимально допустимой цене**»;

б) в пункте 1:

в абзаце первом слова «без объявления цены» заменить словами «по минимально допустимой цене (далее – продажа по минимально допустимой цене)»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«При продаже областного имущества по минимально допустимой цене минимальная цена областного имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 миллионов рублей, минимальная цена областного имущества при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10 процентов от такой цены первоначального предложения.»;

в) в пункте 2:

в абзаце первом слова «областного имущества без объявления цены» заменить словами «по минимально допустимой цене», дополнить словами «, а также содержать сведения о минимальной цене областного имущества»;

абзацы второй и третий признать утратившими силу;

пункты 3 – 5 изложить в следующей редакции:

«3. Продажа по минимально допустимой цене является открытой по составу участников.

4. Предложения о цене областного имущества заявляются участниками продажи по минимально допустимой цене открыто в ходе приема заявок. По итогам продажи по минимально допустимой цене с покупателем заключается договор купли-продажи областного имущества.

В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи областного имущества заключается с

лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене областного имущества.

5. Продолжительность приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене должна быть не менее чем пятьдесят дней. Признание претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов осуществляются в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок.»;

дополнить пунктами 6 – 15 следующего содержания:

«6. Для участия в продаже по минимально допустимой цене претендент вносит задаток в размере одного процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже областного имущества посредством публичного предложения.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

7. Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже областного имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении;

5) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене областного имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

8. Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже по минимально допустимой цене является исчерпывающим.

9. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.

10. Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене областного имущества. При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене областного имущества учитывается предложение, которое было подано последним по времени. Не допускается подача предложения о цене областного имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене областного имущества, поступивших от остальных претендентов.

Пределный размер повышения цены продаваемого областного имущества не ограничен.

11. Покупателем областного имущества при проведении продажи по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже по

минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества с учетом пункта 10 настоящей статьи.

12. Уведомление о признании участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 настоящей статьи, направляется покупателю либо такому лицу в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене.

13. В течение пяти дней с даты подведения итогов продажи по минимально допустимой цене суммы задатков возвращаются ее участникам, за исключением покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 настоящей статьи.

14. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 настоящей статьи, от заключения договора купли-продажи областного имущества задаток не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного пунктом 15 настоящей статьи, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены областного имущества, предусмотренной пунктом 1 настоящей статьи, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

15. Заключение договора купли-продажи областного имущества осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 настоящей статьи, в порядке, установленном Правительством Смоленской области.»;

3) пункт 10 статьи 21¹ изложить в следующей редакции:

«10. С даты и со времени начала приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене на электронной площадке, на которой проводится такая продажа, должны быть указаны:

1) наименование областного имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

2) минимальная цена;

3) последнее предложение о цене областного имущества и время его поступления в режиме реального времени.».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

**Губернатор
Смоленской области**

В.Н. Анохин

«__» _____ 2024 года
№__