

## Заключение об оценке регулирующего воздействия

от «19» февраля 2024 г.

Заключение подготовлено Министерством экономического развития Смоленской области (далее – Министерство) по результатам проведения углубленной оценки регулирующего воздействия в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов областных нормативных правовых актов, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 13.11.2015 № 718.

**1. Сведения о проекте областного нормативного правового акта с указанием степени регулирующего воздействия (низкая, средняя, высокая), а также информации о наличии или отсутствии в проекте областного нормативного акта обязательных требований с указанием его срока вступления в силу и срока действия**

Проект постановления Правительства Смоленской области «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области» (далее – проект постановления).

Проект постановления подготовлен в целях принятия Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области (далее – Положение), соответствующего федеральному законодательству, в том числе с учетом поступившего в Администрацию Смоленской области экспертного заключения Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Смоленской области от 02.06.2023 № 462 по результатам проведения повторной правовой и антикоррупционной экспертизы постановления Администрации Смоленской области от 30.11.2021 № 761 «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области».

Проект постановления разработан в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» в части:

- установления порядка осуществления регионального государственного

лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области;

- установления критериев отнесения объектов лицензионного контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- определения периодичности и вида планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта лицензионного контроля;
- установления сроков досудебного обжалования решения контрольного (надзорного) органа;
- установления видов проводимых в рамках осуществления лицензионного контроля контрольных (надзорных) мероприятий.

*Степень регулирующего воздействия (низкая, средняя, высокая).*

*Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:* проект нормативного правового акта содержит положения, устанавливающие обязательные требования, новые обязанности и запреты и для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Проект постановления содержит обязательные требования, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, которые установлены федеральными нормативными правовыми актами (Жилищный кодекс Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»), установление новых обязательных требований проект постановления не предусматривает.

Согласно отчету о предварительной оценке регулирующего воздействия постановление, которым утверждается Положение, вступает в силу по истечении 10 дней с момента его принятия.

Срок действия постановления ограничивается сроком действия федеральных нормативных правовых актов, в соответствии с которыми оно разработано. В случае отмены или изменения федерального законодательства предусмотрено внесение соответствующих изменений.

## **2. Исполнительный орган Смоленской области, являющийся разработчиком проекта областного нормативного правового акта**

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области».

## **3. Информация о выявленных положениях проекта областного нормативного правового акта, которые необоснованно затрудняют осуществление предпринимательской и иной экономической деятельности, или об отсутствии таких положений с обоснованием сделанных выводов**

Проект постановления содержит положения, которые вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной

экономической деятельности или способствуют их введению, а также способствуют возникновению необоснованных расходов областного бюджета Смоленской области.

Обоснование сделанных выводов:

1. В разделе 2 Положения указан порядок отнесения объектов регионального государственного лицензионного контроля к определенной категории риска.

Однако, в данном разделе не учтено право лицензиата подать в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (далее – Главное управление) заявление об изменении категории риска осуществляемой им деятельности либо категории риска принадлежащих ему (используемых им) иных объектов контроля в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска, предусмотренное частью 6 статьи 24 Федерального закона.

В целях исключения положений, способствующих введению избыточных требований и ограничений для лицензиатов, Министерство считает необходимым предусмотреть в Положении право лицензиата на подачу заявления об изменении категории риска осуществляемой им деятельности либо категории риска принадлежащих ему (используемых им) иных объектов контроля в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска, определенное частью 6 статьи 24 Федерального закона.

2. Абзацем седьмым пункта 3.1 раздела 3 Положения предусмотрено, что утвержденная программа профилактики рисков размещается на сайте Главного управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», но не указано в течение какого срока после её утверждения.

В целях исключения положений, способствующих введению избыточных требований и ограничений для лицензиатов, Министерство считает необходимым указать в Положении срок размещения программы профилактики рисков после её утверждения на сайте Главного управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Абзацем девятым пункта 3.4 раздела 3 Положения установлено, что *Главное управление по итогам рассмотрения возражения в отношении предостережения о недопустимости нарушения лицензионных требований направляет ответ лицензиату в течение 20 рабочих дней со дня получения такого возражения.*

Вместе с тем, не указано, каким способом Главное управление направляет ответ лицензиату (например, на бумажном носителе почтовым отправлением, по электронной почте или другим способом).

Кроме этого, необходимо скорректировать формулировку момента времени, с которого начнет отсчитываться период ответа Главным управлением на возражение лицензиата, на «*со дня его регистрации*».

В целях исключения положений, способствующих введению избыточных ограничений для лицензиатов, Министерство считает необходимым предусмотреть в Положении способ направления ответа лицензиату Главным управлением по итогам рассмотрения возражения в отношении предостережения о недопустимости нарушения лицензионных требований.

Также в Положении необходимо скорректировать формулировку момента времени, с которого начинается период ответа Главным управлением на возражение лицензиата («со дня его регистрации»).

4. В абзаце четвертом пункта 3.6 раздела 3 Положения указано, что *лицензиат вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом Главное управление не позднее чем за 3 рабочих дня до даты его проведения.*

При этом не указан способ уведомления лицензиатом Главного управления (например, нарочно, по электронной почте, почтовым отправлением, звонок по телефону или другим способом).

В целях исключения положений, способствующих введению избыточных требований и ограничений для лицензиатов, Министерство считает необходимым конкретизировать способ уведомления лицензиатом Главного управления об отказе от проведения обязательного профилактического визита.

5. Абзацем десятым пункта 3.6 раздела 3 Положения определено, что лицензиат *вправе обратиться в Главное управление с заявлением о проведении в отношении него профилактического визита* (далее – заявление лицензиата).

При этом не указан способ подачи указанного заявления лицензиатом (нарочно, по электронной почте, почтовым отправлением или другим способом).

В целях исключения положений, способствующих введению избыточных требований и ограничений для лицензиатов, Министерство считает необходимым конкретизировать способ подачи лицензиатом заявления о проведении в отношении него профилактического визита в Главное управление.

6. В абзаце одиннадцатом пункта 3.6 раздела 3 Положения указано, что *Главное управление рассматривает заявление лицензиата в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов Главного управления, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет лицензиата.*

При этом не конкретизирована форма уведомления лицензиата о принятом в отношении него решении (звонок по телефону, письмо, уведомление по электронной почте или другим способом).

Также не указан срок, в течение которого направляется уведомление об отказе в проведении профилактического визита с указанием причин принятия такого решения.

В целях исключения положений, способствующих введению ограничений и неопределенности для лицензиатов, Министерство считает необходимым конкретизировать в Положении форму уведомления лицензиата о принятом в отношении него решении.

Также необходимо указать срок, в течение которого направляется уведомление об отказе в проведении профилактического визита с указанием причин принятия такого решения.

7. Абзацем тринадцатым пункта 3.6 раздела 3 Положения установлено, что *Главное управление принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению лицензиата в том числе в случае, если от лицензиата поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита.*

Вместе с тем не указано, каким образом (письменно, устно), в какой срок (например, не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения), в какой форме (заявление или звонок по телефону в Главное управление) лицензиат может подать вышеуказанное уведомление, и каким образом оно регистрируется Главным управлением.

В целях исключения положений, способствующих введению избыточных требований и ограничений для лицензиатов, Министерство считает необходимым дополнить проект постановления положениями, определяющими форму, способ и срок направления лицензиатом уведомления об отзыве заявления о проведении профилактического визита, а также порядок регистрации Главным управлением указанного уведомления.

8. Абзацем семнадцатом пункта 3.6 раздела 3 Положения установлено, что *в случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению лицензиата Главное управление в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с лицензиатом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.*

При этом не определено, с какой даты начинается отсчет 20 рабочих дней – с даты принятия Главным управлением решения или с даты уведомления лицензиата о принятом в отношении него решения?

В целях исключения положений, способствующих введению ограничений для лицензиатов, Министерство считает необходимым уточнить, с какой даты Главное управление в течение 20 рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с лицензиатом.

9. Пунктом 4.9 раздела 4 Положения определено, что *индивидуальный предприниматель, являющийся лицензиатом, вправе представить в Главное управление информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.*

Однако, в Положении не установлен период времени (например, не позднее 24 часов, не позднее 3 дней) до начала проведения контрольного (надзорного) мероприятия, в течении которого лицензиат представляет в Главное управление информацию о невозможности присутствовать на нём.

Также не предусмотрено, каким образом лицензиат представляет информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия (звонок по телефону, письмо, уведомление по электронной почте или другим способом).

В целях исключения положений, способствующих введению ограничений для лицензиатов, Министерство считает необходимым уточнить в Положении период времени до проведения контрольного (надзорного) мероприятия, в течении которого лицензиату необходимо направить в Главное управление информацию о невозможности присутствовать на нем.

Также предусмотреть, каким образом лицензиат представляет информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

10. Абзацем четвертым пункта 4.9 раздела 4 Положения установлено, что по результатам рассмотрения представленной информации Главным управлением принимается решение о переносе проведения контрольного (надзорного) мероприятия на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для представления индивидуальным предпринимателем информации о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

В указанном абзаце не определено, в какой срок после получения Главным управлением информации о невозможности присутствовать при проведении контрольного (надзорного) мероприятия направляется уведомление лицензиату о принятом в отношении него решении и в какой форме (письменно, устно).

В целях исключения положений, способствующих введению избыточных требований и ограничений для лицензиатов, Министерство считает необходимым указать в Положении срок и форму направления уведомления о принятом в отношении лицензиата решения после получения Главным управлением информации о невозможности его присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

11. Частями 10 и 11 статьи 65 Федерального закона предусмотрены следующие права надзорного органа и его должностных лиц, соответственно:

- в случае, если проведение контрольного (надзорного) мероприятия оказалось невозможным в связи с отсутствием контролируемого лица по месту нахождения (осуществления деятельности), либо в связи с фактическим неосуществлением деятельности контролируемым лицом, либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения или завершения контрольного (надзорного) мероприятия, инспектор составляет акт о невозможности проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, с указанием причин и информирует контролируемое лицо о невозможности проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, в порядке, предусмотренном частями 4 и 5 статьи 21 Федерального закона. В этом случае инспектор вправе совершить контрольные (надзорные) действия в рамках указанного контрольного (надзорного) мероприятия в любое время до завершения проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом;

- в случае, указанном в части 10 статьи 65 Федерального закона, уполномоченное должностное лицо контрольного (надзорного) органа вправе принять решение о проведении в отношении контролируемого лица такого же контрольного (надзорного) мероприятия без предварительного уведомления контролируемого лица и без согласования с органами прокуратуры.

В проекте постановления данные положения отсутствуют.

В целях соблюдения федерального законодательства и недопущения необоснованных требований и ограничений в отношении лицензиатов Министерство считает необходимым предусмотреть в проекте постановления положения, предусмотренные частями 10 и 11 статьи 65 Федерального закона.

12. В абзаце третьем пункта 5.2 раздела 5 Положения указано, что *лицензиат или его представитель знакомится с содержанием акта на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия, за исключением случаев, установленных частью 2 статьи 88 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».*

В целях исключения положений, способствующих введению избыточных требований и ограничений для лицензиатов, Министерство считает необходимым указать в Положении, что представитель лицензиата действует на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством.

13. В соответствии с пунктом 6.8 раздела 6 Положения *жалоба подлежит рассмотрению в срок, не превышающий 20 рабочих дней со дня ее регистрации. В исключительных случаях срок может быть продлен не более чем на 20 рабочих дней.*

Также пунктом 6.10 Положения определено, что по итогам рассмотрения жалобы принимается одно из определенных указанным пунктом решение. Согласно пункту 6.11 Положения уполномоченное на рассмотрение жалобы должностное лицо принимает решение об отказе в рассмотрении жалобы в течение 5 рабочих дней с момента регистрации жалобы.

Однако, Положением не предусмотрено, в какой срок лицензиат будет проинформирован о результатах рассмотрения его жалобы.

В целях исключения положений, способствующих введению избыточных требований и ограничений для лицензиатов, Министерство считает целесообразным предусмотреть в Положении, в какой срок лицензиат будет проинформирован о результатах рассмотрения его жалобы.

14. В соответствии со статьей 30 Федерального закона Положение необходимо дополнить показателями результативности и эффективности деятельности контрольных (надзорных) органов, в систему которых входят:

- ключевые показатели вида контроля, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) в соответствующей сфере деятельности, по которым устанавливаются целевые (плановые) значения и достижение которых должен обеспечить соответствующий контрольный (надзорный) орган;

- индикативные показатели вида контроля, применяемые для мониторинга контрольной (надзорной) деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц.

В целях исключения положений, способствующих введению избыточных требований и ограничений для лицензиатов, Министерство считает необходимым предусмотреть в Положении показатели результативности и эффективности лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области в соответствии со статьей 30 Федерального закона.

## **Количественная оценка предмета правового регулирования и выводы о возможных альтернативах предлагаемого регулирования**

Проект постановления затрагивает интересы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области на основании соответствующей лицензии (далее – лицензиаты).

По состоянию на январь 2024 года согласно реестру лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Смоленской области осуществляет деятельность 166 лицензиатов.

Цель предлагаемого правового регулирования	Наименование ключевых показателей достижения цели предлагаемого правового регулирования	Значения ключевых показателей достижения цели предлагаемого правового регулирования	Единица измерения ключевых показателей	Сроки достижения цели
Установление порядка организации и осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области в целях контроля за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, имеющими соответствующую лицензию, лицензионных требований, установленных статье 193 Жилищного кодекса Российской Федерации	Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области	Утверждение постановления Правительства Смоленской области «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области»	-	Март 2024

Принятие и реализация проекта постановления не потребует финансирования за счет средств областного бюджета, бюджетов иных уровней и внебюджетных источников.

### **Описание возможных альтернативных способов предлагаемого правового регулирования (необходимые мероприятия, результат оценки последствий):**

Анализ регионального опыта в сфере регионального лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами показывает, что нормативные правовые акты, регулирующие данный вопрос, приняты во многих субъектах Российской Федерации, например:

- постановление Правительства Белгородской области от 27.09.2021 № 430-пп «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Белгородской области»;

- постановление Администрации Волгоградской области от 14.12.2021 № 694-п «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Волгоградской области»;

- постановление Правительства Республики Мордовия от 21.02.2022 № 167 «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Республике Мордовия»;

- постановление Правительства Пензенской области от 30.12.2021 № 945-пП «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- постановление Правительства Свердловской области от 29.12.2021 № 1004-ПП «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Свердловской области»;

- постановление Правительства Ставропольского края от 09.03.2022 № 111-п «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- постановление Правительства Ульяновской области от 25.02.2022 № 103-П «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области».

Таким образом, с учетом опыта субъектов Российской Федерации можно сделать вывод об определенной степени эффективности рассматриваемого правового регулирования.

### Оценка возможных вариантов правового регулирования

	Вариант 1	Вариант 2
1. Содержание варианта решения проблемы	принятие проекта	непринятие проекта
2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	количество потенциальных участников правового регулирования останется без изменения	количество потенциальных участников правового регулирования останется без изменения
3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	отражены в количественной оценке	дополнительные расходы отсутствуют
4. Оценка расходов (доходов) областного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	доходы/расходы областного бюджета отсутствуют	доходы/расходы областного бюджета отсутствуют
5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	цели регулирования будут достигнуты	цели регулирования не будут достигнуты

6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	отсутствуют	отсутствие правового регулирования на региональном уровне порождает правовую неопределенность и способствует административному давлению на субъекты предпринимательской деятельности
7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:	<p>Выбран вариант № 1, в рамках которого возможно достижение целей правового регулирования при отсутствии рисков неблагоприятных последствий. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:</p> <p>Проект постановления разработан в целях установления порядка организации и осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области в целях контроля за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, имеющими соответствующую лицензию, лицензионных требований, установленных статьей 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.</p>	

**Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них предлагаемым правовым регулированием, с использованием количественных методов:**

Проектом постановления предусмотрено проведение в рамках осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами таких контрольных (надзорных) мероприятий как инспекционный визит, документарная и выездная проверка.

В рамках вышеуказанных контрольных (надзорных) мероприятий предусмотрено совершение следующих действий:

- получение письменных объяснений;
- истребование доказательств.

Таким образом, при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами у субъектов предпринимательской деятельности (лицензиатов) могут возникнуть единовременные расходы, связанные с подготовкой и представлением документов.

При этом состав запрашиваемых документов может отличаться в зависимости

от конкретного лицензионного требования, которое подлежит проверке в рамках данного вида контрольного (надзорного) мероприятия.

Кроме того, необходимо отметить, что контрольное (надзорное) мероприятие осуществляется в основном на внеплановой основе при поступлении сведений о нарушении лицензионных требований по фактам, указанным в обращениях граждан. В связи с чем установить частоту предоставления документов или письменных пояснений лицензиатом не представляется возможным.

Ниже представлен расчет возможных издержек лицензиата при истребовании доказательств в рамках проведения в отношении него контрольного (надзорного) мероприятия.

Наименование требования: истребование доказательств при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

Радел требования: информационное.

Тип требования: подготовка и представление документов.

Масштаб: 1 ед.

Частота: в зависимости от поступления сведений о фактах нарушения лицензионных требований.

Действия: подготовка и направление пакета запрашиваемого пакета документов – 8,00 чел./час. (один рабочий день).

Список приобретений: бумага формата А4.

**Среднемесячная заработная плата по Смоленской области:** за январь-октябрь 2023 г. составила 46 727 рублей (статистические данные).

**Средняя стоимость часа работы:**

В 2024 году для 5-ти дневной рабочей недели (количество рабочих дней составляет 248) и при 8-ми часовом рабочем дне:

1)  $248 / 12 = 21$  рабочий день в месяце;

2)  $46\,727 / 21 / 8 = 278,14$  рублей в час.

**Расчет действия по подготовке документов:**

1)  $278,14 * 7 * 1 = 1\,946,98$  рублей – оплата труда;

2)  $300 / 500 * 30 = 18$  рублей – оплата бумаги (исходя из стоимости пачки бумаги 300 рублей и примерного количества затраченных листов – 30 листов);

3)  $1946,98 + 18 = 1\,964,98$  руб.

Расчет действия по направлению документов в государственный орган по электронной почте (сканирование, направление) – 1 чел./час.:

$278,14 * 1 * 1 = 278,14$  рублей.

**Общая стоимость требования:**

**$1\,964,98 + 278,14 = 2\,243,12$  рублей.**

#### **4. Информация о результатах проведения публичных обсуждений и дополнительных публичных консультаций (при их проведении)**

Главным управлением «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» проведены публичные обсуждения проекта постановления на Интернет-Портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных

правовых актов органов власти Смоленской области по адресу: <https://regulation.admin-smolensk.ru/projects#npa=525>, срок проведения с 12 по 18 января 2024 года.

О проведении публичных обсуждений проекта постановления Главным управлением «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» уведомлены: Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Смоленской области; Союз «Торгово-промышленная палата Смоленской области»; Смоленское региональное объединение работодателей «Научно-промышленный союз»; Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»; Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»; а также управляющие организации, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области на основании соответствующей лицензии.

**5. Позиции представителей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, участвовавших в публичных обсуждениях и дополнительных публичных консультациях (при их проведении)**

Замечаний и предложений в ходе публичных обсуждений проекта постановления не поступало.

В публичных обсуждениях принял участие Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Смоленской области, который концептуально одобрил текущую редакцию проекта постановления.

Сводка замечаний и предложений, поступивших в ходе публичного обсуждения проекта постановления, прилагается.

**6. Вывод о достаточности оснований для принятия решения о введении предлагаемого разработчиком варианта правового регулирования с обоснованием сделанного вывода**

Главным управлением «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» проведена предварительная оценка регулирующего воздействия проекта постановления и подготовлен отчет о предварительной оценке в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов областных нормативных правовых актов, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 13.11.2015 № 718.

Проект постановления разработан в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства

Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

## **7. Предложения по отмене, изменению проекта областного нормативного правового акта или его отдельных положений**

По результатам проведения углубленной оценки регулирующего воздействия проекта постановления в целях устранения избыточных ограничений для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также недопущения необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности и областного бюджета Министерство считает необходимым при доработке проекта постановления:

1) Предусмотреть в Положении право лицензиата на подачу заявления об изменении категории риска осуществляемой им деятельности либо категории риска принадлежащих ему (используемых им) иных объектов контроля в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска, определенное частью 6 статьи 24 Федерального закона.

2) Предусмотреть в Положении срок размещения программы профилактики рисков после её утверждения на сайте Главного управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3) Предусмотреть в Положении способ направления ответа лицензиату Главным управлением по итогам рассмотрения возражения в отношении предостережения о недопустимости нарушения лицензионных требований.

Также в Положении необходимо скорректировать формулировку момента времени, с которого начинает отсчитываться период ответа Главным управлением на возражение лицензиата («со дня его регистрации»).

4) Конкретизировать способ уведомления лицензиатом Главного управления об отказе от проведения обязательного профилактического визита.

5) Конкретизировать способ подачи лицензиатом заявления о проведении в отношении него профилактического визита в Главное управление.

6) Предусмотреть в Положении форму уведомления лицензиата о принятом в отношении него решении.

Также необходимо указать срок, в течение которого направляется уведомление об отказе в проведении профилактического визита с указанием причин принятия такого решения.

Кроме того, дополнить абзац одиннадцатый пункта 3.6 раздела 3 Положения положениями о том, что решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении принимается также с учетом оснований, перечисленных в абзацах тринадцатом – шестнадцатом пункта 3.6 раздела 3 Положения.

7) Дополнить проект постановления положениями, определяющими форму, способ и срок направления лицензиатом уведомления об отзыве заявления о проведении профилактического визита, а также порядок регистрации Главным управлением указанного уведомления.

8) Уточнить, с какой даты Главное управление в течение 20 рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с лицензиатом.

9) Уточнить в Положении период времени до проведения контрольного (надзорного) мероприятия, в течении которого лицензиату необходимо направить в Главное управление информацию о невозможности присутствовать на нем.

Также предусмотреть, каким образом лицензиат представляет информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

10) Указать в Положении срок и форму направления уведомления о принятом в отношении лицензиата решении после получения Главным управлением информации о невозможности его присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

11) Предусмотреть в проекте постановления положения, предусмотренные частями 10 и 11 статьи 65 Федерального закона.

12) Указать в Положении, что представитель лицензиата действует на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством.

13) Предусмотреть в Положении, в какой срок лицензиат будет проинформирован о результатах рассмотрения его жалобы.

14) Предусмотреть в Положении показатели результативности и эффективности лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области в соответствии со статьей 30 Федерального закона.

15) Проект постановления содержит обязательные требования, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, которые установлены федеральными нормативными правовыми актами (Жилищный кодекс Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»), установление новых обязательных требований проект постановления не предусматривает.

Срок действия постановления ограничивается сроком действия федеральных нормативных правовых актов, в соответствии с которыми оно разработано. В случае отмены или изменения федерального законодательства предусмотрено внесение соответствующих изменений.

Согласно отчету о предварительной оценке регулирующего воздействия постановление, которым утверждается Положение, вступает в силу по истечении 10 дней с момента его принятия.

Однако, самим проектом постановления отлагательный срок вступления в силу Положения не предусмотрен.

В связи с этим в проекте постановления необходимо предусмотреть, что постановление вступает в силу по истечении 10 дней с даты его утверждения.

И.о. министра  
экономического развития  
Смоленской области

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

**В.Д. Кожевников**  
(расшифровка подписи)