

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту постановления Администрации Смоленской области «Об утверждении Административного регламента предоставления Департаментом имущественных и земельных отношений Смоленской области государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, в аренду на торгах, проводимых в форме аукциона»**

Проект постановления Администрации Смоленской области «Об утверждении Административного регламента предоставления Департаментом имущественных и земельных отношений Смоленской области государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, в аренду на торгах, проводимых в форме аукциона» (далее – проект постановления) разработан Департаментом имущественных и земельных отношений Смоленской области (далее также – Департамент) в целях упорядочения выполнения административных процедур предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, в аренду на торгах, проводимых в форме аукциона» с учетом требований земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и постановления Администрации Смоленской области от 18.04.2011 № 224 «Об утверждении порядка разработки и утверждения органами исполнительной власти Смоленской области административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг».

Пунктом 1 статьи 39<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации определено, что договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 указанной статьи.

Согласно Положению о порядке сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, утвержденному постановлением Администрации Смоленской области от 28.11.2006 № 416, уполномоченным органом государственной власти Смоленской области, осуществляющим все необходимые действия по предоставлению в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, является Департамент.

Утверждение Административного регламента предоставления Департаментом государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, в аренду на торгах, проводимых в форме аукциона» позволит повысить качество исполнения полномочий Департамента по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, на торгах, проводимых в форме аукциона за счет упорядочения административных процедур и

административных действий, устранения избыточных административных процедур и избыточных административных действий, сокращения срока их исполнения.

Реализация постановления Администрации Смоленской области «Об утверждении Административного регламента предоставления Департаментом имущественных и земельных отношений Смоленской области государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, в аренду на торгах, проводимых в форме аукциона» не потребует финансирования за счет средств областного бюджета, бюджетов иных уровней или внебюджетных источников.