



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ  
ИНСПЕКЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

214038, г. Смоленск, ул. Кловская, д. 13  
Тел./факс (4812) 20-55-88/65-44-86  
<https://uggi.admin-smolensk.ru/>  
E-mail: [uggi@admin-smolensk.ru](mailto:uggi@admin-smolensk.ru)

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Отчет**  
**по результатам предварительной оценки регулирующего**  
**воздействия проекта постановления**  
**Правительства Смоленской области**  
**«Об утверждении Положения о региональном государственном**  
**лицензионном контроле за осуществлением**  
**предпринимательской деятельности по управлению**  
**многоквартирными домами на территории Смоленской области»**

**1. Описание содержания предлагаемого правового регулирования в части положений, которые изменяют:**

*- содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности:*

Проект постановления Правительства Смоленской области «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области» (далее – проект постановления) разработан в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Проект постановления подготовлен в целях принятия Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области (далее – Положение), соответствующего федеральному законодательству, в том числе с учетом поступившего в Администрацию Смоленской области экспертного заключения Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Смоленской области от 02.06.2023 № 462 по результатам проведения повторной правовой и антикоррупционной экспертизы на постановление Администрации Смоленской области от 30.11.2021 № 761 «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской

области».

В частности проект постановления подготовлен в целях приведения Положения в соответствие с Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» в части:

- установления порядка осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области;
- установления критериев отнесения объектов лицензионного контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- определения периодичности и вида планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта лицензионного контроля;
- установления сроков досудебного обжалования решения контрольного (надзорного) органа;
- установления видов проводимых в рамках осуществления лицензионного контроля контрольных (надзорных) мероприятий.

*- содержание или порядок реализации полномочий исполнительных органов Смоленской области в отношениях с субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности:*

В случае принятия и реализации проекта постановления содержание и порядок реализации полномочий Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (далее – Главное управление) осуществляется в соответствии с Положением о Главном управлении «Государственная жилищная инспекция Смоленской области», утвержденным постановлением Правительства Смоленской области от 10.10.2023 № 4, и проектом постановления.

## **2. Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных эффектов, порождаемых наличием данной проблемы.**

Предлагаемое правовое регулирование направлено на решение следующей проблемы: отсутствие на региональном уровне правового регулирования осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области.

Негативные эффекты, связанные с наличием указанной проблемы: на региональном уровне отсутствует исчерпывающий перечень оснований для осуществления контрольных (надзорных) мероприятий, что порождает правовую неопределенность и способствует административному давлению на субъекты предпринимательской деятельности.

## **3. Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия целям и приоритетам государственной политики**

**и направлениям деятельности органов исполнительной власти Смоленской области; ключевые показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования и срок оценки их достижения.**

Цель предлагаемого правового регулирования	Наименование ключевых показателей достижения цели предлагаемого правового регулирования	Значения ключевых показателей достижения цели предлагаемого правового регулирования	Единица измерения ключевых показателей	Сроки достижения цели
Установление порядка организации и осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области в целях контроля за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, имеющими соответствующую лицензию, лицензионных требований, установленных статье 193 Жилищного кодекса Российской Федерации	Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области	Утверждение постановления Правительства Смоленской области «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области»	-	Март 2024

**4. Оценка расходов областного бюджета в связи с реализацией предлагаемого правового регулирования с использованием количественных методов.**

Принятие и реализация проекта постановления не потребует финансирования за счет средств областного бюджета, бюджетов иных уровней и внебюджетных источников.

**5. Описание возможных альтернативных способов предлагаемого правового регулирования (необходимые мероприятия, результат оценки**

**последствий).**

Анализ регионального опыта в сфере регионального лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами показывает, что нормативные правовые акты, регулирующие данный вопрос, приняты во многих субъектах Российской Федерации, например:

- Постановление Правительства Белгородской области от 27.09.2021 № 430-пп «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Белгородской области»;

- Постановление Администрации Волгоградской области от 14.12.2021 № 694-п «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Волгоградской области»;

- Постановление Правительства Республики Мордовия от 21.02.2022 № 167 «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Республике Мордовия»;

- Постановление Правительства Пензенской области от 30.12.2021 № 945-пП «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- Постановление Правительства Свердловской области от 29.12.2021 № 1004-ПП «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Свердловской области»;

- Постановление Правительства Ставропольского края от 09.03.2022 № 111-п «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- Постановление Правительства Ульяновской области от 25.02.2022 № 103-П «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области».

Таким образом, с учетом опыта субъектов Российской Федерации можно сделать вывод об определенной степени эффективности рассматриваемого правового регулирования.

### Оценка возможных вариантов правового регулирования

	Вариант 1	Вариант 2
1. Содержание варианта решения проблемы	принятие проекта	непринятие проекта
2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	количество потенциальных участников правового регулирования останется без изменения	количество потенциальных участников правового регулирования останется без изменения
3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	дополнительные расходы отсутствуют	дополнительные расходы отсутствуют
4. Оценка расходов (доходов) областного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	доходы/расходы областного бюджета отсутствуют	доходы/расходы областного бюджета отсутствуют
5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	цели регулирования будут достигнуты	цели регулирования не будут достигнуты
6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	отсутствуют	Отсутствие правового регулирования на региональном уровне порождает правовую неопределенность и способствует административному давлению на субъекты предпринимательской деятельности.
7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:	<p>Выбран вариант № 1, в рамках которого возможно достижение целей правового регулирования при отсутствии рисков неблагоприятных последствий.</p> <p>Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:            Проект НПА разработан в целях установления порядка организации и осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области в целях контроля за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, имеющими соответствующую лицензию, лицензионных требований, установленных статье</p>	

**6. Описание основных групп субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.**

Проект постановления затрагивает интересы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области на основании соответствующей лицензии (далее – лицензиаты).

По состоянию на январь 2024 года согласно реестру лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Смоленской области осуществляет деятельность 166 лицензиатов.

**7. Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них предлагаемым правовым регулированием, с использованием количественных методов.**

Проектом постановления предусмотрено проведение в рамках осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами таких контрольных (надзорных) мероприятий как инспекционный визит, документарная и выездная проверка.

В рамках вышеуказанных контрольных (надзорных) мероприятий предусмотрено совершение следующих действий:

- получение письменных объяснений;
- истребование доказательств.

Таким образом, при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами у субъектов предпринимательской деятельности (лицензиатов) могут возникнуть единовременные расходы, связанные с подготовкой и представлением документов.

При этом состав запрашиваемых документов может отличаться в зависимости от конкретного лицензионного требования, которое подлежит проверке в рамках данного вида контрольного (надзорного) мероприятия.

Кроме того, необходимо отметить, что контрольное (надзорное) мероприятие осуществляется в основном на внеплановой основе при поступлении сведений о нарушении лицензионных требований по фактам, указанным в обращениях граждан. В связи с чем установить частоту предоставления документов или письменных пояснений лицензиатом не представляется возможным.

Ниже представлен расчет возможных издержек лицензиата при истребовании доказательств в рамках проведения в отношении него контрольного (надзорного) мероприятия.

Наименование требования: истребование доказательств при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

Радел требования: информационное.

Тип требования: подготовка и представление документов.

Масштаб: 1 ед.

Частота: в зависимости от поступления сведений о фактах нарушения лицензионных требований.

Действия: подготовка и направление пакета запрашиваемого пакета документов – 8,00 чел./час. (один рабочий день).

Список приобретений: бумага формата А4.

**Среднемесячная заработная плата по Смоленской области:** за январь-октябрь 2023 г. составила 46 727 рублей (статистические данные).

**Средняя стоимость часа работы:**

В 2024 году для 5-ти дневной рабочей недели (количество рабочих дней составляет 248) и при 8-ми часовом рабочем дне:

- 1)  $248 / 12 = 21$  рабочий день в месяце;
- 2)  $46\,727 / 21 / 8 = 278,14$  рублей в час.

**Расчет действия по подготовке документов:**

- 1)  $278,14 * 7 * 1 = 1946,98$  рублей – оплата труда;
- 2)  $300 / 500 * 30 = 18$  рублей – оплата бумаги (исходя из стоимости пачки бумаги 300 рублей и примерного количества затраченных листов – 30 листов);
- 3)  $1946,98 + 18 = 1964,98$  руб.

Расчет действия по направлению документов в государственный орган по электронной почте (сканирование, направление) – 1 чел./час.:

$$278,14 * 1 * 1 = 278,14 \text{ рублей.}$$

**Общая стоимость требования:**

$$1964,96 + 278,14 = 2243,12 \text{ рублей}$$

## 8. Сведения о результатах проведенных публичных обсуждений.

Публичные обсуждения в отношении проекта постановления будут проведены в период с 12.01.2024 – 18.01.2024. Ссылка на региональном портале:

<https://regulation.admin-smolensk.ru/projects#npa=525>.

Перечень организаций и заинтересованных лиц, которые были извещены о проведении публичных обсуждений проекта постановления по уведомлению: Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Смоленской области (urp67@yandex.ru), Союз «Смоленская Торгово-промышленная палата» (info@smolenskcci.ru, organizer@smolenskcci.ru), Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (info@smol-opora.ru), Смоленское региональное объединение работодателей «Научно-промышленный союз» (sar\_nps@mail.ru), Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» (deloros67@yandex.ru), управляющие организации, осуществляющие предпринимательскую

**деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области на основании соответствующей лицензии.**

Информация о поступлении замечаний и предложений в ходе публичных обсуждений проекта постановления: поступили.

В публичных обсуждениях принял участие Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Смоленской области Ефременков А.В. Замечания и предложения о доработке проекта постановления по результатам публичного обсуждения отсутствуют, проект постановления концептуально одобрен (сводка замечаний и предложений, поступивших в ходе публичного обсуждения проекта, прилагается).

**9. Обоснование необходимости представления субъектом предпринимательской и иной экономической деятельности документов, предусмотренных проектом НПА, в разрезе каждого такого документа.**

Проект постановления не содержит норм, устанавливающих необходимость представления субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности каких-либо документов.

**10. Степень регулирующего воздействия (низкая, средняя, высокая).**

Проект постановления соответствует высокой степени регулирующего воздействия, установленной постановлением Администрации Смоленской области от 13.11.2015 № 718, поскольку содержит положения, устанавливающие новые обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

**11. Наличие или отсутствие в проекте НПА обязательных требований.**

Проект постановления содержит обязательные требования, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, которые установлены иными федеральными нормативными правовыми актами (Жилищный кодекс Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»), установление новых обязательных требований проект постановления не предусматривает.

**12. Сведения об установлении сроков вступления в силу НПА, содержащего обязательные требования; сведения об установлении срока действия НПА, содержащего обязательные требования.**

Постановление вступает в силу по истечении 10 дней с момента его принятия.

Срок действия постановления ограничивается сроком действия федеральных нормативных правовых актов, в соответствии с которыми оно разработано. В случае



отмены или изменения федерального законодательства предусмотрено внесение соответствующих изменений.

И.о. начальника  
Главного управления



А.Г. Чобанян

Исп. Полякова Анастасия Владимировна  
(4812)20-52-98