

АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 января 2011 г. N 38

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ СХЕМ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Администрации Смоленской области
от 29.04.2011 N 253, от 21.09.2011 N 551, от 21.09.2012 N 692,
от 14.02.2013 N 65, от 01.11.2013 N 879, от 14.04.2015 N 178,
от 21.09.2017 N 641, от 19.06.2019 N 369)

В соответствии со [статьей 10](#) Федерального закона "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", областным [законом](#) "О разграничении полномочий органов государственной власти Смоленской области в сфере государственного регулирования торговой деятельности" Администрация Смоленской области постановляет:

Утвердить прилагаемый [Порядок](#) разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области схем размещения нестационарных торговых объектов.

Губернатор
Смоленской области
С.В.АНТУФЬЕВ

Утвержден
постановлением
Администрации
Смоленской области
от 27.01.2011 N 38

**ПОРЯДОК
РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ СХЕМ
РАЗМЕЩЕНИЯ
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ**

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Администрации Смоленской области
от 29.04.2011 N 253, от 21.09.2011 N 551, от 21.09.2012 N 692,
от 14.02.2013 N 65, от 01.11.2013 N 879, от 14.04.2015 N 178,
от 21.09.2017 N 641, от 19.06.2019 N 369)

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации Федерального [закона](#) "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" и областного [закона](#) "О разграничении полномочий органов государственной власти Смоленской области в сфере государственного регулирования торговой деятельности" и устанавливает процедуру разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности.

2. Действие настоящего Порядка не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- находящихся на территории розничных рынков;

- при проведении ярмарок, праздничных, общественно-политических и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (на срок до 5 дней);

(в ред. [постановления](#) Администрации Смоленской области от 14.04.2015 N 178)

- абзац утратил силу. - [Постановление](#) Администрации Смоленской области от 14.04.2015 N 178.

3. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на

земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

4. Включение нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов (далее также - схема) осуществляется в соответствии с [Правилами](#) включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 N 772.

5. Схема разрабатывается в целях:

- достижения установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

- размещения нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность;

- формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли;

- повышения доступности товаров для населения;

- содействия развитию торговли товарами российских товаропроизводителей, в том числе товаропроизводителей Смоленской области;

(абзац введен [постановлением](#) Администрации Смоленской области от 29.04.2011 N 253)

- обеспечения населения товарами, носящими сезонный характер.

(абзац введен [постановлением](#) Администрации Смоленской области от 14.04.2015 N 178)

6. Схема разрабатывается и утверждается органами местного самоуправления городских округов Смоленской области и муниципальных районов Смоленской области, определенными в соответствии с уставом муниципального образования Смоленской области (далее - уполномоченные органы), с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

Схема разрабатывается и утверждается органом местного самоуправления муниципального района Смоленской области с учетом мнения органов местного самоуправления городских, сельских поселений, входящих в состав муниципального района Смоленской области.

7. Органы местного самоуправления городских и сельских поселений Смоленской области и территориальные органы Администрации города Смоленска в целях разработки и утверждения схемы выявляют все существующие нестационарные торговые объекты, проверяют соответствие существующих нестационарных торговых объектов требованиям федерального законодательства, проводят мониторинг потребности в нестационарных торговых объектах на соответствующей территории, результаты которого представляют в уполномоченный орган в виде аналитической записки.

(в ред. [постановления](#) Администрации Смоленской области от 14.04.2015 N 178)

8. Уполномоченный орган осуществляет формирование плана размещения нестационарных торговых объектов на территории соответствующего муниципального образования Смоленской области с учетом размещения существующих нестационарных торговых объектов. Для разработки указанного плана и схемы размещения нестационарных торговых объектов уполномоченным органом может создаваться рабочая группа.

(в ред. [постановления](#) Администрации Смоленской области от 14.04.2015 N 178)

9. На основании сформированного плана размещения нестационарных торговых объектов уполномоченный орган разрабатывает [схему](#) размещения нестационарных торговых объектов по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

10. При разработке схемы уполномоченный орган должен учитывать:

- требования Федерального [закона](#) "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", земельного, градостроительного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в области образования, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства о пожарной безопасности, о государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, а также ограничения, установленные Федеральным [законом](#) "Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака";

(в ред. [постановления](#) Администрации Смоленской области от 01.11.2013 N 879)

- размещение существующих нестационарных торговых объектов;

- необходимость восполнения недостатка стационарной торговой сети и (или) недостатка тех или иных групп товаров.

11. Схемой должно предусматриваться размещение не менее чем шестьдесят процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.

12. Утратил силу. - [Постановление](#) Администрации Смоленской области от 14.04.2015 N 178.

13. Схема утверждается на срок не менее одного года. Внесение изменений в схему осуществляется не чаще одного раза в квартал в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.

14. Схема и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в установленном порядке, а также размещению на официальном сайте Администрации Смоленской области и официальном сайте органа местного самоуправления муниципального образования Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

(в ред. [постановления](#) Администрации Смоленской области от 21.09.2017 N 641)

15. В десятидневный срок после утверждения схемы и (или) внесения в нее изменений уполномоченный орган представляет в Департамент промышленности и торговли Смоленской области в электронном виде схему и пояснительную записку к схеме.

(в ред. постановлений Администрации Смоленской области от 21.09.2011 N 551, от 21.09.2012 N 692, от 14.02.2013 N 65, от 19.06.2019 N 369)

Пояснительная записка должна содержать следующие сведения:

- количество нестационарных торговых объектов, существующих на дату утверждения схемы (вносимых изменений в схему);

- количество нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества существующих нестационарных торговых объектов (в процентах);

- количество вновь размещаемых нестационарных торговых объектов;

- общее количество нестационарных торговых объектов.

16. Утверждение схемы, а равно как и внесение в нее изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых

объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения схемы.

17. Предоставление земельных участков, зданий, строений, сооружений под нестационарные торговые объекты, включенные в схему, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Приложение
к Порядку
разработки и утверждения органами
местного самоуправления
муниципальных образований
Смоленской области
схем размещения нестационарных
торговых объектов

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Администрации Смоленской области
от 14.04.2015 N 178)

Форма

СХЕМА
размещения нестационарных торговых объектов на территории
наименование муниципального образования Смоленской области

N п/ п	Описание местоположен ия земельного участка, части здания, строения, сооружения для размещения нестационарно го торгового объекта (адрес)	Площадь земельного участка, части здания, строения, сооружения для размещения нестационарно го торгового объекта (кв. м)	Кадастров ый номер земельного участка (при наличии)	Срок, до которого планируется предоставлени е земельного участка, части здания, строения, сооружения для размещения нестационарно го торгового объекта	Тип нестационарно го торгового объекта, допустимого для размещения	Допустимая товарная специализация нестационарно го торгового объекта	Площадь нестационарно го торгового объекта (кв. м)	Период времени предоставлени я земельного участка, части здания, строения, сооружения для размещения нестационарно го торгового объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9