



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. Ленина, д. 1, г. Смоленск, 214008
Тел./факс (4812) 20-59-12
e-mail: depim@admin-smolensk.ru,
<https://depim.admin-smolensk.ru/>

№ _____

на № _____ от _____

Отчет

**по результатам предварительной оценки регулирующего воздействия
проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон
«О приватизации государственного имущества Смоленской области»**

а) описание содержания предлагаемого правового регулирования.

Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О приватизации государственного имущества Смоленской области» (далее – проект областного закона) разработан в целях приведения областного закона от 07.07.2003 № 44-з «О приватизации государственного имущества Смоленской области» в соответствие с Федеральным законом от 06.04.2024 № 76-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Изменения, вносимые в областной закон от 07.07.2003 № 44-з «О приватизации государственного имущества Смоленской области» направлены на установление способа приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области (далее – областное имущество) по минимально допустимой цене (вместо продажи областного имущества без объявления цены).

Проектом областного закона предусматривается, что продажа областного имущества по минимально допустимой цене осуществляется в случае, если продажа областного имущества не состоялась посредством публичного предложения.

Согласно проекту областного закона минимальная цена областного имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения. Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении, составляет более 20 миллионов рублей, минимальная цена областного имущества при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10 процентов от такой цены первоначального предложения. Продажа по минимально допустимой цене является открытой по составу участников. Для участия в продаже по минимально допустимой цене претендент вносит задаток в размере 1 процента цены первоначального

предложения, указанной в информационном сообщении о продаже областного имущества посредством публичного предложения. Предельный размер повышения цены продаваемого областного имущества не ограничен. Покупателем признается лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества. Заключение договора купли-продажи областного имущества осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня признания участника продажи покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи в порядке, установленном органом государственной власти Смоленской области. При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи областного имущества задаток не возвращается. При этом покупатель обязан в течение десяти календарных дней уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены областного имущества за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

Проектом областного закона также устанавливается исчерпывающий перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже по минимально допустимой цене.

б) сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных эффектов, порождаемых наличием данной проблемы.

В настоящее время принят Федеральный закон от 06.04.2024 № 76-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», отдельные положения которого вступают в силу с 1 июля 2024 года.

В этой связи требуется внесение соответствующих изменений в областной закон от 07.07.2003 № 44-з «О приватизации государственного имущества Смоленской области» (в целях приведения данного областного закона в соответствие с федеральным законодательством).

в) сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия целям и приоритетам государственной политики и направлениям деятельности органов исполнительной власти Смоленской области; ключевые показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования и срок оценки их достижения.

Цель предлагаемого правового регулирования	Наименование ключевых показателей достижения цели предлагаемого правового регулирования	Значения ключевых показателей достижения цели предлагаемого правового регулирования	Единица измерения ключевых показателей	Сроки достижения цели
Актуализация областного закона от 07.07.2003 № 44-з «О приватизации	Областной закон соответствует федеральному законодательству	1	единица	июль 2024 года

государственного имущества Смоленской области» в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2024 № 76-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»				
---	--	--	--	--

г) оценка расходов областного бюджета в связи с реализацией предлагаемого правового регулирования с использованием количественных методов.

Принятие проекта областного закона в качестве нормативного правового акта Смоленской области не потребует финансирования за счет средств областного бюджета, бюджетов иных уровней и внебюджетных источников.

д) описание возможных альтернативных способов предлагаемого правового регулирования (необходимые мероприятия, результат оценки последствий).

Региональный опыт в сфере применения положений Федерального закона от 06.04.2024 № 76-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» отсутствует, поскольку отдельные положения данного Федерального закона вступают в силу с 1 июля 2024 года.

	Вариант 1	Вариант 2
1. Содержание варианта решения проблемы	принятие проекта	непринятие проекта
2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	количество потенциальных заявителей останется без изменений	количество потенциальных заявителей останется без изменений
3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	дополнительные доходы и расходы отсутствуют	дополнительные доходы и расходы отсутствуют

4. Оценка расходов (доходов) областного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	дополнительные доходы и расходы отсутствуют	дополнительные доходы и расходы отсутствуют
5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	цели регулирования будут достигнуты	цели регулирования не будут достигнуты
6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	отсутствуют	отсутствуют
7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы	<p>Выбран вариант № 1, в рамках которого возможно достижение целей правового регулирования при отсутствии рисков неблагоприятных последствий, а именно: приведение нормативного правового акта Смоленской области в соответствие с федеральным законодательством.</p> <p>Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: проект областного закона направлен на установление способа приватизации областного имущества по минимально допустимой цене (вместо продажи областного имущества без объявления цены).</p> <p>Проектом областного закона устанавливается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная цена областного имущества в размере 5 процентов от цены первоначального предложения. Если цена первоначального предложения составляет более 20 миллионов рублей, минимальная цена областного имущества при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10 процентов от такой цены первоначального предложения; - продолжительность приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене; - сумма задатка, вносимая претендентом, в размере 1 процента цены первоначального предложения; - срок признания претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение итогов такой продажи; - исчерпывающий перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже по минимально допустимой цене. 	

е) описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Проект областного закона затрагивает интересы физических и юридических лиц, заинтересованных в покупке областного имущества по минимально допустимой цене.

ж) оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них предлагаемым правовым регулированием, с использованием количественных методов.

Проект областного закона предусматривает определенные условия для продажи областного имущества по минимально допустимой цене.

Так при продаже областного имущества по минимально допустимой цене минимальная цена областного имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 миллионов рублей, минимальная цена областного имущества при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10 процентов от такой цены первоначального предложения.

Для участия в продаже по минимально допустимой цене претендент вносит задаток в размере одного процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже областного имущества посредством публичного предложения.

Также проектом областного закона предусмотрено, что в течение пяти дней с даты подведения итогов продажи по минимально допустимой цене суммы задатков возвращаются ее участникам, за исключением покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 18 проекта областного закона.

При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 18 проекта областного закона, от заключения договора купли-продажи областного имущества задаток не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного пунктом 15 статьи 18 проекта областного закона, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены областного имущества, предусмотренной пунктом 1 статьи 18 проекта областного закона, за вычетом суммы задатка.

з) сведения о результатах проведения публичных обсуждений.

Публичные обсуждения в отношении проекта областного закона проведены. Срок проведения публичных обсуждений: 7 календарных дней (с 26.04.2024 – 02.05.2024).

Ссылка на сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещена информация о проведении публичного обсуждения: <https://regulation.admin-smolensk.ru/projects#npa=599>.

Перечень организаций и заинтересованных лиц, которые были извещены о проведении публичных обсуждений проекта НПА по уведомлению: Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Смоленской области (upr67@yandex.ru), Союз «Торгово-промышленная палата Смоленской области» (info@smolenskcci.ru, organizer@smolenskcci.ru), Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (info@smol-opora.ru), Смоленское региональное объединение работодателей «Научно-промышленный союз» (sap_nps@mail.ru), Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» (deloros67@yandex.ru).

Замечания и предложения в ходе публичных обсуждений проекта областного закона не поступили.

и) обоснование необходимости представления субъектом предпринимательской и инвестиционной деятельности документов, предусмотренных проектом НПА, в разрезе каждого такого документа.

Проект областного закона не содержит норм, обязывающих представление заявителями каких-либо документов.

к) степень регулирующего воздействия (низкая, средняя, высокая).

Проект областного закона соответствует средней степени регулирующего воздействия, установленной постановлением Администрации Смоленской области от 13.11.2015 № 718.

л) наличие или отсутствие в проекте НПА обязательных требований.

Проект областного закона не содержит обязательных требований.

м) сведения об установлении сроков вступления в силу НПА, содержащего обязательные требования: сведения об установлении срока действия НПА, содержащего обязательные требования.

Проект областного закона не содержит обязательных требований.

Министр

Е.В. Макаревская