

## **Заключение об оценке регулирующего воздействия**

от «20» марта 2024 г.

Заключение подготовлено Министерством экономического развития Смоленской области (далее – Министерство) по результатам проведения оценки регулирующего воздействия в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов областных нормативных правовых актов, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 13.11.2015 № 718.

<p><b>1. Сведения о проекте областного нормативного правового акта с указанием степени регулирующего воздействия (низкая, средняя, высокая), а также информации о наличии или отсутствии в проекте областного нормативного акта обязательных требований с указанием его срока вступления в силу и срока действия</b></p>
--

Проект постановления Правительства Смоленской области «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута» (далее – проект постановления).

Проект постановления направлен на уточнение норм Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302.

Согласно пункту 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации субъекту Российской Федерации дано право устанавливать порядок и условия размещения объектов, виды которых утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута.

Проектом постановления предлагается установить, что для получения права на размещение объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – земельные участки), без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута заинтересованное лицо (далее – заявитель) обращается в уполномоченный орган с соответствующим заявлением, которое может быть также подано с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг.

Проектом постановления водится обязанность для заявителя указывать в заявлении наименование объекта, площадь испрашиваемого земельного участка или площадь части земельного участка, кадастровый номер земельного участка или кадастровый номер части земельного участка (в случае если планируется использование части земельного участка). Уточняется, что заявителем, являющимся физическим лицом, к заявлению прикладывается письменное согласие на обработку его персональных данных, которое должно быть оформлено в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Также проектом постановления вводится дополнительный критерий к размещаемому объекту и устанавливается дополнительный случай для принятия уполномоченным органом решения об отказе в использовании земельного участка, касающийся соответствия размещаемого объекта правилам землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области, а также проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории (в случае если они утверждены).

*Степень регулирующего воздействия (низкая, средняя, высокая).*

*Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:* проект нормативного правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные областными нормативными правовыми актами обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Проект постановления не содержит обязательные требования, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценок и экспертиз.

## **2. Исполнительный орган Смоленской области, являющийся разработчиком проекта областного нормативного правового акта**

Министерство имущественных и земельных отношений Смоленской области.

## **3. Информация о выявленных положениях проекта областного нормативного правового акта, которые необоснованно затрудняют осуществление предпринимательской и иной экономической деятельности, или об отсутствии таких положений с обоснованием сделанных выводов**

В проекте постановления отсутствуют положения, содержащие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению.

Положения проекта постановления не способствуют возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также областного бюджета Смоленской области.

#### **4. Информация о результатах проведения публичных обсуждений и дополнительных публичных консультаций (при их проведении)**

Министерством имущественных и земельных отношений Смоленской области проведены публичные обсуждения проекта постановления на Интернет-портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных правовых актов органов власти Смоленской области по адресу: <https://regulation.admin-smolensk.ru/projects#npa=555>, срок проведения с 29 февраля 2024 года по 9 марта 2024 года.

О проведении публичных обсуждений проекта постановления Министерством имущественных и земельных отношений Смоленской области уведомлены: Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Смоленской области; Союз «Торгово-промышленная палата Смоленской области»; Смоленское региональное объединение работодателей «Научно-промышленный союз»; Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»; Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия».

#### **5. Позиции представителей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, участвовавших в публичных обсуждениях и дополнительных публичных консультациях (при их проведении)**

Замечаний и предложений в ходе публичных обсуждений проекта постановления не поступало.

Сводка замечаний и предложений, поступивших в ходе публичного обсуждения проекта постановления, прилагается.

#### **6. Вывод о достаточности оснований для принятия решения о введении предлагаемого разработчиком варианта правового регулирования с обоснованием сделанного вывода**

Министерством имущественных и земельных отношений Смоленской области проведена предварительная оценка регулирующего воздействия проекта постановления и подготовлен отчет о предварительной оценке в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов областных нормативных правовых актов, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 13.11.2015 № 718.

Проект постановления разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

#### **7. Предложения по отмене, изменению проекта областного нормативного правового акта или его отдельных положений**

По результатам проведения оценки регулирующего воздействия проекта постановления предложений по отмене, изменению положений проекта постановления не имеется.

Вместе с тем обращаем внимание, что подпунктом «ж» пункта 9 проекта постановления определено, что решение об отказе в использовании земель или земельного участка принимается в случае, если *размещаемый объект не соответствует правилам землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области, а также проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории.*

При этом пунктом 6 проекта постановления определено, что *размещаемый объект должен соответствовать правилам землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области, а также проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории (в случае если они утверждены).*

В целях исключения неопределенности и избыточных требований для заявителей считаем необходимым дополнить подпункт «ж» пункта 9 проекта постановления словами «(в случае если они утверждены)», обеспечив корреспонденцию с пунктом 6 проекта постановления.

И.о. министра  
экономического развития  
Смоленской области

**В.Д. Кожевников**