



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ
ИНСПЕКЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

214038, г. Смоленск, ул. Кловская, д. 13
Тел./факс (4812) 20-55-88/65-44-86
<https://uggi.admin-smolensk.ru/>
E-mail: uggi@admin-smolensk.ru

№ _____
на № _____ от _____

Отчет

**по результатам предварительной оценки регулирующего
воздействия проекта постановления
Правительства Смоленской области
«О внесении изменений в постановление Администрации Смоленской области
от 28.08.2015 № 541»**

**1. Описание содержания предлагаемого правового регулирования в
части положений, которые изменяют:**

*- содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и иной
экономической деятельности:*

Проект постановления Правительства Смоленской области «О внесении изменений в постановление Администрации Смоленской области от 28.08.2015 № 541» (далее – проект постановления) разработан в соответствии с:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;
- Постановлением Администрации Смоленской области от 18.04.2011 № 224 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами исполнительной власти Смоленской области административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг»;
- Приказом Минстроя России от 28.02.2022 № 125/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке административного регламента предоставления государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и Примерных форм документов, используемых при лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

Проект постановления подготовлен в целях приведения Административного регламента предоставления Главным управлением «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» государственной услуги «Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области», утвержденного постановлением Администрации Смоленской области от 28.08.2015 № 541 (далее – Административный регламент) в соответствие с федеральным законодательством, в том числе с учетом поступившего в Администрацию Смоленской области экспертного заключения Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Смоленской области от 02.06.2023 № 461 по результатам проведения повторной правовой и антикоррупционной экспертизы на постановление Администрации Смоленской области от 28.08.2015 № 541.

Проектом постановления предусмотрено устранение избыточных и упорядочение имеющихся административных процедур и действий при предоставлении государственной услуги, сокращение сроков предоставления государственной услуги в соответствии с действующим законодательством, предоставление государственной услуги в электронной форме.

- содержание или порядок реализации полномочий исполнительных органов Смоленской области в отношениях с субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности:

В случае принятия и реализации проекта постановления содержание и порядок реализации полномочий Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (далее – Главное управление) в части предоставления государственно услуги осуществляется в соответствии с Положением о Главном управлении «Государственная жилищная инспекция Смоленской области», утвержденным постановлением Правительства Смоленской области от 10.10.2023 № 4, и проектом постановления.

2. Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных эффектов, порождаемых наличием данной проблемы.

Предлагаемое правовое регулирование направлено на решение следующей проблемы: наличие в действующем Административном регламенте избыточных административных процедур, несоответствие сроков оказания государственной услуги действующему законодательству.

Негативные эффекты, связанные с наличием указанной проблемы: отсутствие возможности оптимизации (повышения качества) предоставления государственной услуги, излишнее административное давление на субъекты предпринимательской деятельности.

3. Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия целям и приоритетам государственной политики и направлениям деятельности органов исполнительной власти Смоленской области; ключевые показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования и срок оценки их достижения.

Цель предлагаемого правового регулирования	Наименование ключевых показателей достижения цели предлагаемого правового регулирования	Значения ключевых показателей достижения цели предлагаемого правового регулирования	Единица измерения ключевых показателей	Сроки достижения цели
Оптимизация (повышение качества) предоставления государственной услуги «Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области»	Соответствие Административного регламента целевому состоянию оказания государственной услуги	Утверждение постановления Правительства Смоленской области «О внесении изменений в постановление Администрации Смоленской области от 28.08.2015 № 541»	-	Апрель 2024

4. Оценка расходов областного бюджета в связи с реализацией предлагаемого правового регулирования с использованием количественных методов.

Принятие и реализация проекта постановления не потребует финансирования за счет средств областного бюджета, бюджетов иных уровней и внебюджетных источников.

5. Описание возможных альтернативных способов предлагаемого правового регулирования (необходимые мероприятия, результат оценки последствий).

Анализ регионального опыта в сфере предоставления государственной услуги «Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» показывает, что нормативные правовые акты, регулирующие данный вопрос, приняты во многих субъектах Российской Федерации, например:

- Приказ Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан №435 от 01.11.2018г. «Об утверждении Административного регламента Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- Постановление Правительства Челябинской области от 31.05.2023 № 307-П «О внесении изменения в постановление Правительства Челябинской области от 29.12.2014 г. N 748-П» (вместе с «Административным регламентом предоставления государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Челябинской области»);

- Постановление государственной жилищной инспекции Рязанской области от 26 июня 2020 года № 3-П «Об утверждении административного регламента осуществления государственной жилищной инспекцией Рязанской области лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами на территории Рязанской области».

Таким образом, с учетом опыта субъектов Российской Федерации можно сделать вывод об определенной степени эффективности рассматриваемого правового регулирования.

Оценка возможных вариантов правового регулирования

	Вариант 1	Вариант 2
1. Содержание варианта решения проблемы	принятие проекта	непринятие проекта
2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	количество потенциальных участников правового регулирования останется без изменения	количество потенциальных участников правового регулирования останется без изменения
3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	дополнительные расходы отсутствуют	дополнительные расходы отсутствуют
4. Оценка расходов (доходов) областного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	доходы/расходы областного бюджета отсутствуют	доходы/расходы областного бюджета отсутствуют
5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	цели регулирования будут достигнуты	цели регулирования не будут достигнуты
6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	отсутствуют	отсутствие возможности оптимизации (повышения качества) предоставления государственной услуги, излишнее административное давление на субъекты предпринимательской деятельности
7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:	<p>Выбран вариант № 1, в рамках которого возможно достижение целей правового регулирования при отсутствии рисков неблагоприятных последствий.</p> <p>Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:</p>	

	Проект НПА разработан в целях оптимизации (повышение качества) предоставления государственной услуги «Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области»
--	---

6. Описание основных групп субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Проект постановления затрагивает интересы:

- юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих намерение осуществлять предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области (далее – соискатели лицензии).

- юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области (далее – лицензиаты).

По состоянию на 01.01.2024 года согласно реестру лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Смоленской области осуществляет деятельность 166 лицензиатов, количество потенциальных соискателей лицензии оценке не подлежит.

7. Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них предлагаемым правовым регулированием, с использованием количественных методов.

Расчет возможных издержек лицензиата при обращении с заявлением о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области.

Наименование требования: предоставление заявления для получения государственной услуги «Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области»

Тип требования: подготовка и представление заявления (только в электронной форме).

Масштаб: за 2023 год в Главное управление поступило 31 заявление о предоставлении государственной услуги от юридических лиц.

Действия: подготовка и направление заявления посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг – 1,00 чел./час.

Среднемесячная заработная плата по Смоленской области: за январь-октябрь 2023 г. составила 46 727 рублей (статистические данные).

Средняя стоимость часа работы:

В 2024 году для 5-ти дневной рабочей недели (количество рабочих дней составляет 248) и при 8-ми часовом рабочем дне:

- 1) $248 / 12 = 21$ рабочий день в месяце;
- 2) $46\,727 / 21 / 8 = 278,14$ рублей в час.

Расчет действия по подготовке и направлению заявления:

$278,14 * 1 * 1 = 278,14$ рублей – оплата труда.

Оплата государственной пошлины при предоставлении государственной услуги (предоставление лицензии) в соответствии с пп. 134 п.1 ст. 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации – 30000 рублей.

Общая стоимость требования:

$30000 + 278,14 = 30278,14$ рублей

8. Сведения о результатах проведенных публичных обсуждений.

Публичные обсуждения в отношении проекта постановления проведены в период с 05.02.2024 – 11.02.2024. Ссылка на региональном портале: <https://regulation.admin-smolensk.ru/projects#npa=538>.

Перечень организаций и заинтересованных лиц, которые были извещены о проведении публичных обсуждений проекта постановления по уведомлению: Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Смоленской области (urp67@yandex.ru), Союз «Смоленская Торгово-промышленная палата» (info@smolenskcci.ru, organizer@smolenskcci.ru), Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (info@smol-opora.ru), Смоленское региональное объединение работодателей «Научно-промышленный союз» (sap_nps@mail.ru), Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» (deloros67@yandex.ru).

Информация о поступлении замечаний и предложений в ходе публичных обсуждений проекта постановления: поступили.

В публичных обсуждениях принял участие Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Смоленской области Ефременков А.В. Замечания и предложения о доработке проекта постановления по результатам публичного обсуждения отсутствуют, проект постановления концептуально одобрен (сводка замечаний и предложений, поступивших в ходе публичного обсуждения проекта, прилагается).

9. Обоснование необходимости представления субъектом предпринимательской и иной экономической деятельности документов, предусмотренных проектом НПА, в разрезе каждого такого документа.

Проект постановления не содержит норм, устанавливающих необходимость представления субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности каких-либо документов, кроме заявления.

Все необходимые для оказания государственной услуги документы заявитель вправе представить по собственному желанию.

10. Степень регулирующего воздействия (низкая, средняя, высокая).

Проект постановления соответствует средней степени регулирующего воздействия, установленной постановлением Администрации Смоленской области от 13.11.2015 № 718, поскольку содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные областным нормативным правовым актом обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности.

11. Наличие или отсутствие в проекте НПА обязательных требований.

Проект постановления содержит обязательные требования, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, которые установлены иными федеральными нормативными правовыми актами (Жилищный кодекс Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»), установление новых обязательных требований проект постановления не предусматривает.

12. Сведения об установлении сроков вступления в силу НПА, содержащего обязательные требования; сведения об установлении срока действия НПА, содержащего обязательные требования.

Постановление вступает в силу по истечении 10 дней с момента его принятия.

Срок действия постановления ограничивается сроком действия федеральных нормативных правовых актов, в соответствии с которыми оно разработано. В случае отмены или изменения федерального законодательства предусмотрено внесение соответствующих изменений.

И.о. начальника
Главного управления



А.Г. Чобанян

Исп. Полякова Анастасия Владимировна
(4812)20-52-98