

АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11 июля 2017 г. N 453

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ОТБОРА БАНКОВ ДЛЯ УЧАСТИЯ В РЕАЛИЗАЦИИ ВЕДОМСТВЕННОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "ОКАЗАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ГРАЖДАН В ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛЬЕМ И ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ И КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Администрации Смоленской области
от 23.05.2018 N 316, от 27.01.2021 № 26)

Администрация Смоленской области постановляет:

Утвердить прилагаемое [Положение](#) об организации отбора банков для участия в реализации ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

(в ред. [постановления](#) Администрации Смоленской области от 27.01.2021 № 26)

Губернатор
Смоленской области
А.В.ОСТРОВСКИЙ

Утверждено
постановлением
Администрации
Смоленской области
от 11.07.2017 N 453

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ОТБОРА БАНКОВ ДЛЯ УЧАСТИЯ В РЕАЛИЗАЦИИ
ВЕДОМСТВЕННОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "ОКАЗАНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ГРАЖДАН В ОБЕСПЕЧЕНИИ
ЖИЛЬЕМ И ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ"
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ И
КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ
ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"**

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Администрации Смоленской области
от 23.05.2018 N 316, от 27.01.2021 № 26)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет механизм отбора банков для участия в реализации ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710, в части предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее соответственно - отбор банков, социальные выплаты).

(в ред. постановления Администрации Смоленской области от 27.01.2021 № 26)

1.2. Организатором отбора банков (далее - организатор отбора) является Департамент Смоленской области по социальному развитию.

1.3. В целях проведения отбора банков организатор отбора:

- формирует комиссию по отбору банков (далее также - комиссия) и утверждает ее состав;

- принимает решение о дате проведения отбора банков;

- не позднее чем за 2 календарных дня до даты начала приема заявок на участие в отборе банков (далее также - заявки) публикует в газете "Смоленская газета" и

размещает на официальном сайте Департамента Смоленской области по социальному развитию в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет") извещение о проведении отбора банков;

- в течение 10 календарных дней со дня оформления протокола заседания комиссии по отбору банков публикует в газете "Смоленская газета" и размещает на официальном сайте Департамента Смоленской области по социальному развитию в сети "Интернет" информацию о результатах отбора банков.

2. Порядок формирования и деятельности комиссии по отбору банков

2.1. Отбор банков проводится комиссией, состав которой утверждается приказом начальника Департамента Смоленской области по социальному развитию.

2.2. Комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря и иных членов комиссии.

2.3. Председатель комиссии:

- определяет повестку дня заседания комиссии;
- руководит ходом заседания комиссии.

2.4. Заместитель председателя комиссии:

- участвует в обсуждении вопросов повестки дня заседания комиссии;
- выполняет функции председателя комиссии во время его отсутствия.

2.5. Члены комиссии:

- участвуют в обсуждении вопросов повестки дня заседания комиссии;
- рассматривают заявки, представленные участниками отбора банков.

2.6. Секретарь комиссии:

- осуществляет прием, регистрацию и хранение заявок на участие в отборе банков;
- сообщает повестку дня заседания комиссии, место и время проведения заседания комиссии членам комиссии и участникам отбора банков;
- оформляет протокол заседания комиссии и обеспечивает его хранение;
- ведет делопроизводство.

2.7. Комиссия проводит заседание на следующий рабочий день после дня окончания приема заявок на участие в отборе банков.

2.8. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее списочного состава.

2.9. Решение комиссии принимается путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии и оформляется протоколом, который подписывается председателем комиссии (в случае его отсутствия - его заместителем) и присутствующими на заседании иными членами комиссии. Председатель комиссии, а в случае его отсутствия - его заместитель на заседании комиссии объявляет банки, участвующие в реализации ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" в части предоставления молодым семьям социальных выплат.

(в ред. [постановления](#) Администрации Смоленской области от 27.01.2021 № 26)

3. Критерии отбора банков

Оценка заявок в рамках отбора банков проводится по следующим критериям:

- наличие опыта жилищного кредитования (срок осуществления жилищного кредитования населения более одного года);

- наличие лицензии на осуществление банковских операций, в соответствии с которой банку предоставляется право на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях или рублях и иностранной валюте;

- отсутствие задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней;

- выполнение обязательных нормативов, указанных в [статье 62](#) Федерального закона "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)";

- отсутствие убытков за последний отчетный год;

- наличие внутреннего структурного подразделения банка (внутренних структурных подразделений банка) на территории Смоленской области;

- развитость сети внутренних структурных подразделений на территории Смоленской области.

(в ред. [постановления](#) Администрации Смоленской области от 27.01.2021 № 26)

4. Извещение о проведении отбора банков

Извещение о проведении отбора банков должно содержать следующие

сведения:

- место приема заявок;
- критерии отбора банков;
- срок приема заявок (должен составлять не менее 14 календарных дней), почтовый адрес, номер контактного телефона;
- дату, время и место проведения заседания комиссии;
- перечень документов, входящих в состав заявки;
- порядок и сроки объявления результатов отбора банков.

5. Порядок проведения отбора банков

5.1. Прием заявок от банков осуществляется в указанный в извещении о проведении отбора банков срок. Заявки, представленные позднее указанного срока, не принимаются и не рассматриваются.

Заявки принимаются секретарем комиссии в одном экземпляре на бумажном носителе и регистрируются в карточке регистрации заявок.

Заявка должна быть прошита и пронумерована, заверена подписью руководителя банка и печатью банка (при наличии).

5.2. В состав заявки входят:

- заявление на участие в отборе банков, составленное в произвольной письменной форме, содержащее наименование банка, сведения о его организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона и заверенное подписью руководителя и печатью банка (при наличии);

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее 30 календарных дней до даты направления заявки (представляется по собственной инициативе);

- копия лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций, в соответствии с которой банку предоставляется право на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях или в рублях и иностранной валюте;

- справка в произвольной форме, содержащая данные о наличии опыта реализации программ по жилищному кредитованию населения сроком более 1 года, подписанная руководителем и заверенная печатью банка (при наличии) (с указанием

периода кредитования, количества заключенных договоров, условий кредитования на дату подачи заявки);

- справка территориального органа Федеральной налоговой службы на дату не ранее последней отчетной даты, предшествующей месяцу представления заявки, подтверждающая отсутствие задолженности у банка по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней;

- справка о выполнении банком обязательных нормативов, указанных в [статье 62](#) Федерального закона "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)", в произвольной форме, подписанная руководителем и заверенная печатью банка (при наличии);

- копии бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках за последний отчетный год, заверенные подписью руководителя, главного бухгалтера и печатью банка (при наличии);

- справка о наличии филиалов или внутренних структурных подразделений банка на территории Смоленской области в произвольной форме, заверенная подписью руководителя и печатью банка (при наличии);

- опись представленных документов.

Банк вправе дополнительно представить любую другую информацию, характеризующую его деятельность.

5.3. Банк несет ответственность за достоверность сведений, содержащихся в заявке.

5.4. Банк может отказаться от участия в отборе банков путем письменного уведомления об этом организатора отбора. Письменное уведомление представляется комиссии до окончания срока приема заявок.

5.5. Комиссия на следующий рабочий день после дня окончания приема заявок на участие в отборе банков осуществляет их рассмотрение и оценку в целях определения банков, участвующих в реализации ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" в части предоставления молодым семьям социальных выплат.

(в ред. [постановления](#) Администрации Смоленской области от 27.01.2021 № 26)

5.6. Комиссия:

- изучает представленные участниками отбора банков заявки, проверяет полноту указанных в них сведений. Проверка полноты сведений, указанных в представленных заявках, осуществляется путем сопоставления их с информацией,

полученной от компетентных органов или организаций, выдавших документ (документы), а также полученной иными способами, разрешенными федеральным законодательством;

- оценивает заявки и определяет участников отбора банков, отвечающих всем критериям отбора банков.

5.7. На заседании комиссии имеют право присутствовать представители участников отбора банков, представившие документы, удостоверяющие их личность, и документы, подтверждающие их полномочия.

5.8. Комиссия признает участниками реализации ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" те банки, которые соответствуют всем критериям отбора банков.

(в ред. [постановления](#) Администрации Смоленской области от 27.01.2021 № 26)

5.9. При несоответствии хотя бы одному из критериев отбора банков банк не проходит отбор банков.

5.10. По результатам рассмотрения и оценки заявок комиссия подводит итоги отбора банков.

5.11. Решение комиссии по отбору банков оформляется протоколом в день заседания комиссии.

5.12. Информационное сообщение об итогах отбора банков публикуется в газете "Смоленская газета" и размещается на официальном сайте Департамента Смоленской области по социальному развитию в сети "Интернет" в течение 10 календарных дней со дня оформления протокола заседания комиссии.

5.13. Организатор отбора направляет банкам, прошедшим отбор банков, один экземпляр протокола заседания комиссии по отбору банков и проект соглашения о сотрудничестве по реализации ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

(в ред. [постановления](#) Администрации Смоленской области от 27.01.2021 N 26)

5.14. В случае несоответствия всех участников отбора банков критериям отбора банков данный отбор банков признается несостоявшимся и объявляется новый отбор банков.
